



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2003-007575



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제102동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 774.7㎡ 2층 741.1㎡ 3층 741.1㎡ 4층 741.1㎡ 5층 741.1㎡ 6층 741.1㎡ 7층 741.1㎡ 8층 741.1㎡ 9층 741.1㎡ 10층 741.1㎡ 11층 741.1㎡ 12층 741.1㎡	2003년10월24일 등기 도면편철장제3책829면
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제102동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 774.7㎡ 2층 741.1㎡ 3층 741.1㎡ 4층 741.1㎡ 5층 741.1㎡ 6층 741.1㎡ 7층 741.1㎡ 8층 741.1㎡ 9층 741.1㎡ 10층 741.1㎡ 11층 741.1㎡ 12층 741.1㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기 도면편철장제3책829면

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7 2. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-9 3. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-10 4. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-13	임야	24362㎡ 694㎡ 1252㎡ 9151㎡	2014년3월11일 등기
2	2. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-9	임야	694㎡	2014년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
3	3. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-10	임야	1252㎡	2014년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
4	1. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7	임야	24362㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
5	4. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-13	임야	9151㎡	2014년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제11층 제1107호	철근콘크리트벽식구조 59.86㎡	2003년10월24일 등기 도면편철장제3책829면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권	24362분의 33.116 694분의 0.943 1252분의 1.702 9151분의 12.439	2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년3월14일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구1변,2변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구1변,2변 근저당권 설정 등기), 3토지(을구1변,2변 근저당권 설정 등기), 4토지(을구1변,2변 근저당권 설정 등기) 2014년3월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사삼포건설 150111-0025721 청주시 흥덕구 마평동 19-5 강제경매등기의 촉탁으로 인하여 2003년10월24일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년7월30일 전거	주식회사삼포건설의 주소 충청북도 청원군 남이면 청남로 1809-2 2013년10월7일 부기
2	강제경매개시결정	2003년10월24일 제78270호	2003년10월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경272 24)	채권자 세한종합건설주식회사 150111-0037396 청주시 흥덕구 신봉동 237-4
3	소유권이전청구권가 등기	2003년10월27일 제78417호	2003년10월25일 매매예약	권리자 세한종합건설주식회사 150111-0037396 청주시 흥덕구 신봉동 237-4
	소유권이전	2009년5월19일 제56097호	2009년4월30일 매매	소유자 주식회사청옥토 150111-0092522 대전광역시 서구 도마동 66-10청옥빌딩 501호 매매목록 제2009-1267호
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2004년7월8일 제50363호	2004년7월7일 청주지방법원의 가처분결정(200 4카합354)	피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				처분행위의 금지
3-2	3번소유권이전청구 권의이전	2009년5월19일 제56096호	2009년4월28일 양도	가등기권자 주식회사청옥도 150111-0092522 대전광역시 서구 도마동 66-10청옥빌딩 501호
4	2번강제경매개시결 정등기말소	2003년11월7일 제81972호	2003년11월5일 취하	
5	가처분	2003년11월25일 제86592호	2003년11월24일 청주지방법원의 가처분결정(200 3카합684)	피보전권리 소유권보존등기말소청구권 채권자 한영산업개발주식회사 150111-0019683 청주시 상당구 주중동 560-3 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	1번소유권,3번가등 기말소예고등기	2003년11월26일 제86959호	2003년11월20일 청주지방법원에 소제기(2003가 합3970)	
7	가압류	2004년4월8일 제25104호	2004년4월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단3 182)	청구금액 금3,221,862,640원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소)
8	압류	2004년9월8일 제65117호	2004년9월7일 압류(징세과-12 010)	관리자 국 처분청 청주세무서
8-1	8번압류직권말소통 지			2009년5월19일
9	3-1번가처분등기말 소	2004년9월15일 제66688호	2004년9월7일 해제	
10	7번가압류등기말소	2004년9월15일 제66690호	2004년9월7일 일부해제	
11	가압류	2008년6월16일 제47038호	2008년6월11일 의정부지방법원 의 가압류	청구금액 금1,118,000,000원 채권자 권경순(선정당사자)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2008카단51689)	경기도 남양주시 금곡동 603엘지아파트 103-1005 신혜파 경기도 남양주시 금곡동 603엘지아파트103-1005
11-1	11번가압류직권말소통지			2009년5월19일
12	6번예고등기말소		2008년11월27일 원고패소판결확정	2008년12월18일 등기
13	5번가처분등기말소	2009년6월11일 제67853호	2007년7월12일 취소결정(2005나 891)	
14	8번압류등기말소			3번 가등기의 본등기로 인하여 2009년6월29일 등기
15	11번가압류등기말소			3번 가등기의 본등기로 인하여 2009년6월30일 등기
16	3번가등기및본등기말소예고등기	2009년7월29일 제92719호	2009년7월13일 청주지방법원에 소제기(2009가합3514)	
17	3번소유권본등기말소	2013년8월7일 제110069호	2012년2월14일 확정판결 대전고등법원 청주 2011나673	
18	8번압류등기회복			갑구 17번 등기에 의하여 2013년8월7일 등기
8	압류	2004년9월8일 제65117호	2004년9월7일 압류(장세과-12010)	권리자 국 처분청 청주세무서 2013년8월7일 등기
19	11번가압류등기회복			갑구 17번 등기에 의하여 2013년8월7일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2008년6월16일 제47038호	2008년6월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2008카단5 1689)	청구금액 금1,118,000,000원 채권자 권경순(선정당사자) 경기도 남양주시 금곡동 603엘지아파트 103-1005 신혜미 경기도 남양주시 금곡동 603엘지아파트103-1005 2013년8월7일 등기
20	3번가등기말소	2013년8월7일 제110079호	2012년2월14일 확정판결 대전고등법원 청주 2011나673	
21	16번예고등기말소			3번 가등기및본등기말소로 인하여 2013년8월7일 등기
22	8번압류등기말소	2013년8월28일 제118073호	2013년8월22일 해제	
23	11번가압류등기말소	2013년9월11일 제125280호	2013년8월23일 일부해제	
24	가압류	2013년9월27일 제132155호	2013년9월26일 청주지방법원의 가압류 결정(2013카합5 75)	청구금액 금508,335,930원 채권자 김금성 610205-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2099 권영아파트 101동 1401호
25	소유권이전	2013년10월7일 제136971호	2013년9월1일 매매	소유자 신혜미 810429-***** 전라북도 군산시 아리랑로 21-1 (창성동) 거래가액 금53,000,000원
26	24번가압류등기말소	2013년11월11일 제152774호	2013년11월1일 해제	
27	강제경매개시결정	2017년10월13일 제107198호	2017년10월13일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경122 05)	채권자 조순자 540403-***** 서울 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호(충정로3가, 권영빌라)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	27번강제경매개시결정등기말소	2019년5월29일 제57805호	2019년5월27일 취하	
29	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1582375호	2025년4월9일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51061)	채권자 조순자 540403-***** 서울 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호 (충정로3가, 건영빌라)
30	가처분	2025년4월15일 제1710564호	2025년4월10일 청주지방법원의 가처분결정(2025카단193)	피보전권리 소유권이전등기의 말소등기 이행청구권 채권자 주식회사 삼포건설 150111-0025721 청주시 서원구 남이면 청남로 1809-12 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월27일 제78416호	2003년10월25일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사삼포건설 청주시 흥덕구 미평동 19-5 새한종합건설주식회사 청주시 흥덕구 신봉동 237-4 근저당권자 이순화 520126-***** 권주시 덕진구 우아동2가 853-1 진비들마을대우2차아파트 201-1001 공동담보목록 제2003-538호
1-1	1번근저당권가처분	2004년7월8일 제50364호	2004년7월7일 청주지방법원의 가처분결정(2004카합355)	피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1번근저당권말소에 고등기	2003년11월26일 제86959호	2003년11월20일 청주지방법원에 소재기(2003가	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			합3970)	
3	1-1번가처분등기말소	2004년9월15일 제66689호	2004년9월9일 해제	
4	주택임차권	2007년7월13일 제52089호	2007년7월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2007카기597)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2006.08.16. 주민등록일자 2007.03.27. 점유개시일자 2006.08.16. 확정일자 2007.04.27. 임차권자 양현락 760416-***** 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7 삼포그린힐임대아파트 102-1107
4-1	4번임차권직권말소 통지			2009년5월19일
5	2번예고등기말소	2008년12월18일 제131429호	2008년11월27일 원고패소판결확 정	
6	4번주택임차권등기 말소			갑구 3번 가등기의 본등기로 인하여 2009년6월28일 등기
7	1번근저당권설정등 기말소	2009년7월7일 제82450호	2009년6월10일 일부포기	
8	4번임차권설정등기 회복			갑구 17번 등기에 의하여 2013년8월7일 등기
4	주택임차권	2007년7월13일 제52089호	2007년7월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2007카기597)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2006.08.16. 주민등록일자 2007.03.27. 점유개시일자 2006.08.16. 확정일자 2007.04.27. 임차권자 양현락 760416-***** 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7 삼포그린힐임대아파트 102-1107 2013년8월7일 등기
9	4번임차권설정등기	2013년8월29일	2013년8월28일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제118513호	해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월17일 17시32분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2003-007575

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제102동 제11층 제1107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신혜미 (소유자)	810429-*****	단독소유	전라북도 군산시 아리랑로 21-1 (창성동)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1582375호	채권자 조순자	신혜미
30	가처분	2025년4월15일 제1710564호	피보전권리 소유권이전등기의 말소등기 이행청구권 채권자 주식회사 삼포건설	신혜미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.