

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경52137 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 8.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.04.28.근저당권		배당요구종기	2025. 7. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김강희	231호	현황조사	점포 임차인	2022.06.01.- 2024.05.31.	5,000,000	2,000,000	2022.05.30			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>인접호수와 벽체 구분 없이 일체로 판매 및 영업시설로 이용중임 집합건축물대장(표제부,갑구)에 불법건축물로 등재되어 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52137

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 분당구 야탑동 341
성남(분당)여객자동차터미널및복합건물
[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 성남대로925번길 16

철골철근콘크리트조 지하4층 지상7층 건물

1층 10015.22㎡

2층 17067.10㎡

3층 18808.33㎡

4층 18796.49㎡

5층 18811.18㎡

6층 18811.18㎡

7층 7129.17㎡

지1층 23697.69㎡

지2층 24735.84㎡

지3층 24430.86㎡

지4층 23451.20㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 231호

철골철근콘크리트조 20.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 분당구 야탑동 341
잡종지 27308.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,308.1분의 7.0675

감정평가액 240,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.05.04	240,000,000	24,000,000
2회	2026.06.08	168,000,000	16,800,000
3회	2026.07.13	117,600,000	11,760,000
4회	2026.08.14	82,320,000	8,232,000

인접호수와 벽체 구분 없이 일체로 판매 및 영업시설
로 이용중임

집합건축물대장(표체부,갑구)에 불법건축물로 등재되
어 있음

