



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2022-003888



[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)		경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14, 423-66 [도로명주소] 경상북도 경산시 남천면 남천로 305-61	철골조 및알.씨조 스라브, 샌드위치판넬, 아치 판넬지붕 지하1층 지상4층 일반목욕장 지하1층 보일러실 130.95㎡ 1층 일반목욕장 1,729㎡ 1층 운동시설(수영장) 1,193.4㎡ 1층 일반음식점 170.25㎡ 2층 일반목욕탕 995.36㎡ 2층 일반음식점 147.75㎡ 2층 운동시설(운동장) 60.1㎡ 3층 일반음식점 147.75㎡ 4층 사무소, 숙소 147.75㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년8월26일
2	2023년9월21일	경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14, 423-66 [도로명주소] 경상북도 경산시 남천면 남천로 305-61	철골조및알.씨조 스라브, 샌드위치판넬, 아치 판넬지붕 지하1층 지상4층 창고시설, 제2종근린생활시 설 지1층 130.95㎡ 1층 3092.65㎡ 2층 1203.21㎡ 3층 147.75㎡ 4층 147.75㎡	용도변경

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 30)	소유권이전	2009년3월2일 제7013호	2009년2월20일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 김현숙 680710-***** 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡1길 42, 103동 705호 (대실역이-편한세상아파트) 지분 2분의 1 현재조 730123-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼성5길 42, 108동 604호 (원앙마을1단지부영아파트)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2022년8월26일
2	공유자전원지분전부 이전	2023년10월6일 제29658호	2023년10월6일 대물변제	소유자 주식회사영진 174811-0100084 경상북도 경산시 남천면 남천로 305-61
3	압류	2024년7월8일 제23730호	2024년7월8일 압류(자격징수 부-907457)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
4	3번압류등기말소	2024년9월2일 제31212호	2024년9월2일 해제	
5	압류	2025년3월27일 제1274383호	2025년3월27일 압류(징세과-티 9321)	권리자 국 처분청 경산세무서장
6	가압류	2025년4월28일 제1978386호	2025년4월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3523)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (경산기술평가센터)
7	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3139262호	2025년6월20일 대구지방법원의 임의경매개시	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)

열람일시 : 2026년04월17일 17시07분27초

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025타경 8394)	
8	가압류	2025년7월4일 제3468779호	2025년7월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5421)	청구금액 금216,986,301 원 채권자 류경환 531005-***** 대구 동구 팔공로 400-6 (봉무동)
9	압류	2025년9월29일 제5161541호	2025년9월26일 압류(징수과-00 6127)	권리자 경산시 3720

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 31)	근저당권설정	2021년3월3일 제10893호	2021년3월3일 설정계약	채권최고액 금2,772,000,000원 채무자 주식회사한국투어 경상북도 경산시 남천면 남천로 779-12 근저당권자 대구칠곡신용협동조합 174241-0000704 대구광역시 북구 대천로 89(동천동) 공동담보목록 제2021-89호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2022년8월26일
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년10월6일 제29654호	2023년10월6일 해지	
3	(1)근저당권설정	2023년10월6일 제29659호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금2,420,000,000원 채무자 주식회사영진 경상북도 경산시 남천면 남천로 305-61 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보목록 제2023-407호
3	(2)근저당권설정	2023년10월6일 제29659호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 주식회사영진 경상북도 경산시 남천면 남천로 305-61

열람일시 : 2026년04월17일 17시07분27초

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 포산신용협동조합 174141-0000326 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 64 공동담보목록 제2023-408호
4	근저당권설정	2024년9월2일 제31170호	2024년8월29일 설정계약	채권최고액 금288,200,000원 채무자 주식회사에이치제이커뮤니티 대구광역시 중구 달구벌대로 2021, 401동 202호(동산동,청라언덕역서한포레스트) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보목록 제2024-296호
4-1	4번근저당권가처분	2025년6월17일 제3037056호	2025년6월17일 대구지방법원의 가처분결정(20 25카단15077)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (경산기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-89				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14	대구지방법원 경산등기소	3	2021년3월3일 제10893호 설정계약으로 인하여	2023년10월6일 제29654호 해지
2	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-5	대구지방법원 경산등기소	30	2021년3월3일 제10893호 설정계약으로 인하여	2023년10월6일 제29654호 해지
3	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-15	대구지방법원 경산등기소	21	2021년3월3일 제10893호 설정계약으로	2023년10월6일 제29654호 해지

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 418-1	대구지방법원 경산등기소	16	2021년3월3일 제10893호 설정계약으로 인하여	2023년10월6일 제29654호 해지
5	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 423-66	대구지방법원 경산등기소	3	2021년3월3일 제10893호 설정계약으로 인하여	2023년10월6일 제29654호 해지
6	[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14 외 1필지	대구지방법원 경산등기소	31	2021년3월3일 제10893호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
7	[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14 외 1필지	대구지방법원 경산등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	2023년10월6일 제29654호 해지
목록번호	2023-407				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-5	대구지방법원 경산등기소	37	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-15	대구지방법원 경산등기소	28	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 418-1	대구지방법원 경산등기소	23	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 423-66	대구지방법원 경산등기소	8	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14	대구지방법원 경산등기소	8	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14 외 1필지	대구지방법원 경산등기소	3	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-408

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-5	대구지방법원 경산등기소	37	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-15	대구지방법원 경산등기소	28	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 418-1	대구지방법원 경산등기소	23	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 423-66	대구지방법원 경산등기소	8	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14	대구지방법원 경산등기소	8	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14 외 1필지	대구지방법원 경산등기소	3	2023년10월6일 제29659호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-296

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 418-1	대구지방법원 경산등기소	25	2024년9월2일 제31170호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 423-66	대구지방법원 경산등기소	9	2024년9월2일 제31170호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-5	대구지방법원 경산등기소	39	2024년9월2일 제31170호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 남천면	대구지방법원	9	2024년9월2일	

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	금곡리 668-14	경산등기소		제31170호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-15	대구지방법원 경산등기소	30	2024년9월2일 제31170호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14 외 1필지	대구지방법원 경산등기소	4	2024년9월2일 제31170호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월17일 17시07분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2022-003888

[건물] 경상북도 경산시 남천면 금곡리 668-14외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사영진 (소유자)	174811-0100084	단독소유	경상북도 경산시 남천면 남천로 305-61	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년3월27일 제1274383호	권리자 국	주식회사영진
6	가압류	2025년4월28일 제1978386호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사영진
7	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3139262호	채권자 청운신용협동조합	주식회사영진
8	가압류	2025년7월4일 제3468779호	청구금액 금216,986,301 원 채권자 류경환	주식회사영진
9	압류	2025년9월29일 제5161541호	권리자 경산시	주식회사영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)근저당권설정	2023년10월6일 제29659호	채권최고액 금2,420,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	주식회사영진
3	(2)근저당권설정	2023년10월6일 제29659호	채권최고액 금770,000,000원 근저당권자 포산신용협동조합	주식회사영진
4	근저당권설정	2024년9월2일 제31170호	채권최고액 금288,200,000원 근저당권자 청운신용협동조합	주식회사영진
4-1	가처분	2025년6월17일 제3037056호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 기술보증기금	주식회사영진

출력일시 : 2026년 4월 17일 오후 5시7분27초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.