



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-005520



[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월4일	경기도 파주시 문발동 639-2 [도로명주소] 경기도 파주시 회동길 455-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공장 지1층 486.44㎡ 1층 242.49㎡ 2층 326.6㎡ 3층 330.35㎡ 4층 317.08㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문발동 639-2	공장용지	684.4㎡	2020년6월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 189.95㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	684.4분의 129.7	2020년5월22일 대지권 2020년6월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번-근저당권설정등기) 2020년6월4일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2015년8월28일 제77846호		소유자 도승철 690515-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 527동 301호(화정동, 은빛마을)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기 접수 2020년6월4일 제45801호
2	소유권이전	2021년7월30일 제75228호	2021년7월1일 매매	소유자 주식회사에이치비글로벌 284911-0193240 경기도 파주시 광인사길 153, 2층(문발동) 매매목록 제2021-2260호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월7일 제93853호	2021년8월25일 본점이전	주식회사에이치비글로벌의 주소 경기도 파주시 회동길 455-2, 4층(문발동)
3	압류	2024년5월9일 제41347호	2024년5월9일 압류(징세과-티 45765)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	가압류	2024년6월18일 제52874호	2024년6월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03673)	청구금액 금404,952,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33, 10층(문현동, 기술보증기금) (일산기술평가센터)
5	가압류	2024년8월19일 제71226호	2024년8월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18880)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)
6	임의경매개시결정	2024년10월14일	2024년10월14일	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538

열람일시 : 2026년04월17일 10시11분03초

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88274호	의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경764 8)	서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
7	압류	2024년12월5일 제103398호	2024년12월5일 압류(징수과-01 3032)	권리자 파주시 3154
8	압류	2025년5월9일 제2197742호	2025년5월8일 압류(교통정책 과-6673)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전세권설정	2015년11월3일 제101016호	2015년10월5일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 2층,3층 건물의 전부 존속기간 2015년10월5일부터 2020년10월4일까지 전세권자 사단법인행복한아침독서 284921-0001418 경기도 파주시 회동길 455-2, 3층(문발동,639-2)
1-1 (전 2-1)	1번전세권변경	2018년10월16일 제78973호	2018년10월15일 변경계약	전세금 금600,000,000원
1-2	1번전세권변경			범 위 2층,3층 건물의 전부(201호,202호,301호) 2020년6월4일 부기
1-3	1번전세권공동목적 변경			공동전세목록 제2020-995호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2020년6월4일 부기
2 (전 3)	근저당권설정	2018년3월29일 제23770호	2018년3월29일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 도승철 경기도 고양시 덕양구 화신로

열람일시 : 2026년04월17일 10시11분03초

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				170,2105동1403호(행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (일산지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 639-2 토지 서울특별시 마포구 서교동 395-126 건물 서울특별시 마포구 서교동 395-126
				구분으로 인하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기 접수 2020년6월4일 제45801호
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-996호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2020년6월4일 부기
3	1번전세권설정등기말소	2021년4월28일 제45213호	2021년4월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제74579호	2021년7월30일 일부포기	
5	근저당권설정	2021년7월30일 제75229호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금1,164,000,000원 채무자 주식회사에이치비글로벌 경기도 파주시 광인사길 153,2층(문발동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (공항로지점) 공동담보 건물 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호 건물 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호
6	근저당권설정	2021년10월7일 제93854호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사에이치비글로벌 경기도 파주시 회동길 455-2, 4층(문발동) 근저당권자 주식회사셀루메드 120111-0019225 서울특별시 금천구 디지털로 130, 402호(가산동, 남성프라자)

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-2020호
7	근저당권설정	2021년11월11일 제105416호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사에이치비글로벌 경기도 파주시 회동길 455-2, 4층(문발동) 주식회사씨메이트 경기도 파주시 회동길 455-2, 301호(문발동) 근저당권자 주식회사아이오앤코코리아 110111-5692317 서울특별시 강남구 도산대로 420, 6층(칭담동, 칭담스퀘어) 공동담보목록 제2021-2215호
8	근저당권설정	2022년7월21일 제52723호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사에이치비글로벌 경기도 파주시 회동길 455-2, 4층 (문발동) 주식회사씨메이트 경기도 파주시 회동길 455-2, 301호 (문발동) 근저당권자 주식회사바른손 110111-0413990 경기도 수원시 영통구 대학3로 1, 5층 (이의동, 광고케이타워) 공동담보목록 제2022-1323호
9	7번근저당권설정등기말소	2022년10월6일 제72537호	2022년10월5일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2023년12월5일 제89092호	2023년12월4일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2260			
거래가액	금1,310,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	2	2021년7월1일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	2	2021년7월1일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	2	2021년7월1일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-996				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 문발동 639-2	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 395-126	서울서부지방법원 등기국		2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
3	[토지] 서울특별시 마포구 서교동 395-126	서울서부지방법원 등기국		2020년6월4일 제45801호 구분으로	2021년7월30일 제74579호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

목록번호	2021-2020				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2021년10월7일 제93854호 설정계약으로 인하여	2023년12월5일 제89092호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2021년10월7일 제93854호 설정계약으로 인하여	2023년12월5일 제89092호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2021년10월7일 제93854호 설정계약으로 인하여	2023년12월5일 제89092호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2021년10월7일 제93854호 설정계약으로 인하여	2023년12월5일 제89092호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2021년10월7일 제93854호 설정계약으로 인하여	2023년12월5일 제89092호 해지
목록번호	2021-2215				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2021년11월11일 제105416호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제72537호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2021년11월11일 제105416호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제72537호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2021년11월11일 제105416호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제72537호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2021년11월11일 제105416호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제72537호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2021년11월11일 제105416호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제72537호 해지

목록번호 2022-1323

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2022년7월21일 제52723호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2022년7월21일 제52723호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2022년7월21일 제52723호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2	의정부지방법원	8	2022년7월21일	

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제301호	고양지원 파주등기소		제52723호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2022년7월21일 제52723호 설정계약으로 인하여	

【 공동전세목록 】

【 공동전세목록 】					
목록번호	2020-995				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2020년6월8일
2	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년4월28일 제45213호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년4월28일 제45213호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년4월28일 제45213호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2	의정부지방법원	1	2020년6월4일	2020년6월8일

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호	고양지원 파주등기소		제45801호 구분으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2020년6월8일
7	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2020년6월8일

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-005520

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사에이치비글로벌 (소유자)	284911-0193240	단독소유	경기도 파주시 회동길 455-2, 4층(문발동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년5월9일 제41347호	권리자 국	주식회사에이치비글로벌
4	가압류	2024년6월18일 제52874호	청구금액 금404,952,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사에이치비글로벌
5	가압류	2024년8월19일 제71226호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	주식회사에이치비글로벌
6	임의경매개시결정	2024년10월14일 제88274호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사에이치비글로벌
7	압류	2024년12월5일 제103398호	권리자 파주시	주식회사에이치비글로벌
8	압류	2025년5월9일 제2197742호	권리자 파주시	주식회사에이치비글로벌

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년7월30일 제75229호	채권최고액 금1,164,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사에이치비글로벌
8	근저당권설정	2022년7월21일 제52723호	채권최고액 금2,000,000,000원 근저당권자 주식회사바른손	주식회사에이치비글로벌

출력일시 : 2026년 4월 17일 오전 10시11분3초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.