



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1343-2020-006844



[집합건물] 경기도 양평군 용문면 다문리 325-24 밀레니엄주건축물 제1동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	경기도 양평군 용문면 다문리 325-24 밀레니엄주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 용문면 용문시장5길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 공동주택(아파트)지상14층 지2층 996.8714㎡ 지2층 45.8402㎡ 지2층 30.48㎡ 지1층 1120.6126㎡ 지1층 30.48㎡ 지1층 24.8932㎡ 1층 234.875㎡ 1층 30.48㎡ 1층 15.525㎡ 2층 580.641㎡ 3층 580.641㎡ 4층 580.641㎡ 5층 580.641㎡ 6층 580.641㎡ 7층 580.641㎡ 8층 580.641㎡ 9층 580.641㎡ 10층 580.641㎡ 11층 580.641㎡ 12층 580.641㎡ 13층 580.641㎡ 14층 596.4867㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양평군 용문면 다문리 325-24	대	1724㎡	2020년9월4일 등기

[집합건물] 경기도 양평군 용문면 다문리 325-24 밀레니엄주건축물 제1동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	제14층 제1406호	철근콘크리트구조 84.7031㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1724분의 21.4581	2020년8월19일 대지권 2020년9월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월4일 제41538호		소유자 손현석 750119-***** 인천광역시 부평구 안남로5번길 24,401호(부평동,신한하이츠)
2	소유권이전	2020년9월4일 제41542호	2020년9월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-840호
3	소유권이전	2021년1월18일 제2422호	2021년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 손현석 750119-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로81번길 17, 401호(송의동,초롱마을 3차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2024년7월25일 제31273호	2024년7월25일 압류(징세과-티 103609)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	임의경매개시결정	2025년1월9일 제790호	2025년1월9일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경426	채권자 주식회사 반도건설 180111-0624311 서울 강남구 테헤란로7길 12, 11층 (역삼동, 허버허바빌딩)

[집합건물] 경기도 양평군 용문면 다문리 325-24 밀레니엄주건축물 제1동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			64)	
6	압류	2025년4월9일 제1570941호	2025년4월9일 압류(세무2과-4 985(세외))	권리자 인천광역시미추홀구청 2322
7	압류	2026년1월28일 제519709호	2026년1월27일 압류(세무과-00 0782)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년1월18일 제2423호	2021년1월15일 설정계약	전세금 금275,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년 1월 15일부터 2023년 1월 14일까지 전세권자 주식회사반도건설 180111-0624311 서울특별시 강남구 테헤란로7길 12, 11층(역삼동, 허바허바빌딩)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월17일 06시28분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2020-006844

[집합건물] 경기도 양평군 용문면 다문리 325-24 밀레니엄주건축물 제1동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손현석 (소유자)	750119-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 수봉로81번길 17, 401호(송의동, 초롱마을 3차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월25일 제31273호	권리자 국	손현석
5	임의경매개시결정	2025년1월9일 제790호	채권자 주식회사 반도체건설	손현석
6	압류	2025년4월9일 제1570941호	권리자 인천광역시미추홀구청	손현석
7	압류	2026년1월28일 제519709호	권리자 양평군	손현석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년1월18일 제2423호	전세금 금275,000,000원 전세권자 주식회사반도체건설	손현석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.