



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-026086



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 오리로11길 99	철근콘크리트구조 경사지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1 268.97㎡ 1층 16.23㎡ 2층 125.88㎡ 3층 125.88㎡ 4층 125.88㎡ 5층 125.88㎡ 6층 126.5㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.3; position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 358	대	2511.8㎡	2020년9월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 38.61㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2511.8분의 25.53	2020년9월16일 대지권 2020년9월28일 등기	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권설정등기) 2020년9월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월28일 제223461호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-20776호</del>
2	소유권이전	2020년9월28일 제223466호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 29.5 주식회사다원에이앤씨 110111-5715268 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1004호(영등포동7가,인따르시아사옥) 지분 100분의 23.5 김성일 780428-***** 경기도 부천시 까치로20번길 23-25 (작동) 지분 100분의 23.5 이미숙 700601-***** 경기도 김포시 김포한강2로 361, 701동 1404호(장기동,호반베르디움더퍼스트) 지분 100분의 23.5 김명환 731004-***** 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호(당산동,계명오피스텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년5월6일 제104143호	2021년4월11일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금315,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년5월6일 제104145호	2021년4월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년3월6일 제32816호	2023년3월3일 압류(채납징세 과-티6356)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3530022호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 39)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년7월16일 제3701994호	2025년7월16일 압류(징수부-41 87)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월28일 제223468호</del>	<del>2020년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 김명환 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호(당산동,계명오피스텔) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 권리남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 공동담보목록 제2020-951호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월6일 제104144호	2021년5월6일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월13일 제103019호	2023년5월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11705 )	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년5월6일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 정창수 831220-*****

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 오리로11길 99, 104동 401호 (오류동, 다원리치타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-951				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년6월4일 제127967호 일부포기
2	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제143784호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년3월29일 제70580호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제173978호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제37858호 일부해지
6	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제55809호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제137587호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년4월1일 제75155호 일부해지
9	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제274172호 일부해지
10	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제119778호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제119781호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제262740호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제283875호 해지
14	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호	2021년7월8일 제152177호

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제6층 제602호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월7일 제276302호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월13일 제180526호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월13일 제258061호 일부해지
18	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제191796호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월30일 제169538호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월7일 제79307호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월13일 제7383호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	2020년9월28일	2021년5월6일

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	358 <del>다원리치타운 제104동 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제223468호 설정계약으로 인하여</del>	제104144호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월8일 제29970호 일부해지
24	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월29일 제295101호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월30일 제72125호 일부해지
26	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월23일 제265083호 일부해지
27	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월7일 제276301호 일부포기
28	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월30일 제283895호 해지
29	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월22일 제15522호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년1월27일 제18713호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시34분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-026086

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동704호(십정동,파크타운1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월6일 제104145호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
4	압류	2023년3월6일 제32816호	권리자 국	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3530022호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년7월16일 제3701994호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월13일 제103019호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 정창수	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.