



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1344-2022-000632



[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월16일	경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 [도로명주소] 경기도 이천시 백사면 청백리로89번길 16	철근콘크리트구조 기타지붕 3층 다세대주택 1층 197.34㎡ 2층 186.78㎡ 3층 113.28㎡	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">( 대지권의 목적인 토지의 표시 )</div>				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9	대	2205㎡	2022년2월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월16일	제15호	철근콘크리트구조 복수층1 32.89㎡ 복수층2 31.13㎡ 복수층3 18.88㎡	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">( 대지권의 표시 )</div>				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2205분의 129.7058	2022년1월25일 대지권 2022년2월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 15번 신탁등기)</del> 2022년2월16일 등기	

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기 말소 2022년3월24일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월16일 제5974호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-280호</del>
2	소유권이전	2022년3월7일 제9271호	2022년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 비씨씨주식회사 110111-6476843 경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	<del>압류</del>	<del>2022년12월28일 제53720호</del>	<del>2022년12월28일 압류(채납징세 과-타82074)</del>	<del>관리자 국 처분청 이천시세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2023년3월6일 제7992호	2023년3월3일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2023년3월14일 제9289호</del>	<del>2023년3월13일 압류(채납징세 과-타14822)</del>	<del>관리자 국 처분청 이천시세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2023년5월22일 제18611호		
7	<del>압류</del>	<del>2024년1월9일 제1056호</del>	<del>2024년1월9일 압류(징세과-타 4890)</del>	<del>관리자 국 처분청 이천시세무서장</del>
8	7번압류등기말소	2024년2월16일 제5531호	2024년2월15일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년6월12일 제21582호	2024년6월12일 수원지방법원	채권자 수원중앙신용협동조합 130141-0000906 수원시 팔달구 정조로777번길 8

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경359 63)	(팔달로2가)
10	가압류	2024년12월4일 제43935호	2024년12월4일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단3 86)	청구금액 금59,615,600 원 채권자 김태주 681120-***** 김포시 양촌읍 양곡4로197번길 19-31 (양곡리 219-3)
11	압류	2025년5월1일 제2104329호	2025년5월1일 압류(징세과-티 30286)	권리자 국 처분청 이천시세무서장
12	압류	2025년10월16일 제5387025호	2025년10월10일 압류(세원관리 과-010320)	권리자 이천시 3155

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월7일 제9274호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금2,664,000,000원 채무자 비씨씨주식회사 경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩) 근저당권자 수원중앙신용협동조합 130141-0000906 경기도 수원시 팔달구 정조로 791, 1층(팔달로2가) 공동담보목록 제2022-166호
2	근저당권설정	2023년12월5일 제43971호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금10,700,000원 채무자 비씨씨주식회사 경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩) 근저당권자 강철수 610626-***** 인천광역시 부평구 마장로 121, 311동 907호(산곡동, 현대아파트)

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2024년6월17일 제22222호	2024년6월17일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 엔에이치디자산관리유한회사 경기도 이천시 부발읍 대신로 761-1, 비동 101호(블레싱타운) 근저당권자 정상일 690824-***** 경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 713동 1801호(영통동,살구골 성지아파트)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-166				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제7호</del>	수원지방법원 이천등기소	1	<del>2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월10일 제34623호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제8호</del>	수원지방법원 이천등기소	1	<del>2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월26일 제36585호 일부포기
3	[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호	수원지방법원 이천등기소	1	2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제11호</del>	수원지방법원 이천등기소	1	<del>2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월27일 제32713호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제12호</del>	수원지방법원 이천등기소	1	<del>2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월31일 제13006호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리</del>	수원지방법원	1	<del>2022년3월7일</del>	2022년9월13일

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>520-9 엠520빌리지 제3동 제13호</del>	<del>이천등기소</del>		<del>제9274호 설정계약으로 인하여</del>	제38400호 일부포기
7	[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제14호	수원지방법원 이천등기소	1	2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호	수원지방법원 이천등기소	1	2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제16호	수원지방법원 이천등기소	1	2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2022-000632

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
비씨씨주식회사 (소유자)	110111-6476843	단독소유	경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년6월12일 제21582호	채권자 수원중앙신용협동조합	비씨씨주식회사
10	가압류	2024년12월4일 제43935호	청구금액 금59,615,600 원 채권자 김태주	비씨씨주식회사
11	압류	2025년5월1일 제2104329호	권리자 국	비씨씨주식회사
12	압류	2025년10월16일 제5387025호	권리자 이천시	비씨씨주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월7일 제9274호	채권최고액 금2,664,000,000원 근저당권자 수원중앙신용협동조합	비씨씨주식회사
2	근저당권설정	2023년12월5일 제43971호	채권최고액 금10,700,000원 근저당권자 강철수	비씨씨주식회사
3	근저당권설정	2024년6월17일 제22222호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 정상일	비씨씨주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 17일 오전 11시18분47초