



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2022-000625



[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|---|--------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년2월16일 | 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 [도로명주소] 경기도 이천시 백사면 청백리로89번길 16 | 철근콘크리트구조 기타지붕 3층 다세대주택 1층 164.45㎡ 2층 155.65㎡ 3층 94.4㎡ | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;">(대지권의 목적인 토지의 표시)</div> | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 | 대 | 2205㎡ | 2022년2월16일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|---|------------|--------------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년2월16일 | 제9호 | 철근콘크리트구조 복수층1 32.89㎡ 복수층2 31.13㎡ 복수층3 18.88㎡ | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;">(대지권의 표시)</div> | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2205분의 129.7059 | 2022년1월25일 대지권 2022년2월16일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁등기) 2022년2월16일 등기 | |

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--------------------------|
| 3 | | | 별도등기 말소 2022년3월24일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년2월16일 제5974호 | | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-274호 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년3월7일 제9271호 | 2022년3월7일 신탁재산의귀속 | 소유자 비씨씨주식회사 110111-6476843 경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3 | 압류 | 2022년12월28일 제53720호 | 2022년12월28일 압류(채납징세 과-타82074) | 권리자 국 처분청 이천시세무서장 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2023년3월6일 제7984호 | 2023년3월3일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2023년3월14일 제9290호 | 2023년3월13일 압류(채납징세 과-타14846) | 권리자 국 처분청 이천시세무서장 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2023년5월22일 제18611호 | | |
| 7 | 압류 | 2024년1월9일 제1056호 | 2024년1월9일 압류(징세과-타 4890) | 권리자 국 처분청 이천시세무서장 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2024년2월16일 제5531호 | 2024년2월15일 해제 | |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2024년6월12일 제21582호 | 2024년6월12일 수원지방법원 | 채권자 수원중앙신용협동조합 130141-0000906 수원시 팔달구 정조로777번길 8 |

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|--------------------------|---|--|
| | | | 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경359 63) | (팔달로2가) |
| 10 | 가압류 | 2024년12월4일 제43935호 | 2024년12월4일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단3 86) | 청구금액 금59,615,600 원 채권자 김태주 681120-***** 김포시 양촌읍 양곡4로197번길 19-31 (양곡리 219-3) |
| 11 | 압류 | 2025년5월1일 제2104329호 | 2025년5월1일 압류(징세과-티 30286) | 권리자 국 처분청 이천세무서장 |
| 12 | 압류 | 2025년10월16일 제5387025호 | 2025년10월10일 압류(세원관리 과-010320) | 권리자 이천시 3155 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|---------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년3월7일 제9274호 | 2022년3월7일 설정계약 | 채권최고액 금2,664,000,000원 채무자 비씨씨주식회사 경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩) 근저당권자 수원중앙신용협동조합 130141-0000906 경기도 수원시 팔달구 정조로 791, 1층(팔달로2가) 공동담보목록 제2022-166호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년12월5일 제43969호 | 2023년11월30일 설정계약 | 채권최고액 금10,700,000원 채무자 비씨씨주식회사 경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩) 근저당권자 강철수 610626-***** 인천광역시 부평구 마장로 121, 311동 907호(산곡동,현대아파트) |

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2024년6월17일 제22220호 | 2024년6월17일 설정계약 | 채권최고액 금50,000,000원 채무자 엔에이치디자산관리유한회사 경기도 이천시 부발읍 대신로 761-1, 비동 101호(블레싱타운) 근저당권자 정상일 690824-***** 경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 713동 1801호(영통동,살구골 성지아파트) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2022-166 | | | | |
|------|--|--------------|------|--|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제7호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | 2022년8월10일 제34623호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제8호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | 2022년8월26일 제36585호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제11호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월27일 제32713호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제12호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | 2022년3월31일 제13006호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 | 수원지방법원 | 1 | 2022년3월7일 | 2022년9월13일 |

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------------|------|------------------------------|--------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 520-9 엠520빌리지 제3동 제13호 | 이천등기소 | | 제9274호 설정계약으로 인하여 | 제38400호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제14호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제15호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제3동 제16호 | 수원지방법원 이천등기소 | 1 | 2022년3월7일 제9274호 설정계약으로 인하여 | |

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2022-000625

[집합건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 520-9 엠520빌리지 제2동 제9호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 비씨씨주식회사 (소유자) | 110111-6476843 | 단독소유 | 경기도 이천시 부발읍 황무로 1416, 2층 201호 (대원빌딩) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-------------------------------|---------|
| 9 | 임의경매개시결정 | 2024년6월12일 제21582호 | 채권자 수원중앙신용협동조합 | 비씨씨주식회사 |
| 10 | 가압류 | 2024년12월4일 제43935호 | 청구금액 금59,615,600 원 채권자 김태주 | 비씨씨주식회사 |
| 11 | 압류 | 2025년5월1일 제2104329호 | 권리자 국 | 비씨씨주식회사 |
| 12 | 압류 | 2025년10월16일 제5387025호 | 권리자 이천시 | 비씨씨주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|---------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년3월7일 제9274호 | 채권최고액 금2,664,000,000원 근저당권자 수원중앙신용협동조합 | 비씨씨주식회사 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년12월5일 제43969호 | 채권최고액 금10,700,000원 근저당권자 강철수 | 비씨씨주식회사 |
| 3 | 근저당권설정 | 2024년6월17일 제22220호 | 채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 정상일 | 비씨씨주식회사 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 17일 오전 11시17분24초