



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2147-1996-867596



[건물] 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1976년7월7일	전라북도 부안군 동진면 장등리 704-2, 704-3	벽돌조 스텝트층 평가건 창고1동 건평 347.16㎡	도면편철장 제27책제68장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 17일 전산이기
2	2004년5월31일	전라북도 부안군 동진면 장등리 704-2	시멘트벽돌조 스텝트지붕 단층 창고 347.2㎡	신청착오
3		전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2	시멘트벽돌조 스텝트지붕 단층 창고 347.2㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1976년7월7일 제5938호		소유자 동진단위농업협동조합 부안군 동진면 봉황리 303-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월6일 제9322호	1989년2월25일 명칭변경	동진단위농업협동조합의 성명(명칭) 동진농업협동조합
2	소유권이전	2002년11월6일 제9323호	1999년2월28일 회사합병	소유자 부안농업협동조합 214736-0000152 부안군 부안읍 서외리 8-5

[건물] 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2004년6월12일 제7554호	2004년5월10일 매매	소유자 박상진 780211-***** 부안군 동진면 장등리 589
4	소유권이전	2011년12월29일 제29321호	2011년12월27일 증여	소유자 박오석 520921-***** 전라북도 부안군 동진면 고마제로 135
5	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4601695호	2025년8월29일 전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2025타경304 04)	채권자 이요자 600906-***** 전북특별자치도 부안군 부안읍 용암로 213 (부안읍) 부안대동공업사
6	가압류	2025년10월27일 제5583204호	2025년10월27일 전주지방법원 정읍지원의 가압류 결정(2025카단2 67)	청구금액 금51,000,000 원 채권자 박대석 490915-***** 전북특별자치도 부안군 계화면 돈지1길 62 (의복리)

영리용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1976년10월27일 제8609호	1976년10월21일 근저당권설정계 약	채권최고액 금사천오백만원정 채무자 동진단위농업협동조합 부안군 동진면 봉향리 303-3 근저당권자 부안군농업협동조합 부안군 부안읍 서외리 13-3 공동담보목록 제56호의 부동산 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년5월31일 제6928호	2004년5월20일 해지	
3	근저당권설정	2006년7월24일 제12779호	2006년7월24일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박상진 부안군 동진면 장등리 589 근저당권자 부안농업협동조합 214736-0000152 전라북도 부안군 부안읍 서외리 8-5

[건물] 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 전라북도 부안군 동진면 장등리 704-2 토지 전라북도 부안군 동진면 장등리 704-3
4	3번근저당권설정등기말소	2011년12월29일 제29320호	2011년12월26일 해지	
5	근저당권설정	2012년1월13일 제857호	2012년1월13일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박오석 전라북도 부안군 동진면 고마제로 135 근저당권자 부안농업협동조합 214736-0000152 전라북도 부안군 부안읍 서외리 8-5 공동담보 토지 전라북도 부안군 동진면 장등리 704-2 토지 전라북도 부안군 동진면 장등리 704-3

열람용 이 하 여 백

관할등기소 전주지방법원 부안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2147-1996-867596

[건물] 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박오석 (소유자)	520921-*****	단독소유	전라북도 부안군 동진면 고마제로 135	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4601695호	채권자 이요자	박오석
6	가압류	2025년10월27일 제5583204호	청구금액 금51,000,000 원 채권자 박대석	박오석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2012년1월13일 제857호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 부안농업협동조합	박오석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.