

전주지방법원 정읍지원

매각물건명세서

사건	2025타경30404 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최현중 <u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,3,4 : 2012. 1. 13. 근저당 목록2 : 2015. 10. 15. 근저당		배당요구종기	2025. 12. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록1,4 : 토지상에 이동이 가능한 저온창고가 소재하나 매각에서 모두 제외 3. 목록3 : 공부상 소재지번 및 지붕구조는 '704-2번지 및 스테이트지붕'이나 현황은 '704-2, 704-3번지 및 강판지붕'으로 상이함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30404

[물건 1]

- 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-3
창고용지 413m²
- 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2, 704-3
[도로명주소] 전북특별자치도 부안군 동진면 고마제로 135-1
위 지상
주2동호
경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 냉장창고 56.7m²

제시외 2-1 창고 경량철골조 16.8m²
- 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2
위 지상
시멘트벽돌조 슬레이트지붕 단층 창고
347.2m²
- 전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 704-2
창고용지 542m²

감정평가액		190,828,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.04	190,828,400	19,082,900
2회	2026.06.15	133,580,000	13,358,000
3회	2026.07.27	93,506,000	9,350,600
4회	2026.09.07	65,454,000	6,545,400
1.일괄매각. 제시외 건물 포함			
2.목록1,4 : 토지상에 이동이 가능한 저온창고가 소재하나 매각에서 모두 제외			
3.목록3 : 공부상 소재지번 및 지붕구조는 '704-2번지 및 슬레이트지붕'이나 현황은 '704-2, 704-3번지 및 강판지붕'으로 상이함			