

# 감정평가서

## Appraisal Report

의뢰인	전주지방법원 정읍지원 사법보좌관 최현중
건명	망 한홍태의 상속인 조인자 소유 차량 (2025타경30432)
감정서번호	가람 2025-12-00006

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 전북지사  
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.  
TEL:063)285-9595 FAX:063)285-9596



# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

강희성

(주)가람감정평가법인 전북지사 지사장 강희성



감정평가액	육천오백만원정(₩65,000,000.-)		
의뢰인	전주지방법원 정읍지원 사법보좌관 최현중	감정평가목적	경매
채무자	- (2025타경30432)	제출처	전주지방법원 정읍지원 경매2계
소유자 (대상업체명)	망 한홍태의 상속인 조인자	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부	기준시점	조사기간
		2025.12.23	2025.12.02 ~ 2025.12.23
		작성일	2025.12.23

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	자동차	2대	자동차 이 하 여 백	2대	-	65,000,000
합계					₩65,000,000	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김길중



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본 건 일련번호(1)은 전북특별자치도 정읍시 소성면 소성로 577-5(주천리 287-4)(보관자 : 정읍자동차매매상사) 내에 보관중인 자동차 2023년식(제작년월일 : 2022년 11월 15일) 『포터II(PORTER II)(등록번호:817서6014)』, 본 건 일련번호(2)는 전북특별자치도 정읍시 소성면 소성로 580(주천리 19-2)(보관자 : 신흥자동차매매상사) 내에 보관중인 자동차 2016년식(제작년월일 : 2016년 3월 11일) 『한국상용7.5트럭(등록번호:95고9037)』에 대한 전주지방법원 정읍지원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

### 3. 감정평가방법

본 건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

### 4. 기준시점

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 23일입니다.

### 5. 기 타

본 건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 참조하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

#### 일련번호(1)

자동차등록번호	817서6014	차명		포터 II (PORTER II)	
차종	화물소형	배기량(cc)	2,497	용도	자가용 화물
모델연도	2023년식	제작년월일 (최초등록일)		2022.11.15 (2022.11.22)	
사용본거지	정읍시 구량1길 109 구룡동				
보관장소	정읍시 소성면 소성로 577-5				

#### 일련번호(2)

자동차등록번호	95고9037	차명		한국상용7.5트럭	
차종	화물대형	배기량(cc)	6,299	용도	자가용 화물
모델연도	2016년식	제작년월일 (최초등록일)		2016.3.11 (2016.3.21)	
사용본거지	정읍시 구량1길 109 구룡동				
보관장소	정읍시 소성면 소성로 580				

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 SK엔카 기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격
현대 포터 II 카고(화물)트럭 1톤 슈퍼캡 CRDI	2023.12	33,025	수동	디젤	18,300,000
현대 포터 II 카고(화물)트럭 1톤 슈퍼캡 CRDI	2023.11	24,658	오토	디젤	20,500,000
현대 메가트럭 카고(화물)트럭 7.5톤 와이드캡 GOLD	2015.06	791,302	수동	디젤	46,500,000
현대 메가트럭 카고(화물)트럭 7.5톤 와이드캡 GOLD	2019.01	475,140	수동	디젤	52,000,000

## 3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
현대 포터 II	2022	53,263	19,000,000	2025.10.20	경매
현대 포터 II	2023	12,427	20,000,000	2025.08.22	경매
메가트럭	2017	42,443	55,000,000	2024.01.09	경매
메가트럭	2015	303,793	45,000,000	2022.12.30	경매

## 3. 시세수준

- 본 건 일련번호(1)과 유사한 종류의 자동차(포터 II (PORTER II))의 2023년식에 대한 중고차 매매상 탐문 및 온라인 중고차 매매사이트 등을 종합한 시세는 19,000,000 ~ 21,000,000원 내외로 조사됩니다.
- 본 건 일련번호(2)와 유사한 종류의 자동차(한국상용7.5톤트럭)의 2016년식에 대한 중고차 매매상 탐문 및 온라인 중고차 매매사이트 등을 종합한 시세는 45,000,000 ~ 55,000,000원 내외로 조사됩니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 기 타

가. 본 건은 보험개발원에서 제공한 사고이력조회 결과 아래와 같이 조사되었으나, 정밀한 확인은 전문업체 의진단이 요구됩니다.

일련번호(1)

사고이력정보 (출처:보험개발원) 조회일 2025.12.02	내차 피해	없음.
	상대차 피해	없음.
	소유자 변경	2회.
	차량번호 변경	0회.
	전손 보험사고	없음.
	도난 보험사고	없음.
	침수 보험사고	없음.
	특수 용도 이력	없음.

일련번호(2)

사고이력정보 (출처:보험개발원) 조회일 2025.12.02	내차 피해	없음.
	상대차 피해	없음.
	소유자 변경	4회.
	차량번호 변경	1회.
	전손 보험사고	없음.
	도난 보험사고	없음.
	침수 보험사고	없음.
	특수 용도 이력	있음.

※ 보험개발원에서 제공한 사고이력정보를 기준으로 확인하였으며, 정밀한 확인은 전문업체의 진단이 요구됩니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정

일련번호	차 명	등록번호	연 식	감정평가액
1	포터 II (PORTER II)	817서6014	2023	19,000,000
2	한국상용7.5톤트럭	95고9037	2016	46,000,000
합 계				65,000,000

### 2. 결정의견

본 건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

# 자동차 감정평가 명세표

일련 번호	차 종 과 차 적	등 번 호	차체	년식/형식	적재량/정원	차대번호	제작자	감정평가액(원)	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터 II (PORTER II)	817서6014	-	2023	-	KMFZCZ7KBP U006081	현대 자동차(주)	19,000,000	비준가액
			-	-	-	D4CB	2022.11.15		
2	한국상용 7.5톤트럭	95고9037	-	2016	-	KMFLA18TPG C099729	현대 자동차(주)	46,000,000	비준가액
			-	-	-	D6GB	2016.03.11		
합 계								₩65,000,000	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가 요항표

1. 년식 및 주행거리

2. 색상

3. 관리상태

4. 사용연료

5. 유효검사기간

6. 기타(옵션등)

## 1. 년식 및 주행거리

일련번호(1)

연식 : 2023.

계기판상 주행거리 : 88,020km.

일련번호(2)

연식 : 2016.

계기판상 주행거리 : 543,317km.

## 2. 색상

일련번호(1) : 갈색(밤색),

일련번호(2) : 흰색.

## 3. 관리상태

일련번호(1) : 본 자동차는 전북특별자치도 정읍시 소성면 소성로 577-5(보관장소 : 정읍자동차매매상사)내에 보관중이며, 관리상태는 보통임.

일련번호(2) : 본 자동차는 전북특별자치도 정읍시 소성면 소성로 580(보관장소 : 신흥자동차매매상사)내에 보관중이며, 관리상태는 보통임.

## 4. 사용연료

일련번호(1) : 경유임.

일련번호(2) : 경유임.

## 5. 유효검사기간

일련번호(1) : 자동차등록원부상 2023.11.24 ~ 2025.11.23으로 유효검사기간이 지난것으로 조사됨.

일련번호(2) : 자동차등록원부상 2024.04.24 ~ 2024.10.13으로 유효검사기간이 지난것으로 조사됨.

## 6. 기타(옵션등)

일련번호(1) : 오토, 네비게이션, 블랙박스 등이 장착되어 있음.

일련번호(2) : 블랙박스 등이 장착되어 있음.

# 위 치 도



소재지

전북특별자치도 정읍시 소성면 주천리 287-4 외 (보관장소)



# 사 진 용 지



일련번호(1) 전면 전경



일련번호(1) 전면 전경



일련번호(1) 후면 전경



일련번호(1) 후면 전경

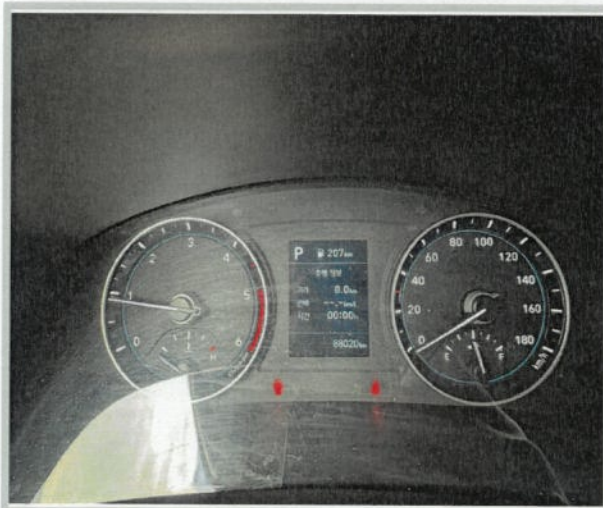
## 사 진 용 지



일련번호(1) 내부 전경



일련번호(1) 내부 전경



일련번호(1) 계기판 전경



일련번호(2) 전면 전경

## 사 진 용 지



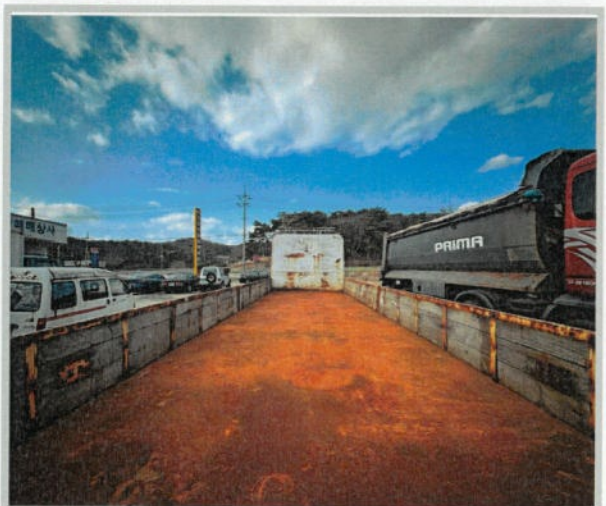
일련번호(2) 측면 전경



일련번호(2) 후면 전경



일련번호(2) 측면 전경



일련번호(2) 적재함 전경

# 사 진 용 지



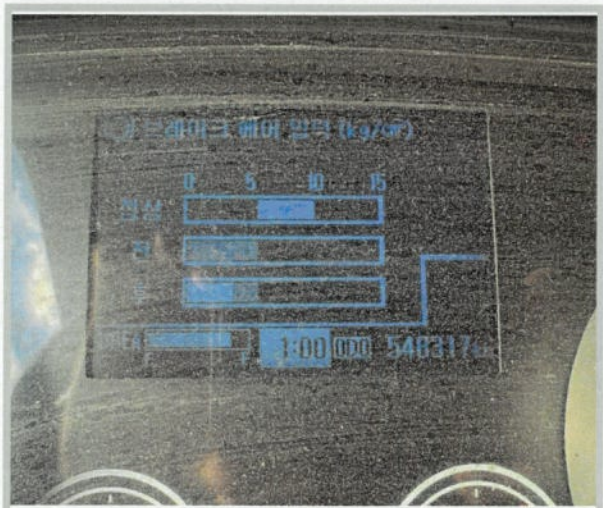
일련번호(2) 내부 전경



일련번호(2) 내부 전경



일련번호(2) 내부 전경



일련번호(2) 계기판 전경

# (주)가람감정평가법인

우)54956 전북특별자치도 전주시 완산구 서곡5길 18, 3층(효자동3가, 이코빌딩)  
E-Mail: kaaram20@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/

TEL: 063)285-9595  
FAX: 063)285-9596

문서번호 2025-12-00006  
시행일자 2025.12.23  
수신 전주지방법원 정읍지원 사법보좌관 최현종  
참조 경매2계  
제목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 지원 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.12.02 일자 귀 제 『2025타경30432』호로 의뢰하신 『망 한홍태의 상속인 조인자 소유 차량』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨부 1. 감정평가서 1부  
2. 청구서 1부 끝.

(주)가람감정평가법인 전북지사장



# 수수료 청구서

감정서번호: 가람 2025-12-00006  
2025.12.23

전주지방법원 정읍지원 사법보좌관 최현종 귀하

## 사십칠만삼천원정(₩473,000.-)

2025.12.02일자 귀 제『2025타경30432』호로 우리 법인에 의뢰하신『망 한홍태의 상속인 조인자 소유차량 (2025타경30432)』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

### - 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	₩290,000	기본수수료 = 290,000
실비	여비	124,800
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	4,400
	기타실비	11,000
	자료수집비	-
소계	140,200	
특별용역비	-	
공급가액	430,000	1,000원 미만 절사
부가세	43,000	
합계	473,000	
기납부착수금	0	
정산청구액	₩473,000	

#### ■ 송금처

우리은행( 1005-002-196850 ) 예금주: (주)가람감정평가법인전북지사

■ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 2025-12-00006로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 전북지사장

TEL: 063-285-9595 FAX: 063-285-9596

법인 사업자등록번호: 402-85-31521