



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2046-2010-002773



[집합건물] 전라남도 광양시 광영동 846의 1필지 브라운스톤가야 제117동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월29일	전라남도 <del>광양시 광영동 846, 847</del> 브라운스톤가야 제117동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 근린생활시설 지1층 32.885㎡ 1층 228.845㎡ 2층 219.385㎡</del>	전산도면번호 <del>10-2046-0000238</del>
2		전라남도 광양시 광영동 846, 847 브라운스톤가야 제117동 [도로명주소] 전라남도 광양시 가야로 345	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 근린생활시설 지1층 32.885㎡ 1층 228.845㎡ 2층 219.385㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월29일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 41.28㎡	전산도면번호 10-2046-0000238

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월29일 제19853호		소유자 메리트씨앤디주식회사 234111-0037634 부산광역시 해운대구 우동 1514 센텀리더스마크 4101
2	소유권이전	2010년6월29일 제19855호	2010년6월29일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823

[집합건물] 전라남도 광양시 광영동 846외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제225호</del>
3	소유권이전	2010년8월20일 제26207호	2010년8월20일 신탁재산의귀속	소유자 메리트씨앤디주식회사 234111-0037634 부산광역시 해운대구 우동 1514 센텀리더스마크 4101
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2010년8월20일 제26208호	2010년8월20일 매매	소유자 <del>박승호</del> 690812-***** 전라남도 광양시 금호동 720 장미아파트 24-403 거래가액 금265,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정			박승호의 성명(명칭) 박승호 착오발견 2010년8월26일 부기
5	소유권이전	2013년3월7일 제6628호	2012년10월18일 매매	소유자 <del>주식회사지엠지인터내셔널</del> 180111-0802628 <del>부산광역시 부산진구 백양산로54번길</del> 9,비101호(부암동, 다선빌딩) 거래가액 금210,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년7월24일 제20515호	2013년8월2일 상호변경	주식회사지엠지인터내셔널의 성명(명칭) 주식회사지엠지우경주유소
5-2	5번등기명의인표시 변경		2013년6월19일 본점이전	주식회사지엠지우경주유소의 주소 부산광역시 사상구 백양대로 477(주례동) 2015년7월24일 부기
6	소유권이전	2015년7월24일 제20518호	2015년7월24일 매매	소유자 주식회사스파디엔씨 180111-0916023 부산광역시 동래구 금강공원로 10-1(온천동) 매매목록 제2015-555호
7	압류	2017년6월19일 제14251호	2017년6월19일 압류(재산법인 납세과-티30261 )	권리자 국 처분청 동래세무서
8	압류	2018년6월26일 제16775호	2018년6월26일 압류(세무2과-9	권리자 부산광역시동래구

[집합건물] 전라남도 광양시 광영동 846외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			142)	
9	압류	2019년6월13일 제14896호	2019년6월13일 압류(징수과-9443)	권리자 광양시 3618
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년2월17일 제2945호</del>	<del>2023년2월16일 광주지방법원 순천지원의 임의경매개시결 정(2023타경535 )</del>	<del>채권자 부산치과 의사 신용협동조합 184141-0000431 부산 연제구 월드컵대로 190 (거제동)</del>
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월13일 제523호	2025년1월9일 취하	
12	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4813007호	2025년9월10일 광주지방법원 순천지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 38)	채권자 부산치과 의사 신용협동조합 184141-0000431 부산 연제구 월드컵대로 190 (거제동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월20일 제26210호</del>	<del>2010년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금338,000,000원 채무자 박승호 전라남도 광양시 금호동 720 장미아파트 24-403 근저당권자 부산치과 의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 거제동 18-22 공동담보 건물 전라남도 광양시 광영동 846 외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제2층 제201호</del>
1-1	1번근저당권경정			<del>박승호의 성명(명칭) 박승호 착오발견 2010년8월26일 부가</del>

[집합건물] 전라남도 광양시 광영동 846외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2013년3월7일 제6626호	2013년3월7일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월7일 제6630호</del>	<del>2013년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 주식회사지엠지인터내셔널 부산광역시 부산진구 백양산로54번길 9,비101호(부암동,다선빌딩) 근저당권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 거재동 18-22 공동담보 건물 전라남도 광양시 광영동 846 외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제2층 제201호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년7월24일 제20516호	2015년7월24일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월24일 제20519호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 주식회사스파디엔씨 부산광역시 동래구 금강공원로 10-1(온천동) 근저당권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190(거재동) 공동담보 건물 전라남도 광양시 광영동 846 외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제2층 제201호
5-1	5번근저당권이전	2025년11월11일 제5912481호	2025년9월18일 회사합병	근저당권자 <del>지분 1분의 1 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 수영로 729 (수영동)</del>
5-2	5번근저당권이전	2025년11월11일 제5912530호	2025년9월24일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

[집합건물] 전라남도 광양시 광영동 846외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제1층 제101호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-555			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라남도 광양시 광영동 846 외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제1층 제101호	6	2015년7월24일 매매	
2	[건물] 전라남도 광양시 광영동 846 외 1필지 브라운스톤가야 제117동 제2층 제201호	6	2015년7월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 순천지원 광양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 11시53분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2046-2010-002773

[집합건물] 전라남도 광양시 광영동 846의 1필지 브라운스톤가야 제117동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스파디엔씨 (소유자)	180111-0916023	단독소유	부산광역시 동래구 금강공원로 10-1(온천동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2017년6월19일 제14251호	권리자 국	주식회사스파디엔씨
8	압류	2018년6월26일 제16775호	권리자 부산광역시동래구	주식회사스파디엔씨
9	압류	2019년6월13일 제14896호	권리자 광양시	주식회사스파디엔씨
12	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4813007호	채권자 부산치과의사 신용협동조합	주식회사스파디엔씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년7월24일 제20519호	채권최고액 금312,000,000원 <del>근저당권자 부산치과의사신용협동조합</del>	주식회사스파디엔씨
5-1	근저당권이전	2025년11월11일 제5912481호	<del>근저당권자</del> 광안신용협동조합	주식회사스파디엔씨
5-2	근저당권이전	2025년11월11일 제5912530호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사스파디엔씨

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.