



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2011-001517



[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월1일	경기도 가평군 청평면 대성리 88-7	철근콘크리트구조 경사지붕 2층 단독주택 1층 173.08㎡ 2층 153.45㎡ 지층 18.9㎡	
2		경기도 가평군 청평면 대성리 88-7 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60	철근콘크리트구조 경사지붕 2층 단독주택 1층 173.08㎡ 2층 153.45㎡ 지층 18.9㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기
3	2022년3월15일	경기도 가평군 청평면 대성리 88-7 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60	철근콘크리트구조 경사지붕 2층 제1층근린생활시설 및 단독주택 지1층 18.9㎡ 1층 173.08㎡ 2층 153.45㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월1일 제7911호		공유자 지분 2분의 1 장명순 550911-***** 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7 지분 2분의 1 임문갑 571121-***** 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년5월24일 제12662호	2011년10월31일 도로명주소	장명순의 주소 경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년5월24일 제12663호	2011년10월31일 도로명주소	임문갑의 주소 경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60
2	1번장명순지분압류	2021년1월4일 제92호	2021년1월4일 압류(세정과-60)	권리자 가평군 3142
3	2번압류등기말소	2021년1월6일 제340호	2021년1월6일 해제	
4	가압류	2021년4월13일 제8762호	2021년4월13일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2021카단20863)	청구금액 금175,000,000 원 채권자 임복희 530313-***** 서울 노원구 광운로2나길 23, 라동 301호(월계동, 동신빌라)
5	4번가압류등기말소	2021년5월25일 제12570호	2021년5월21일 해제	
6	1번장명순지분압류	2023년3월20일 제5116호	2023년3월20일 압류(세정과-5233)	권리자 가평군 3142
7	6번압류등기말소	2023년3월27일 제5668호	2023년3월27일 해제	
8	1번임문갑지분가압류	2023년7월10일 제13994호	2023년7월10일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2023카단22117)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(묵동) (노원지점)
9	1번임문갑지분가압류	2023년7월19일 제14591호	2023년7월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단33511)	청구금액 금18,176,841 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (우리은행여신관리부)
10	9번가압류등기말소	2023년7월24일 제14848호	2023년7월20일 해제	
11	8번가압류등기말소	2023년8월18일 제16575호	2023년8월18일 해제	

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2024년8월14일 제16384호	2024년8월14일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경811 42)	채권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(북동, 서울원예농협)(채권관리팀)
13	1번장명순지분압류	2025년1월13일 제665호	2025년1월13일 압류(세정과-00 0324)	권리자 가평군 3142
14	1번장명순지분압류	2025년4월28일 제1982108호	2025년4월28일 압류(징세과-티 36879)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
15	1번입문갑지분압류	2026년3월4일 제1224085호	2026년3월4일 압류(세정과-00 2294)	권리자 가평군 3142

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월26일 제10230호	2011년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 장명순 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (수지동천지점) 공동담보목록 제2011-274호
2	근저당권설정	2011년4월26일 제10231호	2011년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 장명순 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수지동천지점) 공동담보목록 제2008-726호
3	근저당권설정	2012년5월24일 제12665호	2012년5월24일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 장명순 경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60

열람일시 : 2026년04월17일 09시40분59초

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서울원에농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 묵동 188-10,11 (노원지점) 공동담보목록 제2012-367호
3-1	3번근저당권이전	2025년4월11일 제1620382호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년5월24일 제12678호	2012년5월24일 해지	
5	(1)근저당권설정	2021년12월3일 제29906호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 장명순 경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60 근저당권자 김현구 500120-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 307동 202호(이매동, 아름마을) 공동담보 건물 경기도 가평군 청평면 대성리 79-2 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 79-2 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7
5	(2)근저당권설정	2021년12월3일 제29906호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 장명순 경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60 근저당권자 김말래 520505-***** 경기도 평택시 세교상가1길 11, 3층(세교동) 공동담보 건물 경기도 가평군 청평면 대성리 79-2 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 79-2 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-367				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-6 임문갑, 장명순지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2012년5월24일 제12665호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 90-26 임문갑, 장명순지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	13	2012년5월24일 제12665호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산74-33 임문갑, 장명순지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	19	2012년5월24일 제12665호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	26	2012년5월24일 제12665호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
5	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2012년5월24일 제12665호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2011-001517

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 88-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임문갑 (공유자)	571121-*****	2분의 1	경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60	1
장명순 (공유자)	550911-*****	2분의 1	경기도 가평군 청평면 큰갈월로1번길 60	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년8월14일 제16384호	채권자 서울원예농업협동조합	임문갑 등
13	압류	2025년1월13일 제665호	권리자 가평군	장명순
14	압류	2025년4월28일 제1982108호	권리자 국	장명순
15	압류	2026년3월4일 제1224085호	권리자 가평군	임문갑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년5월24일 제12665호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 서울원예농업협동조합	임문갑 등
3-1	근저당권이전	2025년4월11일 제1620382호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	임문갑 등
5	(1)근저당권설정	2021년12월3일 제29906호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 김현구	임문갑 등
5	(2)근저당권설정	2021년12월3일 제29906호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 김말례	임문갑 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 17일 오전 9시40분59초