



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2602-2019-001044



[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 86-13 라온제나

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월1일	서울특별시 중랑구 상봉동 86-13 라온제나 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉로25길 31-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설, 단독주택-다가구주택 1층 48.84㎡ 2층 65.11㎡ 3층 65.11㎡ 4층 65.11㎡ 5층 62.33㎡ 6층 62.33㎡ 7층 59.83㎡ 옥탑1층 8.68㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월1일 제17624호		소유자 박정권 651023-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로10길 57-4, 701호(상봉동, 라온제나)
2	강제경매개시결정	2020년5월7일 제106107호	2020년5월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경104 392)	채권자 유인영 461115-***** 서울 중랑구 신내로 208, 101동 502호(신내동, 신내글로벌)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월12일 제180088호	2020년8월6일 취하	
4	강제경매개시결정	2024년7월5일	2024년7월5일	채권자 이대홍 920613-*****

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 86-13 라온제나

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제109380호	서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경111756)	서울 중랑구 상봉로25길 31-5, 701호(상봉동)
5	가압류	2026년3월17일 제1489152호	2026년3월17일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단20530)	청구금액 금30,964,600 원 채권자 한상춘 631102-***** 남양주시 진접읍 금곡리 206-4

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월5일 제18543호	2019년3월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 박정권 서울특별시 중랑구 중랑천로10길 57-4, 701호(상봉동, 라온제나) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (구의지점) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 상봉동 86-13의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2023년8월2일 제114688호	2023년7월27일 변경계약	채권최고액 금845,000,000원
2	주택임차권	2023년11월28일 제175723호	2023년11월22일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임703)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물 3층 65.11㎡중 도면표사 그,니,트,근,그의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 31㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년8월4일 점유개시일자 2021년8월4일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 장군 900914-***** 서울특별시 중랑구 상봉로25길 31-5(상봉동)

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 86-13 라온제나

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2023-363호
3	2번주택임차권등기 말소	2024년2월2일 제18530호	2024년1월19일 해제	
4	주택임차권	2024년4월3일 제55998호	2024년3월29일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10475)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 7층 59.83㎡ 전부(701호) 임대차계약일자 2021년3월31일 주민등록일자 2021년7월1일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 이대홍 920613-***** 서울특별시 중랑구 상봉로25길 31-5, 701호(상봉동)
5	주택임차권	2026년1월21일 제380096호	2026년1월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2026카임10028)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 월 금350,000원 범 위 별지 도면표시 기재 건물4층 65.11㎡ 중 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 32.55㎡ 전부(401호) 임대차계약일자 2022년9월23일 주민등록일자 2022년10월7일 점유개시일자 2022년10월7일 확정일자 2022년9월23일 임차권자 안가윤(개명전 안정민) 960525-***** 서울 중랑구 상봉로25길 31-5 401호 (상봉동, 라온제나) 도면 제2026-1530호
6	주택임차권	2026년3월24일 제1629795호	2026년3월24일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11212)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 5층 62.33㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 31.165㎡ (501호) 임대차계약일자 2023년11월9일 주민등록일자 2023년12월4일 점유개시일자 2023년12월3일 확정일자 2023년11월9일 임차권자 최은주 950830-***** 서울 중랑구 상봉로25길 31-5 (상봉동) 501호

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 86-13 라온제나

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2026-7735호
7	주택임차권	2026년4월9일 제1975706호	2026년4월9일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2026카임10330)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 제6층 62.33㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 31㎡(601호) 임대차계약일자 2024년3월6일 주민등록일자 2024년3월29일 점유개시일자 2024년3월30일 확정일자 2024년3월7일 임차권자 한상호 861213-***** 서울 중랑구 상봉로25길 31-5, 라온제나 601호 (상봉동) 도면 제2026-9486호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 16시16분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2019-001044

[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 86-13 라온제나

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정권 (소유자)	651023-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 중랑천로10길 57-4, 701호(상봉동, 라온제나)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월5일 제109380호	채권자 이대홍	박정권
5	가압류	2026년3월17일 제1489152호	청구금액 금30,964,600 원 채권자 한상준	박정권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월5일 제18543호	채권최고액 금1,040,000,000원 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합	박정권
1-1	근저당권변경	2023년8월2일 제114688호	채권최고액 금845,000,000원	박정권
4	임차권설정	2024년4월3일 제55998호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이대홍	박정권
5	임차권설정	2026년1월21일 제380096호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 안가운(개명전 안정민)	박정권
6	임차권설정	2026년3월24일 제1629795호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 최은주	박정권
7	임차권설정	2026년4월9일 제1975706호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 한상호	박정권

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 16일 오후 4시16분57초