



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2022-018087



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 503-6 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년10월14일	서울특별시 중랑구 망우동 503-6 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉로20길 26	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 19.8㎡ 1층 13.2㎡ 2층 105.02㎡ 3층 105.02㎡ 4층 105.02㎡ 5층 96.28㎡ 6층 84.97㎡ 옥탑1층 16.68㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 503-6		대	259㎡	2022년10월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월14일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.55㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 503-6 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	259분의 38.36	2022년10월13일 대지권 2022년10월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월14일 제146938호		소유자 이환배 811017-***** 경기도 구리시 경춘북로 252, 806동 2301호(갈매동, 갈매역 아이파크)
2	소유권이전	2022년10월14일 제146939호	2022년10월14일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2022-9780호
3	소유권이전	2023년1월20일 제7357호	2023년1월20일 신탁재산의귀속	소유자 이환배 811017-***** 경기도 구리시 경춘북로 252, 806동 2301호(갈매동, 갈매역 아이파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2025년1월9일 제3859호	2024년4월28일 상속	공유자 지분 8분의 1 이최희 431115-***** 서울특별시 송파구 송이로23길 46-24 (가락동) 지분 8분의 1 이왕희 551015-***** 경기도 수원시 장안구 이목로 24, 103동1604호(정자동, 수원에스케이프스카이 뷰) 지분 8분의 1 김금숙 591107-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 201동1102호(창동, 현대2차아파트) 지분 8분의 1 김금만 640210-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 503-6 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 동구 월봉10길 100,710호(방어동, 송정타워2차) 지분 8분의 1 김금미 660220-***** 광주광역시 서구 화정로 211,204동904호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트2단지) 지분 8분의 1 김금복 680215-***** 전북특별자치도 정읍시 수성4로 3-4(수성동) 지분 8분의 1 김금화 700320-***** 울산광역시 울주군 범서읍 대리로 43,107동1002호(구영1주공아파트) 지분 8분의 1 김금용 730210-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 72,505호(용두동, 동대문한양아이클래스)
				대위자 수협은행 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 대위원인 서울북부지방법원 2024타경3831 부동산임의경매
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제161586호	2025년2월5일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경383 1)	채권자 에프에스에이치 2406 유동화전문유한회사(양도인:수협은행) 110114-0337079 서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월20일 제7358호	2023년1월20일 설정계약	채권최고액 금714,000,000원 채무자 이환배 경기도 구리시 경춘북로 252,806동 2301호(갈매동, 갈매역 아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 503-6 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동대문금융센터)
2	주택임차권	2026년3월25일 제1651617호	2026년3월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2026카임83)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 금1,300,000원 범 위 별지목록 기재 건물 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2024년2월29일 주민등록일자 2024년3월29일 점유개시일자 2024년3월30일 확정일자 2024년3월29일 임차권자 민경세 621215-***** 서울 중랑구 상봉로20길 26, 502호(망우동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 16시16분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-018087

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 503-6 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김금만 (공유자)	640210-*****	8분의 1	울산광역시 동구 월봉10길 100,710호(방어동, 송정타워2차)	4
김금미 (공유자)	660220-*****	8분의 1	광주광역시 서구 화정로 211,204동904호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트2단지)	4
김금복 (공유자)	680215-*****	8분의 1	전북특별자치도 정읍시 수성4로 3-4(수성동)	4
김금숙 (공유자)	591107-*****	8분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로136길 111,201동1102호(창동, 현대2차아파트)	4
김금용 (공유자)	730210-*****	8분의 1	서울특별시 동대문구 왕산로 72,505호(용두동, 동대문한양아이클래스)	4
김금화 (공유자)	700320-*****	8분의 1	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 43,107동1002호(구영1주공아파트)	4
이왕희 (공유자)	551015-*****	8분의 1	경기도 수원시 장안구 이목로 24,103동1604호(정자동, 수원에스케이프스카이뷰)	4
이최희 (공유자)	431115-*****	8분의 1	서울특별시 송파구 송이로23길 46-24 (가락동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제161586호	채권자 에프에스에이치 2406 유동화전문유한회사(양도인:수협은행)	김금만 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월20일 제7358호	채권최고액 금714,000,000원 근저당권자 수협은행	김금만 등
2	임차권설정	2026년3월25일 제1651617호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 민경세	김금만 등

출력일시 : 2026년 4월 16일 오후 4시16분24초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.