



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2023-013449



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월4일	서울특별시 중랑구 망우동 521-3, 521-19, 521-20 더한울 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉로18길 28-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택-단지형다세대), 근린생활시설 1층 39.69㎡ 2층 132.5㎡ 3층 132.5㎡ 4층 132.5㎡ 5층 127.5㎡ 6층 125.32㎡ 옥탑1층 116.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 2. 서울특별시 중랑구 망우동 521-19 3. 서울특별시 중랑구 망우동 521-20	대 대 대	112.1㎡ 116㎡ 144.5㎡	2023년10월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 공동주택 56㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	372.6분의 33.19	2023년8월11일 대지권 2023년10월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2023년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월4일 제146540호		소유자 주식회사한울주택 284111-0389845 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 448-1, 2층 1호내 케이섹션
2	강제경매개시결정	2023년10월17일 제152263호	2023년10월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경113 656)	채권자 김정순 631105-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 117동 2201호(성사동, 대림이편한세상아파트)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월25일 제157017호	2023년10월25일 취하	
4	임의경매개시결정	2024년3월12일 제41881호	2024년3월12일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경103	채권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (소관:여신관리팀)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			533)	
5	4번임의경매개시결정등기말소	2024년3월21일 제47853호	2024년3월18일 취하	
6	임의경매개시결정	2024년9월24일 제154942호	2024년9월24일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경116881)	채권자 경기수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (여신관리팀)
7	강제경매개시결정	2024년12월26일 제208579호	2024년12월26일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경6434)	채권자 주식회사 정인이앤씨 110111-8168737 서울 광진구 동일로 196, 2층 3호(군자동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월4일 제146541호	2023년10월4일 추가설정계약	채권최고액 금5,448,000,000원 채무자 주식회사한울주택 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 448-1, 2층 1호내 케이섹션 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (양재도곡지점) 공동담보목록 제2022-530호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년11월26일 제6211808호	2024년3월14일 상호변경	경기남부수산업협동조합의 성명(명칭) 경기수산업협동조합
1-2	1번근저당권이전	2025년11월26일 제6211809호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사수엔피엘대부 284111-0450406 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-19호(별내동, 별내로테오몰)

열람일시 : 2026년04월16일 16시14분17초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2025년11월26일 제6211810호	2025년11월26일 설정계약	채권액 금5,448,000,000원 채무자 주식회사수엔피엘대부 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-19호(별내동, 별내로테오몰) 채권자 완도금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 하화전길 14 (잠실지점) 공동담보목록 제2025-64779호
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2025년12월22일 제6725880호	2025년11월26일 설정계약	채권액 금790,000,000원 채무자 주식회사수엔피엘대부 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-19호(별내동, 별내로테오몰) 채권자 주식회사로드인베스트먼트대부 134811-0674920 경기도 화성시 동탄공원로1길 6-60, 상가동 지하1층2호(반송동, 우림필유타운하우스아파 트) 공동담보목록 제2025-69411호
2	주택임차권	2026년3월25일 제1651607호	2026년3월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2026카임81)	임차보증금 금32,000,000원(금50,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 차 임 월 금1,500,000원 범 위 건물 제3층 제301호 전부 임대차계약일자 2024년2월27일 주민등록일자 2024년4월1일 점유개시일자 2024년3월30일 확정일자 2024년10월21일 임차권자 노하운 940405-***** 서울 중랑구 상봉로18길 28-3, 301호(망우동, 더한울) 조은우 970709-***** 서울 중랑구 상봉로18길 28-3, 301호(망우동, 더한울)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년3월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-530				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3	서울북부지방법원 등기국	3	2022년9월27일 제138314호 설정계약으로 인하여	2023년9월27일 제145556호 멸실
2	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3	서울북부지방법원 등기국	3	2022년9월27일 제138314호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-19	서울북부지방법원 등기국	1	2022년9월27일 제138314호 설정계약으로 인하여	2023년9월27일 제145556호 멸실
4	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-19	서울북부지방법원 등기국	1	2022년9월27일 제138314호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-20	서울북부지방법원 등기국	3	2022년9월27일 제138314호 설정계약으로 인하여	2023년9월27일 제145556호 멸실
6	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-20	서울북부지방법원 등기국	3	2022년9월27일 제138314호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제2층	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			담보추가로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동	서울북부지방법원	1	2023년10월4일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	521-3 외 2필지 더한울 제6층 제601호	등기국		제146541호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월4일 제146541호 담보추가로 인하여	
목록번호	2025-64779				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 을구 제3번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	3-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-19 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-20 을구 제3번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	3-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-3	2025년11월26일 제6211810호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-69411				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 을구 제3번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	3-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-19 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 521-20 을구 제3번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	3-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			인하여	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3 외 2필지 더한울 제6층	서울북부지방법원 등기국	1-4	2025년12월22일 제6725880호	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제602호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 16시14분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-013449

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 521-3외 2필지 더한울 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한울주택 (소유자)	284111-0389845	단독소유	경기도 남양주시 진건읍 사릉로 448-1,2층 1호내 케이섹션	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년9월24일 제154942호	채권자 경기수산업협동조합	주식회사한울주택
7	강제경매개시결정	2024년12월26일 제208579호	채권자 주식회사 정인이앤씨	주식회사한울주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월4일 제146541호	채권최고액 금5,448,000,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	주식회사한울주택
1-2	근저당권이전	2025년11월26일 제6211809호	근저당권자 주식회사수엔피엘대부	주식회사한울주택
1-3	질권	2025년11월26일 제6211810호	채권액 금5,448,000,000원 채권자 완도금일수산업협동조합	주식회사한울주택
1-4	질권	2025년12월22일 제6725880호	채권액 금790,000,000원 채권자 주식회사로드인베스트먼트대부	주식회사한울주택
2	임차권설정	2026년3월25일 제1651607호	임차보증금 금32,000,000원(금50,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 노하윤외 1명	주식회사한울주택

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 16일 오후 4시14분17초