



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-010537



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월23일	서울특별시 성북구 정릉동 206-130 반석타운빌 제108동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 1층 19.69㎡ 2층 127.76㎡ 3층 127.76㎡ 4층 127.76㎡ 5층 134.45㎡ 옥탑1층 14.63㎡ (연면적제외)	
2	2021년4월12일	서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 1층 19.69㎡ 2층 127.76㎡ 3층 127.76㎡ 4층 127.76㎡ 5층 134.45㎡ 옥탑1층 14.63㎡ (연면적제외)	건물명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-130	대	283㎡	2020년6월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월23일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	283분의 18.752	2020년6월22일 대지권 2020년6월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년6월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년7월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월23일 제141239호		소유자 고주일 761129-***** 경기도 의정부시 부용로 87, 102동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트)
2	소유권이전	2022년6월29일 제95357호	2022년6월13일 매매	소유자 박영희 590727-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 41 (등촌동) 거래가액 금225,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월29일 제95358호	2022년6월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월21일 제494750호	2025년2월21일 서울북부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경119 81)	부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월27일 제87938호	2021년4월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 고주일 경기도 의정부시 부용로 87, 102동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트) 근저당권자 장위신용협동조합 114431-0000215 서울특별시 성북구 장위로 60(장위동) 공동담보목록 제2020-109호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월15일 제54937호	2022년4월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월20일 제106825호	2023년7월14일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임442)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2022년5월2일 주민등록일자 2022년5월3일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 김경섭 901110-***** 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-8, 씨동 402호(정릉동,가온팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-109				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130	서울북부지방법원 등기국	5	2020년2월14일 제36225호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제83844호 멸실
2	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130	서울북부지방법원 등기국	5	2020년2월14일 제36225호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제64725호 합병으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-131	서울북부지방법원 등기국	8	2020년2월14일 제36225호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제83844호 멸실
4	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-131	서울북부지방법원 등기국	8	2020년2월14일 제36225호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제64725호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-132	서울북부지방법원 등기국	3	2020년2월14일 제36225호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제83844호 멸실
6	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-132	서울북부지방법원 등기국	3	2020년2월14일 제36225호 설정계약으로 인하여	2020년3월9일 제59552호 분할로 인하여
7	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-199	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월9일 제59552호 분할로 인하여	2021년4월27일 제87937호 일부포기
8	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-132	서울북부지방법원 등기국	3	2020년3월9일 제59552호 분할로 인하여	2020년3월16일 제64725호 합병으로

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					인하여
9	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130	서울북부지방법원 등기국	5	2020년3월16일 제64725호 합병으로 인하여	2021년7월20일 제151033호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제151033호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제21607호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2021년10월8일 제203314호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제190195호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2022년4월14일 제53970호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제179804호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호	2021년10월15일 제207095호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			담보추가로 인하여	일부포기
17	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2022년4월15일 제54937호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2021년8월17일 제169106호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2021년9월14일 제188728호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월27일 제87938호 담보추가로 인하여	2021년8월17일 제169038호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 16시12분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-010537

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-130 가온팰리스 제씨동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영희 (소유자)	590727-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 41 (등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월29일 제95358호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박영희
3	강제경매개시결정	2025년2월21일 제494750호	채권자 주택도시보증공사	박영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제106825호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김경섭	박영희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.