



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1160-1996-166212



[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월20일	서울특별시 도봉구 수유동 386-18	연와조 슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 82.41㎡ 2층 82.41㎡ 지하실 82.41㎡ (내역:지층 주택)	도면편철장 제16책제160장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2		서울특별시 강북구 수유동 386-18	연와조 슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 82.41㎡ 2층 82.41㎡ 지하실 82.41㎡ (내역:지층 주택)	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년5월22일 등기 도면편철장 제16책제160장
3		서울특별시 강북구 수유동 386-18 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9	연와조 슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 82.41㎡ 2층 82.41㎡ 지하실 82.41㎡ (내역:지층 주택)	도로명주소 2012년8월24일 등기 도면편철장 제16책제160장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년8월23일 제93652호	1990년7월2일 매매	소유자 전병희 351219-***** 서울 서초구 서초동 1363-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2	소유권이전	2007년3월30일 제28799호	2007년2월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 오영식 450325-***** 서울 강북구 수유동 270-91 지분 2분의 1 박영순 540919-***** 서울 강북구 수유동 270-91 매매목록 제2007-856호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년3월29일 전거	오영식의 주소 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동) 박영순의 주소 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동) 2013년11월19일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2013년11월19일 제77736호	2013년9월26일 매매	소유자 김춘자 420817-***** 서울특별시 강북구 삼양로111길 49(수유동) 매매목록 제2013-1272호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년3월4일 제15974호	2013년11월15일 전거	김춘자의 주소 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동)
4	소유권이전	2016년1월26일 제4671호	2015년8월30일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 최영래 651003-***** 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동) 지분 2분의 1 최영광 700508-***** 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동)
5	4번최영광지분가압 류	2016년7월15일 제44680호	2016년7월15일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2016카단2 1735)	청구금액 금7,785,821 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 강남구 강남대로 450 (역삼동)
6	5번가압류등기말소	2018년10월25일 제52391호	2018년10월23일 해제	
7	4번최영래지분압류	2020년11월12일 제248386호	2020년11월12일 압류(자격징수	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-909820)	국민건강보험공단) (강북지사)
8	7번압류등기말소	2021년3월2일 제42828호	2021년3월2일 해제	
9	4번최영광지분압류	2021년11월25일 제231948호	2021년11월25일 압류(채납징세 과-티58884)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
10	9번압류등기말소	2022년6월30일 제96129호	2022년6월30일 해제	
11	4번최영광지분압류	2023년3월17일 제34869호	2023년3월17일 압류(자격징수 부-902107)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
12	4번최영광지분압류	2023년5월30일 제75809호	2023년5월30일 압류(채납징세 과-티25444)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
12-1	공매공고	2024년9월11일 제150441호	2024년6월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-02424-003)	
13	가압류	2023년12월27일 제193747호	2023년12월27일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 4565)	청구금액 금7,302,731 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
14	4번최영래지분가압 류	2024년1월25일 제13193호	2024년1월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01421)	청구금액 금9,975,325 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (여신관리부)
15	4번최영광지분가압 류	2024년4월15일 제62262호	2024년4월15일 서울북부지방법 원의 가압류	청구금액 금32,207,149 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단21374)	서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
16	4번최영광지분가압류	2024년5월14일 제78582호	2024년5월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단22071)	청구금액 금5,301,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동,서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
17	11번압류등기말소	2024년5월28일 제85676호	2024년5월28일 해제	
18	4번최영광지분압류	2024년7월4일 제108092호	2024년7월4일 압류(세무1과-8631)	권리자 서울특별시강북구 1134
19	4번최영래지분압류	2024년9월9일 제148222호	2024년9월9일 압류(자격징수 부-907963)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
20	19번압류등기말소	2024년9월12일 제150515호	2024년9월12일 해제	
21	임의경매개시결정	2025년3월13일 제943990호	2025년3월13일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경12085)	채권자 이대광 720506-***** 부산 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호(부전동, 대림빌딩)
22	14번가압류등기말소	2025년11월13일 제5969219호	2025년11월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월30일 제28801호	2007년3월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오영식 서울 강북구 수유동 270-91 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

열람일시 : 2026년04월16일 16시14분11초

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 120 (변동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 386-18
2	1번근저당권설정등기말소	2013년11월18일 제77310호	2013년11월18일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월4일 제16012호	2015년3월4일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 최영두 서울특별시 강북구 삼각산로24길9(수유동) 근저당권자 강북새마을금고 116044-0003186 서울특별시 강북구 한천로 1045(수유동) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 386-18
4	근저당권설정	2019년7월22일 제55668호	2019년7월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최영래 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동) 최영광 서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동) 근저당권자 이지훈 741115-***** 부산광역시 부산진구 가야대로548번길 106, 801호 (가야동, 동경에이스) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 386-18
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월15일 제270762호	2019년9월6일 주소변경	이지훈의 주소 부산광역시 중구 구덕로 8층 801호(광복동1가)
4-2	4번근저당권이전	2020년12월15일 제270770호	2019년9월6일 확정채권양도	근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호(부전동, 대림빌딩)

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-856			
거래가액	금330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 386-18	2	2007년2월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18	2	2007년2월12일 매매	
목록번호	2013-1272			
거래가액	금580,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 386-18	3	2013년9월26일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18	3	2013년9월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 16시14분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-166212

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 386-18

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영광 (공유자)	700508-*****	2분의 1	서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동)	4
최영래 (공유자)	651003-*****	2분의 1	서울특별시 강북구 삼각산로24길 9(수유동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년5월30일 제75809호	권리자 국	최영광
12-1	공매공고	2024년9월11일 제150441호		최영광
13	가압류	2023년12월27일 제193747호	청구금액 금7,302,731 원 채권자 삼성카드주식회사	최영광 등
15	가압류	2024년4월15일 제62262호	청구금액 금32,207,149 원 채권자 주식회사오케이저축은행	최영광
16	가압류	2024년5월14일 제78582호	청구금액 금5,301,000 원 채권자 서울신용보증재단	최영광
18	압류	2024년7월4일 제108092호	권리자 서울특별시강북구	최영광
21	임의경매개시결정	2025년3월13일 제943990호	채권자 이대광	최영광 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년3월4일 제16012호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 강북새마을금고	최영광 등
4	근저당권설정	2019년7월22일 제55668호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이지훈	최영광 등
4-2	근저당권이전	2020년12월15일 제270770호	근저당권자 이대광	최영광 등

출력일시 : 2026년 4월 16일 오후 4시14분11초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.