



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-2024-004072



[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2024년6월28일 | 경상남도 거제시 연초면 한내리 산100, 374 한내시온숲속의아침뷰 제106동 [도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 한내로 55 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지4층 72.2782㎡ 지3층 72.2782㎡ 지2층 72.2782㎡ 지1층 79.8099㎡ 1층 94.0543㎡ 2층 496.5018㎡ 3층 496.5018㎡ 4층 496.5018㎡ 5층 496.5018㎡ 6층 496.5018㎡ 7층 496.5018㎡ 8층 496.5018㎡ 9층 496.5018㎡ 10층 496.5018㎡ 11층 496.5018㎡ 12층 496.5018㎡ 13층 496.5018㎡ 14층 496.5018㎡ 15층 496.5018㎡ 16층 496.5018㎡ 17층 496.5018㎡ 18층 190.0013㎡ 19층 190.0013㎡ 20층 190.0013㎡ | |
| 2 | 2024년9월25일 | 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 [도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지4층 72.2782㎡ 지3층 72.2782㎡ 지2층 72.2782㎡ | 지번변경 |

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침부 제106동 제5층 제505호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | 한내로 55 | 지1층 79.8099㎡ 1층 94.0543㎡ 2층 496.5018㎡ 3층 496.5018㎡ 4층 496.5018㎡ 5층 496.5018㎡ 6층 496.5018㎡ 7층 496.5018㎡ 8층 496.5018㎡ 9층 496.5018㎡ 10층 496.5018㎡ 11층 496.5018㎡ 12층 496.5018㎡ 13층 496.5018㎡ 14층 496.5018㎡ 15층 496.5018㎡ 16층 496.5018㎡ 17층 496.5018㎡ 18층 190.0013㎡ 19층 190.0013㎡ 20층 190.0013㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|-------------|--|--------------------------------------|
| 1 | 1. 경상남도 거제시 연초면 한내리 산100 2. 경상남도 거제시 연초면 한내리 374 | 임야 답 | 55351㎡ 479㎡ | 2024년6월28일 등기 |
| 2 | 1. 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 | 대 | 55113.9㎡ | 2024년9월19일 1,2토지 멸실 2024년9월25일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------------|-------------|
| 1 | 2024년6월28일 | 제5층 제505호 | 철근콘크리트구조 84.8840㎡ | |

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 55113.9분의 96.622 | 2024년5월31일 대지권 2024년10월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2024년6월28일 제23567호 | | 소유자 주식회사시온토건 194911-0025096 경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호(장평동) |
| 1-1 | 금지사항등기 | 2024년9월2일 제29677호 | 2023년3월10일 임주자모집공고 승인 | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | 2024년10월8일 제32765호 | 2024년10월8일 계약해제 | |
| 3 | 소유권이전 | 2024년10월8일 제32766호 | 2024년10월4일 신탁 | 수탁자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2024-1962호 |
| 4 | 소유권이전 | 2024년10월29일 제34643호 | 2024년10월28일 신탁재산의 귀속 | 소유자 주식회사시온토건 194911-0025096 경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호 (장평동) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2024년10월29일 제34644호 | 2024년10월23일 매매 | 소유자 한성기업주식회사 191411-0015397 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호) 매매목록 제2024-511호 |

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------|--|--|
| 6 | 소유권이전 | 2024년11월11일 제35905호 | 2024년11월7일 신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2024-1984호 |
| 7 | 소유권이전 | 2025년1월13일 제878호 | 2025년1월10일 신탁재산의귀속 | 소유자 한성기업주식회사 191411-0015397 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호) |
| | 6번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 8 | 가처분 | 2025년6월2일 제2752323호 | 2025년6월2일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(202 5카단10518) | 피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태 721023-***** 대구 수성구 청수로 109-15, 301호(황금동, 목화빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년8월28일 제4532537호 | 2025년8월28일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경 21876) | 채권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2024년8월5일 제27220호 | 2024년7월31일 설정계약 | 채권최고액 금5,000,000,000원 채무자 주식회사시온토건 경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호 (장평동) 근저당권자 주식회사금호주택 191311-0024861 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504 (아진캐슬상가) 공동담보목록 제2024-267호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 | 2024년9월2일 | 2024년9월2일 | |

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|------------------------|--|--|
| | 기말소 | 제29676호 | 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2025년1월13일 제879호 | 2025년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금2,250,000,000원 채무자 한성기업주식회사 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호) 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 공동담보목록 제2025-12호 |
| 4 | 근저당권설정 | 2025년1월13일 제880호 | 2025년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금550,000,000원 채무자 임성미 서울특별시 서초구 동광로32길 7, 103동 102호 (반포동,삼창골든빌라) 근저당권자 정유성 681015-***** 경상북도 경산시 경산로40길 21-1, 301호 (옥산동) 공동담보목록 제2025-13호 |
| 4-1 | 4번근저당권가처분 | 2025년6월2일 제2752323호 | 2025년6월2일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(202 5카단10518) | 피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태 721023-***** 대구 수성구 청수로 109-15, 301호(황금동, 목화빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지 |

【 매 매 목 록 】

| | | | | |
|------|---|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2024-511 | | | |
| 거래가액 | 금3,750,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제2층 제205호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 2 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 | 5 | 2024년10월23일 | |

열람일시 : 2026년04월16일 13시52분55초

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|-------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제3층 제305호 | | 매매 | |
| 3 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제4층 제405호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 4 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 5 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제6층 제605호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 6 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제7층 제705호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 7 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제8층 제805호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 8 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제9층 제905호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 9 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제10층 제1005호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 10 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 11 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제12층 제1205호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 12 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제13층 제1305호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 13 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제14층 제1405호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 14 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제15층 제1505호 | 5 | 2024년10월23일 매매 | |
| 15 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 | 5 | 2024년10월23일 | |

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|------------------------------|------|-------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제16층 제1605호 | | 매매 | |

【 공동담보목록 】

| 2025-13 | | | | | |
|---------|--|--------------|------|-----------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제6층 제605호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제7층 제705호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제8층 제805호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제9층 제905호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 | |

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제106동 제10층 제1005호 | | | 인하여 | |
| 7 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제12층 제1205호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제13층 제1305호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제14층 제1405호 | 창원지방법원 거제등기소 | 4 | 2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 13시52분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2024-004072

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|-------------------------------------|------|
| 한성기업주식회사 (소유자) | 191411-0015397 | 단독소유 | 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|----------|
| 8 | 가처분 | 2025년6월2일 제2752323호 | 피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태 | 한성기업주식회사 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년8월28일 제4532537호 | 채권자 거창농업협동조합 | 한성기업주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|----------|
| 3 | 근저당권설정 | 2025년1월13일 제879호 | 채권최고액 금2,250,000,000원 근저당권자 거창농업협동조합 | 한성기업주식회사 |
| 4 | 근저당권설정 | 2025년1월13일 제880호 | 채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 정유성 | 한성기업주식회사 |
| 4-1 | 가처분 | 2025년6월2일 제2752323호 | 피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태 | 한성기업주식회사 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.