

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경21876 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 8 | 작성 일자 | 2026. 4. 9. | 담임법관 (사법보좌관) | 마정재 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2025.1.13. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 11. 7. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21876

[물건 8]

8. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 연초면 한내리 935

한내시온숲속의아침뷰

106동

[도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 한내로 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

지4층 72.2782m²

지3층 72.2782m²

지2층 72.2782m²

지1층 79.8099m²

1층 94.0543m²

2층 496.5018m²

3층 496.5018m²

4층 496.5018m²

5층 496.5018m²

6층 496.5018m²

7층 496.5018m²

8층 496.5018m²

9층 496.5018m²

10층 496.5018m²

11층 496.5018m²

12층 496.5018m²

13층 496.5018m²

14층 496.5018m²

15층 496.5018m²

16층 496.5018m²

17층 496.5018m²

18층 190.0013m²

19층 190.0013m²

20층 190.0013m²

전유부분의 건물의 표시

10층1005호

철근콘크리트구조 84.8840m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 연초면 한내리935
대 55113.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 55,113.9분의 96.622

| | |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 252,000,000 |
|-------|-------------|

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.05.04 | 252,000,000 | 25,200,000 |
| 2회 | 2026.06.15 | 176,400,000 | 17,640,000 |
| 3회 | 2026.07.20 | 123,480,000 | 12,348,000 |
| 4회 | 2026.08.31 | 86,436,000 | 8,643,600 |
