



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2024-004102



[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월28일	<del>경상남도 거제시 연초면 한내리 산100, 374 한내시온숲속의아침뷰 제106동</del> [도로명주소] <del>경상남도 거제시 연초면 한내로 55</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)</del> <del>지4층 72.2782㎡</del> <del>지3층 72.2782㎡</del> <del>지2층 72.2782㎡</del> <del>지1층 79.8099㎡</del> <del>1층 94.0543㎡</del> <del>2층 496.5018㎡</del> <del>3층 496.5018㎡</del> <del>4층 496.5018㎡</del> <del>5층 496.5018㎡</del> <del>6층 496.5018㎡</del> <del>7층 496.5018㎡</del> <del>8층 496.5018㎡</del> <del>9층 496.5018㎡</del> <del>10층 496.5018㎡</del> <del>11층 496.5018㎡</del> <del>12층 496.5018㎡</del> <del>13층 496.5018㎡</del> <del>14층 496.5018㎡</del> <del>15층 496.5018㎡</del> <del>16층 496.5018㎡</del> <del>17층 496.5018㎡</del> <del>18층 190.0013㎡</del> <del>19층 190.0013㎡</del> <del>20층 190.0013㎡</del>	
2	2024년9월25일	경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 [도로명주소] 경상남도 거제시 연초면	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지4층 72.2782㎡ 지3층 72.2782㎡ 지2층 72.2782㎡	지번변경

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		한내로 55	지1층 79.8099㎡ 1층 94.0543㎡ 2층 496.5018㎡ 3층 496.5018㎡ 4층 496.5018㎡ 5층 496.5018㎡ 6층 496.5018㎡ 7층 496.5018㎡ 8층 496.5018㎡ 9층 496.5018㎡ 10층 496.5018㎡ 11층 496.5018㎡ 12층 496.5018㎡ 13층 496.5018㎡ 14층 496.5018㎡ 15층 496.5018㎡ 16층 496.5018㎡ 17층 496.5018㎡ 18층 190.0013㎡ 19층 190.0013㎡ 20층 190.0013㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경상남도 거제시 연초면 한내리 산100</del> 2. <del>경상남도 거제시 연초면 한내리 374</del>	임야 답	55351㎡ 479㎡	2024년6월28일 등기
2	1. 경상남도 거제시 연초면 한내리 935	대	55113.9㎡	2024년9월19일 1,2토지 멸실 2024년9월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월28일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 84.8840㎡	

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	55113.9분의 96.622	2024년5월31일 대지권 2024년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년6월28일 제23567호		소유자 주식회사시온토건 194911-0025096 경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호(장평동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2024년9월2일 제29677호</del>	<del>2023년3월10일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년10월8일 제32765호	2024년10월8일 계약해제	
3	소유권이전	2024년10월8일 제32766호	2024년10월4일 신탁	수탁자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2024-1956호</del>
4	소유권이전	2024년10월29일 제34643호	2024년10월28일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사시온토건 194911-0025096 경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호 (장평동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2024년10월29일 제34644호	2024년10월23일 매매	소유자 한성기업주식회사 191411-0015397 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호) 매매목록 제2024-511호

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2024년11월11일 제35905호	2024년11월7일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2024-1990호</del>
7	소유권이전	2025년1월13일 제878호	2025년1월10일 신탁재산의귀속	소유자 한성기업주식회사 191411-0015397 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호)
	6년신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	가처분	2025년6월2일 제2752323호	2025년6월2일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(202 5카단10518)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태 721023-***** 대구 수성구 청수로 109-15, 301호(황금동, 목화빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
9	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4532537호	2025년8월28일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경 21876)	채권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월5일 <del>제27220호</del>	2024년7월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,000,000,000원</del> <del>채무자 주식회사시온토건</del> <del>경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호</del> <del>(장평동)</del> <del>근저당권자 주식회사금호주택 191311-0024861</del> <del>경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504</del> <del>(아진캐슬상가)</del> <del>공동담보목록 제2024-267호</del>
2	1번근저당권설정등	2024년9월2일	2024년9월2일	

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제29676호	해지	
3	근저당권설정	2025년1월13일 제879호	2025년1월10일 설정계약	채권최고액 금2,250,000,000원 채무자 한성기업주식회사 경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호) 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 공동담보목록 제2025-12호
4	근저당권설정	2025년1월13일 제880호	2025년1월10일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 임성미 서울특별시 서초구 동광로32길 7, 103동 102호 (반포동,삼창골든빌라) 근저당권자 정유성 681015-***** 경상북도 경산시 경산로40길 21-1, 301호 (옥산동) 공동담보목록 제2025-13호
4-1	4번근저당권가처분	2025년6월2일 제2752323호	2025년6월2일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(202 5카단10518)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태 721023-***** 대구 수성구 청수로 109-15, 301호(황금동, 목화빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2024-511			
거래가액	금3,750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제2층 제205호	5	2024년10월23일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935	5	2024년10월23일	

열람일시 : 2026년04월16일 13시52분28초

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	한내시온숲속의아침뷰 제106동 제3층 제305호		매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제4층 제405호	5	2024년10월23일 매매	
4	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호	5	2024년10월23일 매매	
5	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제6층 제605호	5	2024년10월23일 매매	
6	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제7층 제705호	5	2024년10월23일 매매	
7	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제8층 제805호	5	2024년10월23일 매매	
8	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제9층 제905호	5	2024년10월23일 매매	
9	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제10층 제1005호	5	2024년10월23일 매매	
10	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호	5	2024년10월23일 매매	
11	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제12층 제1205호	5	2024년10월23일 매매	
12	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제13층 제1305호	5	2024년10월23일 매매	
13	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제14층 제1405호	5	2024년10월23일 매매	
14	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제15층 제1505호	5	2024년10월23일 매매	
15	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935	5	2024년10월23일	

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	한내시온숲속의아침뷰 제106동 제16층 제1605호		매매	

**【 공동담보목록 】**

2025-13					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제5층 제505호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제6층 제605호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제7층 제705호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제8층 제805호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제9층 제905호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로	

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제106동 제10층 제1005호			인하여	
7	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제12층 제1205호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제13층 제1305호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제14층 제1405호	창원지방법원 거제등기소	4	2025년1월13일 제880호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 13시52분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2024-004102

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제106동 제11층 제1105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
한성기업주식회사 (소유자)	191411-0015397	단독소유	경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층 (504호)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가처분	2025년6월2일 제2752323호	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태	한성기업주식회사
9	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4532537호	채권자 거창농업협동조합	한성기업주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2025년1월13일 제879호	채권최고액 금2,250,000,000원 근저당권자 거창농업협동조합	한성기업주식회사
4	근저당권설정	2025년1월13일 제880호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 정유성	한성기업주식회사
4-1	가처분	2025년6월2일 제2752323호	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 채권자 박중태	한성기업주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.