



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2013-009661



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월13일	경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 140.21㎡ 1층 177.5㎡ 2층 177.5㎡ 3층 177.5㎡ 4층 125.5㎡	
2		경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 모개미길34번길 19-40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 140.21㎡ 1층 177.5㎡ 2층 177.5㎡ 3층 177.5㎡ 4층 125.5㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 478-14	대	660㎡	2013년12월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월13일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 51.05㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	660분의 59.044	2013년12월13일 대지권 2013년12월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2013년12월13일
3			2번 별도등기 말소 2014년6월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월13일 제85242호		공유자 지분 2분의 1 김초자 591027-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300, 1009동 505호 (하대원동,아튼빌) 지분 2분의 1 문소라 721222-***** 경기도 성남시 중원구 도촌로31번길 18, 2층 (도촌동)
2	1번문소라지분전부 이전	2013년12월23일 제87503호	2013년12월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 김초자 591027-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300, 1009동 505호 (하대원동,아튼빌)
3	소유권이전	2014년6월20일 제41936호	2014년5월5일 매매	소유자 김소자 630503-***** 전라북도 고창군 무장면 원금곡길 39-3 거래가액 금160,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년9월26일 제69446호	2014년7월8일 전거	김소자의 주소 경기도 광주시 모개미길34번길 19-40, 104동 103호(목현동, 빛나별장)
4	가압류	2015년4월24일 제32195호	2015년4월24일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(201	청구금액 금44,949,462 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 강남구 강남대로 450 (역삼동)

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카단1060)	
5	4번가압류등기말소	2016년7월28일 제54452호	2016년7월22일 해제	
6	가압류	2018년7월13일 제55887호	2018년7월13일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2018카단4 19)	청구금액 금4,379,085 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동) (롯데카드 분당채권)
7	가압류	2018년8월10일 제65070호	2018년8월10일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2018카단4 92)	청구금액 금3,747,972 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	임의경매개시결정	2018년8월20일 제67010호	2018년8월20일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2018타경544 10)	채권자 주식회사 미래크레디트대부 110111-2621731 서울 강남구 영동대로85길 13, 3층 (대치동, 송석빌딩)
9	가압류	2018년11월2일 제85899호	2018년11월2일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2018카단7 03)	청구금액 금2,570,637 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강남콜렉션지점)
10	압류	2019년7월17일 제45839호	2019년7월17일 압류(자격징수 부-4408)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
11	소유권이전	2019년9월10일 제58663호	2019년9월10일 임의경매로	소유자 최창덕 650524-***** 경기도 부천시 원미로149번길 40, 2동

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	502호 (원미동, 서해그랑빌)
12	6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번가압류, 10번압류등기말소	2019년9월10일 제58663호	2019년9월10일 임의경매로 인한 매각	
13	가압류	2025년4월8일 제1550613호	2025년4월8일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 033)	청구금액 금15,661,205 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
14	가압류	2025년5월26일 제2577792호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 665)	청구금액 금25,065,690 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
15	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2914931호	2025년6월11일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 05)	채권자 김형원 820713-***** 인천 중구 하늘별빛로 142, 108동 2505호(중산동, 하늘도시서한이다음)
16	가압류	2025년7월28일 제3930269호	2025년7월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 354)	청구금액 금17,015,698 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
17	압류	2025년7월31일 제4031641호	2025년7월31일 압류(정수부-90 6548)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월17일 제86068호	2013년12월17일 추가설정계약	채권최고액 금440,400,000원 채무자 문소라 경기도 성남시 중원구 도촌로31번길 18,2층(도촌동) 김초자 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300, 1009동 505호 (하대원동,아튼빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (분당테크노파크지점) 공동담보목록 제2013-1832호
1-1	1번근저당권변경	2013년12월27일 제88965호	2013년12월27일 계약인수	채무자 김초자 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300, 1009동 505호 (하대원동,아튼빌)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월20일 제41805호	2014년6월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년6월20일 제41937호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 김소자 전라북도 고창군 무장면 인금곡길 39-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (도봉지점)
4	근저당권설정	2017년9월26일 제69447호	2017년9월26일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김소자 경기도 광주시 모개미길34번길 19-40,104동 103호(목현동,빛나별장) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동,송석빌딩)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2019년9월10일 제58663호	2019년9월10일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2019년9월10일 제58664호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 최창덕 경기도 부천시 원미로149번길 40, 2동 502호 (원미동, 서해그랑빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (문래동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년2월14일 제14708호	2020년2월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 06시23분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-009661

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 478-14 빛나별장 제104동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창덕 (소유자)	650524-*****	단독소유	경기도 부천시 원미로149번길 40, 2동 502호 (원미동,서해그랑빌)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2025년4월8일 제1550613호	청구금액 금15,661,205 원 채권자 현대카드 주식회사	최창덕
14	가압류	2025년5월26일 제2577792호	청구금액 금25,065,690 원 채권자 농협은행 주식회사	최창덕
15	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2914931호	채권자 김형원	최창덕
16	가압류	2025년7월28일 제3930269호	청구금액 금17,015,698 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	최창덕
17	압류	2025년7월31일 제4031641호	권리자 국민건강보험공단	최창덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.