



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2011-1996-251508



[건물] 전라남도 목포시 산정동 97-10의 1필지 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월23일	전라남도 목포시 산정동 97-10, 98-4 제1호	목조스래트지붕 단층주택 61.76㎡ 부속건물 시멘트블록조 슬래브지붕 2층주택 1층 12.48㎡ 2층 12.83㎡	도면편철장 제16책제52장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1984년7월23일 제15872호		소유자 성순임 300515-***** 목포시 산정동 97-10 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2	소유권이전	2025년8월28일 제4533536호	2009년4월11일 상속	공유자 지분 49분의 7 하명희 510815-***** 전라남도 목포시 이로로4번길 10-1, 907호(용해동, 영신빌리지) 지분 49분의 7 하숙희 530123-***** 광주광역시 동구 밤실로30번길 11, 2동 406호(지산동, 삼성아파트) 지분 49분의 7 하숙자 571020-*****

[건물] 전라남도 목포시 산정동 97-10외 1필지 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>인천광역시 서구 서곶로 818, 108동 1401호(당하동, 영남탑스빌아파트) 지분 49분의 7 하명자 580906-***** 경기도 남양주시 미금로19번길 9, 104동 1404호(다산동, 다산 해모로) 지분 49분의 7 하광남 590508-***** 전라남도 목포시 석현로45번길 22-10, 302동 2001호(석현동, 라송센트럴카운티3차아파트) 지분 49분의 7 하승희 600526-***** 전라남도 목포시 평화로20번길 11, 501동 6층 609호(상동, 우미파크빌) 상속인 하무남이 2014년 6월 13일 사망하였으므로 지분 49분의 3 고은경 630130-***** 경기도 남양주시 진건읍 사릉로450번길 19-1, 403호 지분 49분의 2 하영재 890828-***** 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로59번길 19, 101동 202호(유일빌리지) 지분 49분의 2 하효립 990920-***** 경기도 의정부시 흥선로15번길 7, 101동 603호(가능동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 대위원인 서울중앙지방법원 2020차전 149230호 양수금 지급명령결정에 기한 채권자대위</p>
3	2번하명희지분강제 경매개시결정	2025년12월5일 제6412759호	2025년12월5일 광주지방법원 목포지원의 강제경매개시결	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

[건물] 전라남도 목포시 산정동 97-10외 1필지 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경51737)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 목포지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 06시11분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2011-1996-251508

[건물] 전라남도 목포시 산정동 97-10외 1필지 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고은경 (공유자)	630130-*****	49분의 3	경기도 남양주시 진건읍 사릉로450번길 19-1, 403호	2
하광남 (공유자)	590508-*****	49분의 7	전라남도 목포시 석현로45번길 22-10, 302동 2001호(석현동,라송센트럴카운티3차아파트)	2
하명자 (공유자)	580906-*****	49분의 7	경기도 남양주시 미금로19번길 9, 104동 1404호(다산동,다산 해모로)	2
하명희 (공유자)	510815-*****	49분의 7	전라남도 목포시 이도로4번길 10-1, 907호(용해동,영신빌리지)	2
하숙자 (공유자)	571020-*****	49분의 7	인천광역시 서구 서곶로 818, 108동 1401호(당하동,영남탑스빌아파트)	2
하숙희 (공유자)	530123-*****	49분의 7	광주광역시 동구 밤실로30번길 11, 2동 406호(지산동,삼성아파트)	2
하승희 (공유자)	600526-*****	49분의 7	전라남도 목포시 평화로20번길 11, 501동 6층 609호(상동,우미파크빌)	2
하영재 (공유자)	890828-*****	49분의 2	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로59번길 19, 101동 202호(유일빌리지)	2
하효림 (공유자)	990920-*****	49분의 2	경기도 의정부시 흥선로15번길 7, 101동 603호(가능동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년12월5일 제6412759호	채권자 엠메이드대부유한회사	하명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 16일 오전 6시11분49초