



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2057-1996-387186



[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월21일	전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493	철골파이프조 슬레이트지붕 단층축사 180㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 02일 전산이기
				도로명주소 2012년10월15일 등기
2		전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493 [도로명주소] 전라남도 무안군 양장길 158	철골파이프조 슬레이트지붕 단층축사 180㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년9월21일 제17577호		소유자 서한술 360410-***** 무안군 몽탄면 봉명리 530
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 02일 전산이기
2	소유권이전	2006년7월4일 제13725호	2006년6월12일 매매	소유자 정길주 650118-***** 무안군 몽탄면 양장리 470 매매목록 제2006-36호
3	소유권이전	2007년8월24일 제18105호	2007년8월22일 매매	소유자 서영식 651013-***** 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 530 매매목록 제2007-382호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년5월29일 제15672호	2011년10월31일 도로명주소	서영식의 주소 전라남도 무안군 몽탄면 양장길 144-19

[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2020년10월15일 제27444호	2020년10월15일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2020카단7 56)	청구금액 금51,388,592 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (무안군지부)
5	가압류	2020년10월26일 제30140호	2020년10월26일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2020카단7 54)	청구금액 금205,554,370 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (전남지역보증센터)
6	가압류	2020년12월15일 제37896호	2020년12월15일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2020카단1 0734)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (호남신용지원단)
7	가압류	2020년12월29일 제39209호	2020년12월29일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2020카단9 26)	청구금액 금45,500,864 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동명동지점)
8	가압류	2020년12월29일 제39214호	2020년12월29일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2020카단9 27)	청구금액 금257,838,232 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 취급지점 동명동지점)
9	가압류	2021년2월4일 제3785호	2021년2월4일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2021카단8 4)	청구금액 금65,901,907 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (무안군지부)
10	가압류	2021년2월4일	2021년2월4일	청구금액 금57,032,643 원

[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3831호	광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2021카단8 2)	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 무안군지부)
11	가압류	2021년3월18일 제8152호	2021년3월18일 광주지방법원 목포지원 무안군법원의 가압류 결정(2021카단1 9)	청구금액 금10,019,608 원 채권자 무안농업협동조합 205736-0000179 전남 무안군 무안읍 면성2길 28
12	가압류	2021년3월22일 제8665호	2021년3월22일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2021카단1 45)	청구금액 금3,076,687 원 채권자 목포무안신안축산업협동조합 205737-0001464 전남 무안군 무안읍 면성1길 38-1 (일로지점)
13	가압류	2021년3월22일 제8736호	2021년3월22일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2021카단1 44)	청구금액 금27,725,462 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (목포무안신안축산업협동조합 일로지점)
14	임의경매개시결정	2021년6월1일 제16028호	2021년6월1일 광주지방법원 목포지원의 임의경매개시결 정(2021타경266 1)	채권자 목포무안신안 축산업협동조합 205737-0001464 전남 무안군 무안읍 면성1길 38-1 (성내리, 목포무안신안축산농협) (일로지점)
15	가압류	2021년7월7일 제19632호	2021년7월7일 광주지방법원 목포지원 무안군법원의 가압류 결정(2021카단4 3)	청구금액 금20,137,841 원 채권자 일로 농업협동조합 205736-0000137 전남 무안군 일로읍 일로달바위길 74

[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	가압류	2021년7월7일 제19632호	2021년7월7일 광주지방법원 목포지원 무안군법원의 가압류 결정(2021카단4 4)	청구금액 금29,030,358 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (일로농업협동조합)
17	14번임의경매개시결 정등기말소	2022년12월8일 제37994호	2022년12월5일 기각	
18	가압류	2024년8월6일 제16720호	2024년8월5일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2024카단3 92)	청구금액 금425,560,552 원 채권자 일로농업협동조합 205736-0000137 전라남도 무안군 일로읍 일로달바위길 74
19	강제경매개시결정	2025년11월6일 제5835211호	2025년11월6일 광주지방법원 목포지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 45)	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관 전남지역보증센터) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월21일 제20076호	2006년9월21일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 정길주 무안군 몽탄면 양장리 470 근저당권자 목포무안신안축산업협동조합 205737-0001464 무안군 무안읍 성내리 102 (일로지점) 공동담보목록 제2006-299호
1-1	1번근저당권변경	2007년8월24일 제18106호	2007년8월23일 계약인수	
1-2	1번등기명의인표시		2011년10월31일	목포무안신안축산업협동조합의 주소 전라남도

[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	무안군 무안읍 면성1길 38-1 2013년10월21일 부가
2	근저당권설정	2013년5월29일 제15673호	2013년5월29일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 서영식 전라남도 무안군 몽탄면 양장길 144-19 근저당권자 목포무안신안축산업협동조합 205737-0001464 전라남도 무안군 무안읍 성내리 102 (일로지점) 공동담보목록 제2013-201호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년12월2일 제37522호	2022년12월2일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-382			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 430	3	2007년8월22일 매매	
2	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 430-1	3	2007년8월22일 매매	
3	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 491	3	2007년8월22일 매매	
4	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493-1	3	2007년8월22일 매매	
5	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 699-11	4	2007년8월22일 매매	
6	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493	3	2007년8월22일	

[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
7	[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493	3	2007년8월22일 매매	

【 공동담보목록 】

2013-201					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 430	광주지방법원 무안등기소	2	2013년5월29일 제15673호 설정계약으로 인하여	2014년6월13일 제16070호 합병으로 인하여
2	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 430-1	광주지방법원 무안등기소	2	2013년5월29일 제15673호 설정계약으로 인하여	2014년6월13일 제16070호 합병으로 인하여
3	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 491	광주지방법원 무안등기소	2	2013년5월29일 제15673호 설정계약으로 인하여	2022년12월2일 제37522호 해지
4	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493	광주지방법원 무안등기소	2	2013년5월29일 제15673호 설정계약으로 인하여	2022년12월2일 제37522호 해지
5	[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493	광주지방법원 무안등기소	2	2013년5월29일 제15673호 설정계약으로 인하여	2022년12월2일 제37522호 해지

[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493-1	광주지방법원 무안등기소	2	2013년5월29일 제15673호 설정계약으로 인하여	2022년12월2일 제37522호 해지
7	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 699-11	광주지방법원 무안등기소	2	2013년5월29일 제15673호 설정계약으로 인하여	2022년12월2일 제37522호 해지
8	[토지] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 430	광주지방법원 무안등기소	2	2014년6월13일 제16070호 합병으로 인하여	2022년12월2일 제37522호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 광주지방법원 무안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 06시12분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2057-1996-387186

[건물] 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영식 (소유자)	651013-*****	단독소유	전라남도 무안군 몽탄면 양장길 144-19	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년10월15일 제27444호	청구금액 금51,388,592 원 채권자 농협은행 주식회사	서영식
5	가압류	2020년10월26일 제30140호	청구금액 금205,554,370 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동 조합중앙회	서영식
6	가압류	2020년12월15일 제37896호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	서영식
7	가압류	2020년12월29일 제39209호	청구금액 금45,500,864 원 채권자 농협은행 주식회사	서영식
8	가압류	2020년12월29일 제39214호	청구금액 금257,838,232 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	서영식
9	가압류	2021년2월4일 제3785호	청구금액 금65,901,907 원 채권자 농협은행 주식회사	서영식
10	가압류	2021년2월4일 제3831호	청구금액 금57,032,643 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금 관리기관 농업협동조합중앙회)	서영식
11	가압류	2021년3월18일 제8152호	청구금액 금10,019,608 원 채권자 무안농업협동조합	서영식
12	가압류	2021년3월22일 제8665호	청구금액 금3,076,687 원 채권자 목포무안신안축산업협동조합	서영식
13	가압류	2021년3월22일 제8736호	청구금액 금27,725,462 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	서영식
15	가압류	2021년7월7일 제19632호	청구금액 금20,137,841 원 채권자 일로 농업협동조합	서영식
16	가압류	2021년7월7일 제19632호	청구금액 금29,030,358 원 채권자	서영식

출력일시 : 2026년 4월 16일 오전 6시12분25초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	
18	가압류	2024년8월6일 제16720호	청구금액 금425,560,552 원 채권자 일로농업협동조합	서영식
19	강제경매개시결정	2025년11월6일 제5835211호	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관 전남지역보증센터)	서영식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.