

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경51645 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 3 | 작성 일자 | 2026. 4. 3. | 담임법관 (사법보좌관) | 정춘호 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2020. 10. 15. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2026. 2. 5. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 본건 지상에 매각에서 제외되는 제시외 건물 등에 대하여 법정지상권 성립여부는 불분명함. | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 일괄매각. 본건 지상에 일반건축물대장에 등재된 타인 소유의 제시외 건물[철파이프조 스테트지붕 단층 퇴비사(현황은 축사) 73.26㎡]는 매각에서 제외하고, 제시외 건물을 위한 법정지상권 성립 여부는 불분명함. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51645

[물건 3]

3. 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493
목장용지 484m²
4. 전라남도 무안군 몽탄면 봉명리 493
[도로명주소] 전라남도 무안군 몽탄면 양장길 158
위 지상
철골파이프조 슬레이트지붕
단층축사
180m²

| | | | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 감정평가액 | 11,244,000 | | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.05.04 | 11,244,000 | 1,124,400 |
| 2회 | 2026.06.22 | 7,871,000 | 787,100 |
| 3회 | 2026.08.03 | 6,297,000 | 629,700 |
| 4회 | 2026.09.21 | 5,038,000 | 503,800 |

일괄매각.
본건 지상에 일반건축물대장에 등재된 타인 소유의
제시외 건물[철골파이프조 슬레이트지붕 단층 퇴비사(현황
은 축사) 73.26m²]는 매각에서 제외하고, 제시외 건물
을 위한 법정지상권 성립 여부는 불분명함.