

감정평가서 Appraisal Report

평가의뢰인	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정 춘 호
건명	주식회사 우진프로스퍼(변경 전: 주식회사 민국) 외 1명 소유물건
문서번호	2025타경51166
감정평가서번호	미래새한 2506-51-17013호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



미래새한감정평가법인 광주전남지사

Mirae & Saehan Appraisal Co.,LTD

TEL : (061)332-7475 FAX : (061)332-1482



감정평가 심의인증서

제 출 처 광주지방법원 목포지원

발 의 처 광주전남지사

감정서번호 2506-51-17013

평가목적 경매

담당평가사 김규진

물건소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 106 외

감정평가액 ₩ 9,921,204,200

◆ 심의 내용

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과와의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심의위원회 위원



위 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

(주)미래세한감정평가법인



(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
김규진

(인)

(주)미래새한감정평가법인 광주전남지사

대표자 김창현

(인)

감정평가액 구십구억이천일백이십만사천이백원정 (₩9,921,204,200.-)

의뢰인	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호	감정평가 목적	경매	
채무자	-	제출처	경매2계	
소유자 (대상업체명)	주식회사 우진프로스퍼(변경 전: 주식회사 민국) 외 1명 (2025타경51166)	기준가치	시장가치	
		감정평가 조건	-	
목록 표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2025-06-19	2025-06-19	2025-06-19

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
정가내용	토지	22,855.5	토지	22,855.5	-	9,921,204,200
			이하	여백		
	합계					₩9,921,204,200.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심사자
감정평가사

(인)

토지 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	106	답	계획관리지역	1,764	1,764	451,000	795,564,000	
2	"	107-1	답	계획관리지역	2,087	2,087	451,000	941,237,000	
3	"	107-2	답	계획관리지역	139	139	370,000	51,430,000	
4	"	107-3	답	계획관리지역	824	824	370,000	304,880,000	
5	"	107-8	답	계획관리지역	1,190	1,190	370,000	440,300,000	
6	"	107-19	답	계획관리지역	685	685	370,000	253,450,000	
7	"	108	답	계획관리지역	2,522	2,522	451,000	1,137,422,000	
8	"	108-1	답	계획관리지역	2,423	2,423	451,000	1,092,773,000	
9	"	107-5	답	계획관리지역	355	355	425,000	150,875,000	
10	"	107-6	답	계획관리지역	76.8	76.8	370,000	28,416,000	
11	"	107-11	답	계획관리지역	104	104	481,000	50,024,000	
12	"	107-20	답	계획관리지역	1,815	1,815	425,000	771,375,000	
13	"	107-21	답	계획관리지역	1,552	1,552	425,000	659,600,000	
14	"	107-22	답	계획관리지역	684.2	684.2	481,000	329,100,200	
15	"	107-23	답	계획관리지역	134	134	481,000	64,454,000	
16	"	107-24	답	계획관리지역	73	73	425,000	31,025,000	
17	"	122	답	계획관리지역	1,531	1,531	425,000	650,675,000	

토지 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
18	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	124	답	계획관리지역	1,345	1,345	425,000	571,625,000	
19	"	124-1	답	계획관리지역	2,429	2,429	451,000	1,095,479,000	
20	"	125-2	답	계획관리지역	462.5	462.5	일괄	207,860,000	수목 포함 평가 (토지단가 : @444,000원), 토지 가격 : 205,350,000원 수목 가격 : 2,510,000원
21	"	125-4	답	계획관리지역	660	660	일괄	293,640,000	수목 포함 평가 (토지단가 : @444,000원), 토지 가격 : 293,040,000원 수목 가격 : 600,000원
합 계				이	하	여	백	₩9,921,204,200.-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 소재 '안동마을' 동측 및 남동측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 광주지방법원 목포지원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항

전라남도 무안군 삼향읍

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	2025년도 개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	남악리 106	1,764	1,764	답	계획 관리	전	소로 한면	부경형 평 지	137,400	-
2	남악리 107-1	2,087	2,087	답	계획 관리	전	소로 한면	부경형 평 지	144,500	-
3	남악리 107-2	139	139	답	계획 관리	전	맹지	삼각형 평 지	119,200	-
4	남악리 107-3	824	824	답	계획 관리	전	맹지	세장형 평 지	119,200	-
5	남악리 107-8	1,190	1,190	답	계획 관리	전	맹지	부경형 평 지	113,200	-
6	남악리 107-19	685	685	답	계획 관리	전	맹지	사다리 평 지	119,200	-
7	남악리 108	2,522	2,522	답	계획 관리	전	소로 한면	세장형 평 지	144,500	-
8	남악리 108-1	2,423	2,423	답	계획 관리	전	소로 한면	세장형 평 지	144,500	-
9	남악리 107-5	355	355	답	계획 관리	전	맹지	세장형 평 지	121,500	-
10	남악리 107-6	76.8	76.8	답	계획 관리	전	맹지	삼각형 평 지	115,500	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	2025년도 개별공시지가 (원/㎡)	비고
11	남악리 107-11	104	104	답	계획 관리	전	소로 한면	사다리 평 지	144,500	-
12	남악리 107-20	1,815	1,815	답	계획 관리	전	맹지	부정형 평 지	115,500	-
13	남악리 107-21	1,552	1,552	답	계획 관리	전	맹지	사다리 평 지	121,500	-
14	남악리 107-22	684.2	684.2	답	계획 관리	전	소로 한면	사다리 평 지	144,500	-
15	남악리 107-23	134	134	답	계획 관리	전	소로 한면	부정형 평 지	137,400	-
16	남악리 107-24	73	73	답	계획 관리	전	맹지	사다리 평 지	144,500	-
17	남악리 122	1,531	1,531	답	계획 관리	전	맹지	부정형 평 지	121,500	-
18	남악리 124	1,345	1,345	답	계획 관리	전	맹지	사다리 평 지	121,500	-
19	남악리 124-1	2,429	2,429	답	계획 관리	전	소로 한면	부정형 평 지	144,500	-
20	남악리 125-2	462.5	462.5	답	계획 관리	전	세로 (가)	세장형 평 지	137,300	-
21	남악리 125-4	660	660	답	계획 관리	전	세로 (가)	세장형 평 지	137,300	-
합 계		22,855.5	22,855.5	-	-	-	-	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준가치

가. 개요

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회 통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 “시장가치 외의 가치”를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 기준가치 결정 및 그 이유

“기준가치”란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가는 “시장가치”, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가 목적(경매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

5. 기준시점 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 06월 19일을 기준시점으로 정함.

6. 실지조사 실시기간 및 그 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제 10조(대상물건의 확인)에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는 바, 대상물건은 2025년 06월 19일자 현장실사를 통해 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II 감정평가의 관련규정 및 적용방법

1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무 기준」 등에 의거하여 평가함.

2. 감정평가 관련 규정

감정평가에 관한 규칙 제7조 [개별물건기준 원칙 등]

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가 할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가 하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가 할 수 있다.

감정평가에 관한 규칙 제11조 [감정평가방식]

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가에 관한 규칙 제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

감정평가에 관한 규칙 제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]

- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가에 관한 규칙 제14조 [토지의 감정평가]

- ① 감정평가법인등은 법 제3조 제1항 본문에 따라 토지를 감정평가 할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

3. 대상토지에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

가. 대상토지에 대한 감정평가방법은, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가) 등을 적용하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 시산가액(試算價額) 조정 및 합리성 검토를 통해 감정평가액을 결정하였음.

나. 대상토지의 감정평가는 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “공시지가기준법”으로 평가하되, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상토지의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 토지의 가액을 산정하는 방법인 “거래사례비교법”에 의해 산출된 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 그 밖의 사항

- 가. 일련번호 11, 16 남동측 경계 부근에 이동이 용이한 컨테이너 1동이 소재하는 바, 경매 진행시 참고 바람.
- 나. 일련번호 20 지상에 별지 사진용지와 같이 소유자 미상의 가축사 1식이 소재하나, 이동 및 철거가 용이한 바 평가 제외 하였고, 토지는 이에 구매됨이 없이 평가 하였음.
- 다. 일련번호 20, 21 지상에 수목(감나무, 소나무, 단풍나무 등)이 식재되어 있어, 수목의 품종, 수령, 수량, 관리 상태 등을 종합 참작하여 토지에 포함 평가하되, 그 가액을 분리하여 기재하였으니 소유권 및 일괄 경매 여부를 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

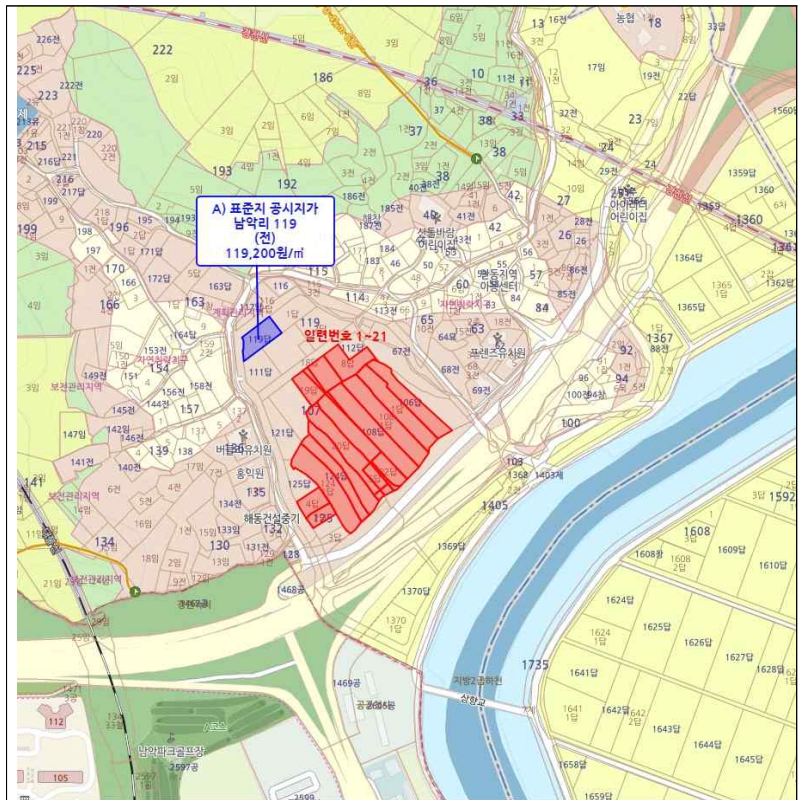
III 감정평가액의 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지가액

가. 비교표준지의 선정 및 그 사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 표준지 A를 비교표준지로 선정하였음.
 전라남도 무안군 삼향읍 [공시기준일 : 2025-01-01]

표준지	A
소재지	남악리 119
면적 (㎡)	1,061
지목	답
용도지역	계획관리
이용상황	전
도로교통	맹지
형상, 지세	사다리 평지
공시지가 (원 / ㎡)	119,200



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 적용함.

비교표준지	시 군 구	용도지역	산 정 기 간	지가변동률 (%)	시점수정치	비 고
A	전라남도 무안군	계획관리	2025-01-01 ~ 2025-06-19	0.063	1.00063	2025년 04월 연장적용

다. 지역요인 비교

결 정 의 건	대상토지는 비교표준지가 속한 인근지역 내에 위치하여 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 개별요인 비교

■ 일련번호 1,2,7,8,19 / 표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	1.22	도심 및 간선도로와의 거리 및 접근성, 농로의 상태 등에서 우세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.220	

■ 일련번호 3~6,10 / 표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	1.00	대등함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 9,12,13,16~18 / 표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	1.15	도심 및 간선도로와의 거리 및 접근성 등에서 우세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.150	

■ 일련번호 11,14,15 / 표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	1.30	도심 및 간선도로와의 거리 및 접근성, 농로의 상태 등에서 우세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.300	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 20,21 / 표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	1.20	도심 및 간선도로와의 거리 및 접근성, 농로의 상태 등에서 우세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.200	

마. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

『감정평가에 관한 규칙』 제14조, 대법원판례 2003다38207판결(2004.5.14선고)", "2002두5054(2003.7.25선고)", 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

2) 인근지역의 지가수준

용도지역	이용상황	도로조건	지가수준(원/㎡)	비고
계획관리지역	전, 답	소로변	450,000 ~ 500,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역의 감정평가사례

[출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등]

기호	소재지	지목	토지면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 조건	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	기준시점당시 개별공시지가 (원/㎡)
①	삼향읍 남악리 40-*	대	1,745	주거 기타	계획 관리, 보전 관리	세로 (가)	담보	2024-08-05	441,000	192,700
②	삼향읍 남악리 5*외	대	601.2	단독 주택	계획 관리	세로 (가)	담보	2024-04-01	448,000	212,900
③	삼향읍 남악리 6*	전	955.8	전	계획 관리	세로 (가)	담보	2024-07-30	382,000	130,200
④	삼향읍 임성리 491-*	전	836	전	계획 관리	맹지	경매	2022-11-15	203,000	103,000

4) 인근지역의 거래사례

[출처: 등기사항전부증명서]

기호	소재지	지목	이용 상황	용도 지역	토지면적 (㎡)	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점
㉠	삼향읍 임성리 477-**	전	전	계획 관리	12	3,600,000	300,000	2025-04-02
㉡	삼향읍 임성리 830-**	전	전	계획 관리	74	30,000,000	405,000	2024-02-07
㉢	일로읍 죽산리 1700-*	전	전	계획 관리	1,653	730,000,000	442,000	2021-12-29
㉣	일로읍 죽산리 170*	전	전	계획 관리	1,653	625,000,000	378,000	2021-02-22

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 인근지역의 경매통계 분석

■ 6개월 평균

[출처: 인포케어]

용도	전 남			무 안 군			삼 향 읍		
	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수
토지 / 전체	58.20	63.49	896	60.17	62.70	79	44.73	47.37	13

6) 그 밖의 요인 보정치 결정

가) 비교사례 선정

상기 사례 중 용도지역, 이용상황, 주위환경 등 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

비교표준지	선정사례
A	거래사례 ㉠

나) 그 밖의 요인 보정치 산식

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인비교} \times \text{개별요인비교}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$$

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다) 그 밖의 요인 보정치 산정

구분		토지단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가 (원/㎡)	그 밖의 요인 보정치 산정
거래사례	㉔	405,000	1.000	1.00728	1.000	0.910	371,233	3.112
표 준 지	A	119,200	-	1.00063	-	-	119,275	
산 내 출 역	사정보정	· 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음.(1.000)						
	시점수정	· 전라남도 무안군 계획관리(2024-02-07~2025-06-19): 1.00728						
	지역요인	· 비교표준지는 사례의 인근지역 내에 위치하여 지역요인 대등함.(1.000)						
	개별요인	가로조건 (택지조성)	접근조건	환경조건 (자연조건)	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인 비교치
-		0.91	1.00	1.00	1.00	1.00	0.910	
· 도심과의 거리 등에서 우세하나, 농로의 상태 등에서 열세하여 종합적으로 열세함.								

라) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 감정평가 사례, 거래사례, 인근지역 지가수준, 경매낙찰가율 등을 종합분석하고, 대상토지의 감정평가 목적 및 공시지가의 현실화율 등을 종합 참작하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정하였음.

일련번호	표 준 지	그 밖의 요인 보정치 산정	그 밖의 요인 보정치 결정
1~21	A	3.112	3.10

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 공시지가기준법에 의한 토지가액

일련 번호	표준지공시지가 (원/㎡)		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1,2,7,8,19	A	119,200	1.00063	1.000	1.220	3.10	451,098	451,000	-
3~6,10	A	119,200	1.00063	1.000	1.000	3.10	369,753	370,000	-
9,12,13, 16~18	A	119,200	1.00063	1.000	1.150	3.10	425,216	425,000	-
11,14,15	A	119,200	1.00063	1.000	1.300	3.10	480,679	481,000	-
20,21	A	119,200	1.00063	1.000	1.200	3.10	443,703	444,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지가액

가. 평가개요

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법으로서, 대상토지의 합리성 검토는 인근지역에 있는 유사한 이용가치를 지닌 거래사례를 기준으로 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 지가변동률, 생산자물가상승률, 당해 토지의 위치·형상·환경·이용상황·기타 가치형성요인 등을 종합 고려하여 거래사례비교법을 적용하였음.

나. 거래사례의 선정

인근지역 내에 소재하는 거래사례로서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 비교성이 인정된다고 판단되는 거래사례를 아래와 같이 선정함.

일련번호	거래사례
1~21	㉔

기호	소재지	지목	이용 상황	용도 지역	토지면적 (㎡)	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점
㉔	일로읍 죽산리 1700-*	전	전	계획 관리	1,653	730,000,000	442,000	2021-12-29

[출처: 등기사항전부증명서]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

“사정보정(事情補正)”이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.000)

라. 시점수정

시점수정은 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 사례의 거래시점으로부터 대상토지의 기준시점까지 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 대상토지의 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 대상토지의 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 적용함.

거래 사례	시 군 구	용도지역	산 정 기 간	지가변동률 (%)	시점수정치	비 고
㉔	전라남도 무안군	계획관리	2021-12-29 ~ 2025-06-19	3.846	1.03846	2025년 04월 연장적용

마. 지역요인 비교

결 정 의 견	대상토지는 거래사례가 속한 인근지역 내에 위치하여 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

■ 일련번호 1,2,7,8,19 / 거래사례㉔

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	0.99	농로의 상태 등에서 우세하나 도심과의 거리 및 접근성 등에서 열세하여 종합적으로 열세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			0.990	

■ 일련번호 3~6,10 / 거래사례㉔

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	0.81	도심과의 거리 및 접근성, 농로의 상태 등에서 열세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			0.810	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 9,12,13,16~18 / 거래사례㉔

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	0.93	도심과의 거리 및 접근성, 농로의 상태 등에서 열세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			0.930	

■ 일련번호 11,14,15 / 거래사례㉔

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	1.05	도심과의 거리 및 접근성 등에서 열세하나 농로의 상태 등에서 우세하여 종합적으로 우세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.050	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 20,21 / 거래사례㉔

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례)	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태	0.97	도심과의 거리 및 접근성 등에서 열세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배부	관개의 양부, 배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향	1.00	대등함.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대등함.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			0.970	

사. 거래사례비교법에 의한 토지가액

일련 번호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1,2,7,8,19	㉔ 442,000	1.00	1.03846	1.000	0.990	454,409	454,000	-
3~6,10	㉔ 442,000	1.00	1.03846	1.000	0.810	371,789	372,000	-
9,12,13, 16~18	㉔ 442,000	1.00	1.03846	1.000	0.930	426,869	427,000	-
11,14,15	㉔ 442,000	1.00	1.03846	1.000	1.050	481,949	482,000	-
20,21	㉔ 442,000	1.00	1.03846	1.000	0.970	445,229	445,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 각 방법에 의해 산정된 시산가액(試算價額)

일련번호	공시지가기준법에 의한 토지단가(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 토지단가(원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1,2,7,8,19	451,000	454,000	451,000
3~6,10	370,000	372,000	370,000
9,12,13, 16~18	425,000	427,000	425,000
11,14,15	481,000	482,000	481,000
20,21	444,000	445,000	444,000

4. 시산가액 조정 및 감정평가액 결정 의견

대상토지의 감정평가액을 결정하기 위하여 상기와 같이 산정된 시산가액 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따른 “공시지가기준법”에 의한 시산가액은 동 규칙 제 11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”으로 산출한 시산가액과 비교해 볼 때 합리성이 인정되므로 주된 평가방법인 “공시지가기준법”에 의한 시산가액을 기준으로 대상토지의 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 토지 감정평가액

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 106	1,764	1,764	451,000	795,564,000	-
2	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-1	2,087	2,087	451,000	941,237,000	-
3	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-2	139	139	370,000	51,430,000	-
4	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-3	824	824	370,000	304,880,000	-
5	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-8	1,190	1,190	370,000	440,300,000	-
6	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-19	685	685	370,000	253,450,000	-
7	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 108	2,522	2,522	451,000	1,137,422,000	-
8	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 108-1	2,423	2,423	451,000	1,092,773,000	-
9	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-5	355	355	425,000	150,875,000	-
10	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-6	76.8	76.8	370,000	28,416,000	-
11	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-11	104	104	481,000	50,024,000	-
12	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-20	1,815	1,815	425,000	771,375,000	-
13	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-21	1,552	1,552	425,000	659,600,000	-
14	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-22	684.2	684.2	481,000	329,100,200	-
15	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 107-23	134	134	481,000	64,454,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
16	전라남도 무안군 삼향읍 남약리 107-24	73	73	425,000	31,025,000	-
17	전라남도 무안군 삼향읍 남약리 122	1,531	1,531	425,000	650,675,000	-
18	전라남도 무안군 삼향읍 남약리 124	1,345	1,345	425,000	571,625,000	-
19	전라남도 무안군 삼향읍 남약리 124-1	2,429	2,429	451,000	1,095,479,000	-
20	전라남도 무안군 삼향읍 남약리 125-2	462.5	462.5	일괄	207,860,000	수목 포함 평가 (토지 단가 : @444,000원), 토지 가격 : 205,350,000원 수목 가격 : 2,510,000원
21	전라남도 무안군 삼향읍 남약리 125-4	660	660	일괄	293,640,000	수목 포함 평가 (토지 단가 : @444,000원), 토지 가격 : 293,040,000원 수목 가격 : 600,000원
합 계		22,855.5	22,855.5	-	9,921,204,200	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV 감정평가액 결정 의견

1. 각 평가방법에 의해 산정된 시산가액의 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 주된 평가방법인 “공시지가기준법”을 적용하여 산정된 대상토지의 시산가액은 동 규칙 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”으로 산정한 시산가액과 비교 시 그 합리성이 인정된다고 판단되므로 “공시지가기준법”에 의한 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	9,921,204,200	상세내역은 “감정평가 명세표” 참조
합 계	9,921,204,200	-

토지 감정평가 요항표

1. 위치 및 주위환경 4. 인접 도로상태 7. 공부와의 차이	2. 교통상황 5. 토지이용계획 및 제한상태 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	3. 형태 및 이용상태 6. 제시목록 외의 물건
1. 위치 및 주위환경	대상물건은 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 소재 '안동마을' 동측 및 남동측 인근에 위치하며, 인근에는 자연마을, 농경지 등이 소재하는 마을주변 농경지대임.	
2. 교통상황	본건 및 인근까지 차량접근 가능하며, 제반 교통사정은 보통시됨.	
3. 형태 및 이용상태	일련번호 1,2,5,12,15,17,19 : 부정형 평지로서, 전(대부분 휴경지)으로 이용중임. 일련번호 3,10 : 삼각형 평지로서, 전(대부분 휴경지)으로 이용중임. 일련번호 4,7~9,20,21 : 세장형 평지로서, 전(대부분 휴경지)으로 이용중임. 일련번호 6,11,13,14,16,18 : 사다리형 평지로서, 전(대부분 휴경지)으로 이용중임.	
4. 인접 도로상태	일련번호 1,2,7,8,11,14,15,19 : 남동측으로 왕복2차로 아스팔트 포장도로가 개설되어 있음. 일련번호 3~6,9,10,12,13,16~18 : 지적도상 맹지이며, 인접한 본건 토지를 통하여 진출입 가능함. 일련번호 20,21 : 남서측으로 노폭 약 6M 내외 아스팔트 포장도로가 개설되어 있음.	

토지 감정평가 요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 형태 및 이용상태
4. 인접 도로상태	5. 토지이용계획 및 제한상태	6. 제시목록 외의 물건
7. 공부와의 차이	8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

<p>5. 토지이용계획 및 제한상태</p>	<p>일련번호 1,2,7,8 : 계획관리지역, 대로3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합), 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역 외 지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 3~6 : 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 9 : 계획관리지역, 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 10,12,13 : 계획관리지역, 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 11,14,15 : 계획관리지역, 대로3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합), 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역 외 지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 16 : 계획관리지역, 대로3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합), 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 17 : 계획관리지역, 대로3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합), 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 18,19 : 계획관리지역, 대로3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합), 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 절대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>.</p>
-------------------------	--

토지 감정평가 요항표

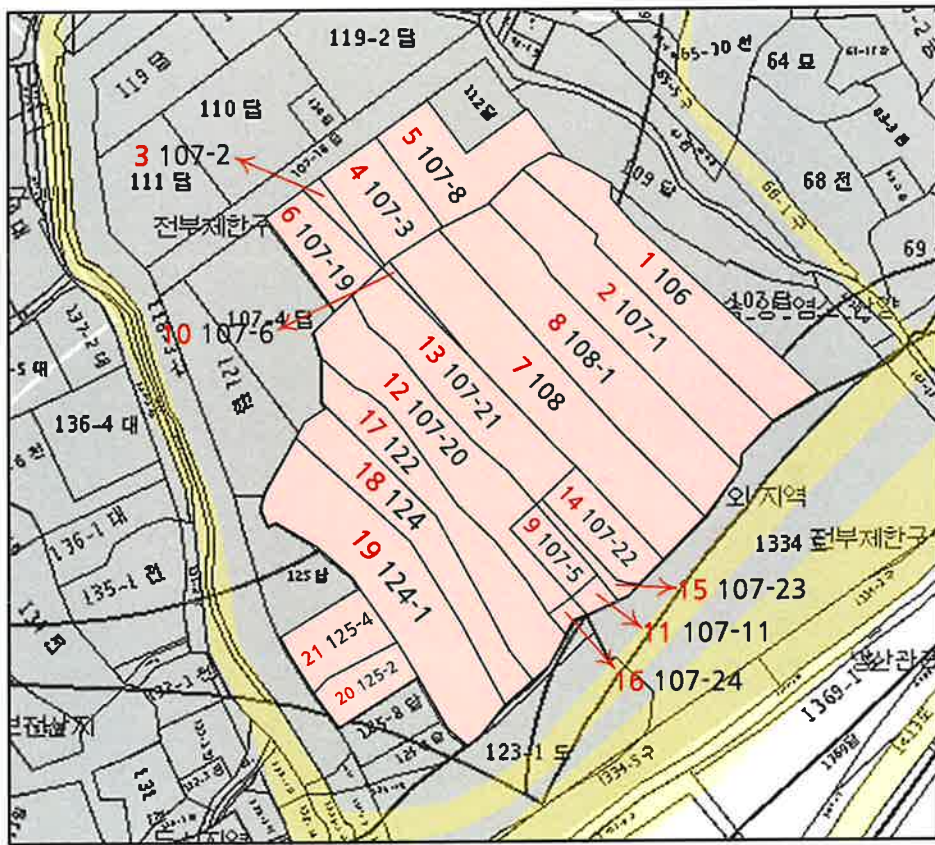
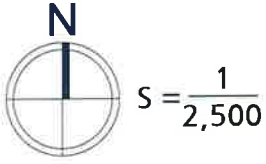
1. 위치 및 주위환경 4. 인접 도로상태 7. 공부와의 차이	2. 교통상황 5. 토지이용계획 및 제한상태 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	3. 형태 및 이용상태 6. 제시목록 외의 물건
6. 제시목록 외의 물건	일련번호 20 : 계획관리지역, 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 일련번호 21 : 계획관리지역, 가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>임. ----- 제시목록 외의 물건 : --	
7. 공부와의 차이	--	
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	임대관계 : 미 상 임. 기타 : - 일련번호 11,16 남동측 경계 부근에 이동이 용이한 컨테이너 1동이 소재함. - 일련번호 20 지상에 소유자 미상의 가축사 1식이 소재함. - 일련번호 20,21 지상에 수목(감나무, 소나무, 단풍나무 등)이 식재되어 있음.	

광역위치도

소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 106 외



지 적 개 황 도



범 례

- | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|---------|--|---------|--|---------|--|-------|
| | 평가대상토지 | | 계획도로선 | | 평가건물 1층 | | 평가건물 3층 | | 제시외건물 |
| | 도 로 | | 용도지역구분선 | | 평가건물 2층 | | 평가제외건물 | | |

사 진 용 지



일련번호 1~21 전경



일련번호 1~21 전경



일련번호 1~19 전경



일련번호 1~19 전경

사 진 용 지



일련번호 1,2,7~21 전경



일련번호 3~6 전경



일련번호 20,21



일련번호 20 소재 가축사

사 진 용 지



일련번호 20 지상 수목



일련번호 20 지상 수목



일련번호 21 지상 수목



일련번호 21 지상 수목

사 진 용 지



일련번호 11,16 경계부근 컨테이너

발급번호 : 202546840006023729

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일	
신청인	성명	주소					
		전화번호					
신청토지	소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리			지번	지목	면적(m ²)	
				106	답	1,764.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대토3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소말사슴양염소산양) <가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역) <가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역 외 지역) <가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버들리유치원 상대보호구역) <교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역) <교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면							범례
							<ul style="list-style-type: none"> 가축사육제한구역 자연취락지구 계획관리지역 생산관리지역 대토3류(폭 25m-30m) 법정등
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.							축척 1/1800
2025/ 06/ 17							수입증지 붙이는곳
전라남도 무안군 수 <div style="float: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-left: 10px;"> 무안군 수익인 민원사무관 </div>							수수료 전자결재 민원

발급번호 : 202546840006023716

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일	
신청인	성명		주소				
			전화번호				
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)	
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-1	답	2,087.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소말사슴양염소산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역 외 지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버블리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면							범례
							<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 생산관리지역 <input type="checkbox"/> 대로3류(폭 25m~30m) <input type="checkbox"/> 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군수							축척 1/1800 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>



발급번호 : 202546840006023698

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	전화번호				
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)	
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-2	답	139.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면							범례
							<input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/1000	수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군 수							
						수수료 전자결제 민원	

발급번호 : 202546840006023702

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일		
신청인	성명	주소						
		전화번호						
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)		
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-3	답	824.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버들리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면							범례 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법경등	
							축척 1/1200 수입증지 붙이는곳	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군수								
						수수료 전자결제 민원		

발급번호 : 202546840006023722

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간		
						1 일		
신청인	성명	주소						
		전화번호						
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)		
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-8	답	1,190.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2021-12-08)(버림리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>,상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면							범례 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 자연취락지구 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법정동	
							축척 1/1400 수입중지 붙이는곳	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군수								
						수수료 전자결제 민원		

발급번호 : 202546840006023694

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일		
신청인	성명	주소						
		전화번호						
신청토지	소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리			지번	107-19	지목	답	
						면적(㎡)	685.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버림리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면							범례 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 자연취락지구 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법정동	
							축척 1/1200 수입증지 불이는곳	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군수								
						수수료 전자결제 민원		

발급번호 : 202546840006023664

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

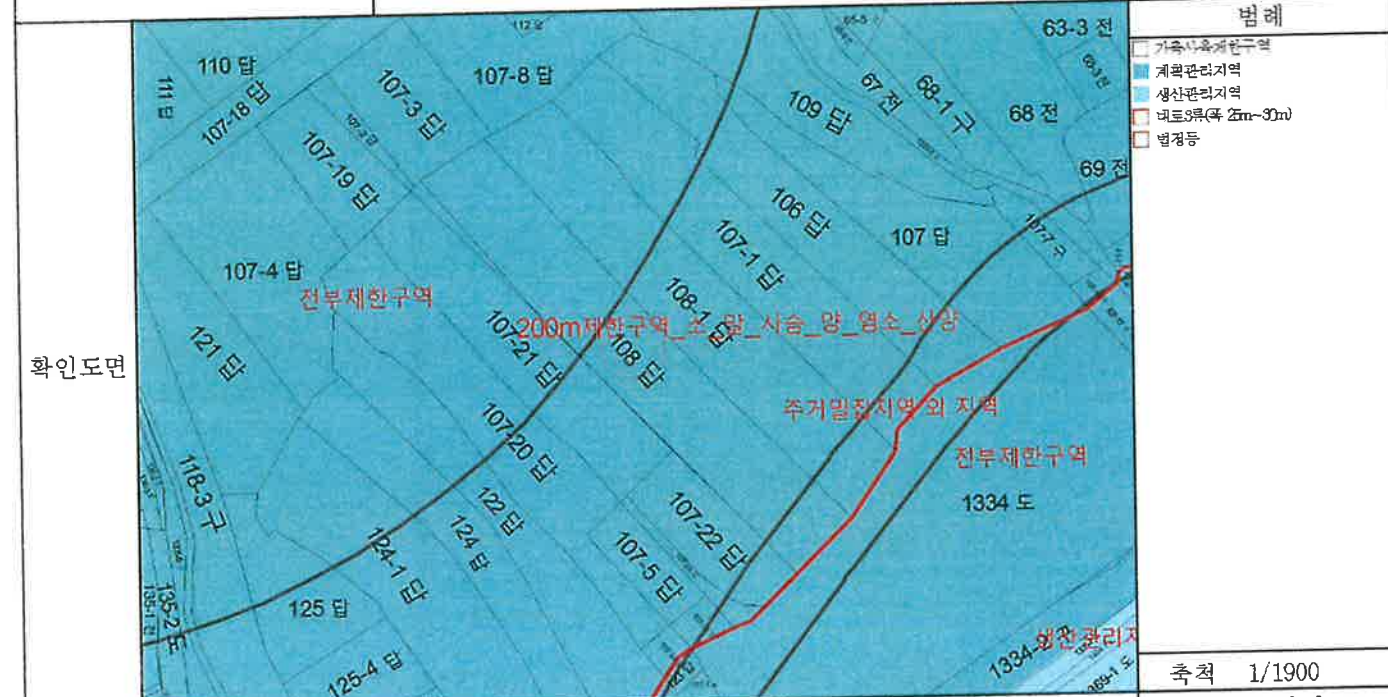
신청인	성명	주소	전화번호			
-----	----	----	------	--	--	--

신청토지	소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번 108	지목 답	면적(m ²) 2,522.0
------	-------------------------	-----------	---------	--------------------------------

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역, 소말사슴양염소산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(추거밀집지역 외 지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(추거밀집지역 외 지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프레즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항


[해당없음]



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 17

전라남도 무안군수



수입증지 붙이는곳	
수수료 전자결제 민원	

발급번호 : 202546840006023662

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간		
						1 일		
신청인	성명	주소						
		전화번호						
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)		
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			108-1	답	2,423.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역(200m제한구역 소말사슴 양 염소 산양)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가족사육제한구역(전부제한구역)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가족사육제한구역(주거밀집지역 외 지역)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버블리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면							범례 <input type="checkbox"/> 가족사육제한구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 생산관리지역 <input type="checkbox"/> 대로3류(폭 25m~30m) <input type="checkbox"/> 법정동	
							축척 1/1900 수입증지 붙이는곳	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군수						수 수수료 전자결제 민원		



발급번호 : 202546840006023690

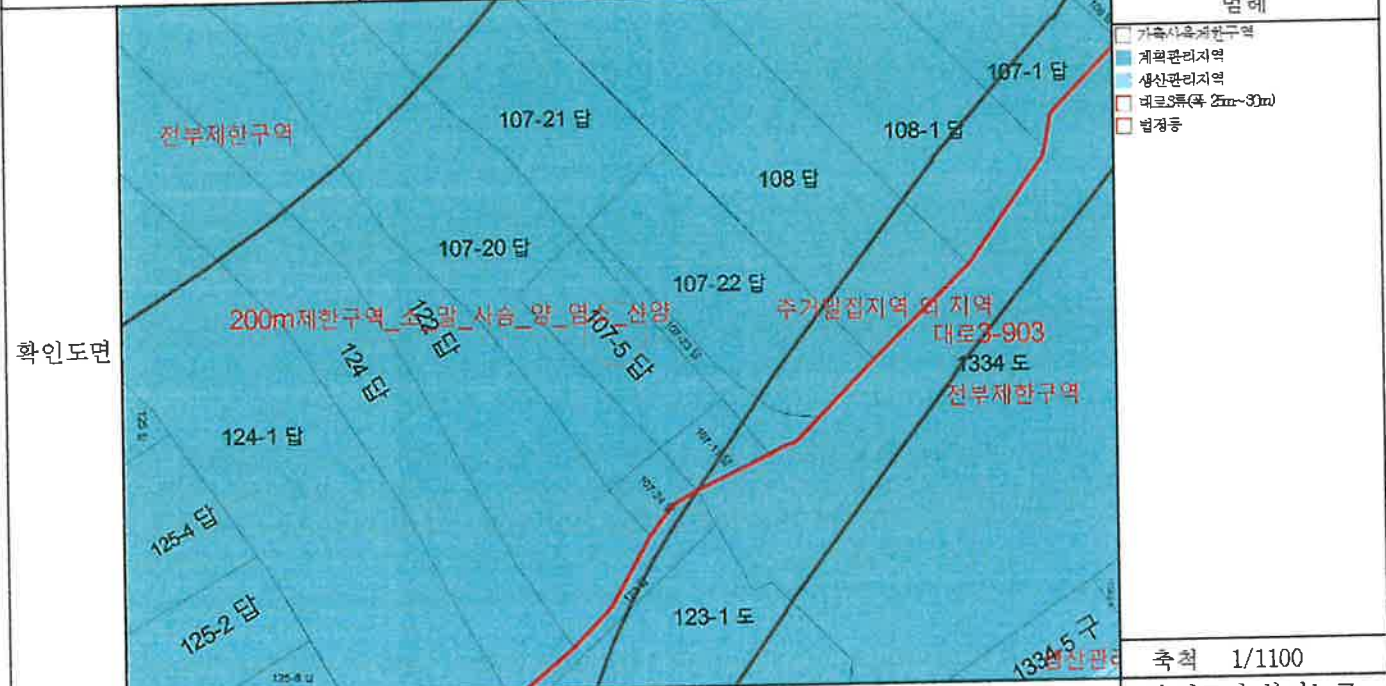
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		107-5	답	355.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소 말 사슴 양 염소 산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버들리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 17

전라남도 무안군수

무안군수인 민원사무직용

축척 1/1100
수입중지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202546840006023688

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간	
						1 일	
신청인	성명	주소	전화번호				
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)	
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-6	답	76.8	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>,상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면							범례 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법정등
							축척 1/1200
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳	
2025/ 06/ 17						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>	
전 라 남 도 무 안 군 수 <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 무안군 수익인 인원사무장 </div>							

발급번호 : 202546840006023682

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일		
신청인	성명	주소	전화번호					
신청토지	소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리			지번	지목	면적(m ²)		
				107-11	답	104.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소말 사슴 양 염소 산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역 외 지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면							범례	
							<input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 생산관리지역 <input type="checkbox"/> 대도3류(폭 25m-30m) <input type="checkbox"/> 법정등	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군 수							축척 1/900 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수수료 전자결제 민원 </div>	



발급번호 : 202546840006023678

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

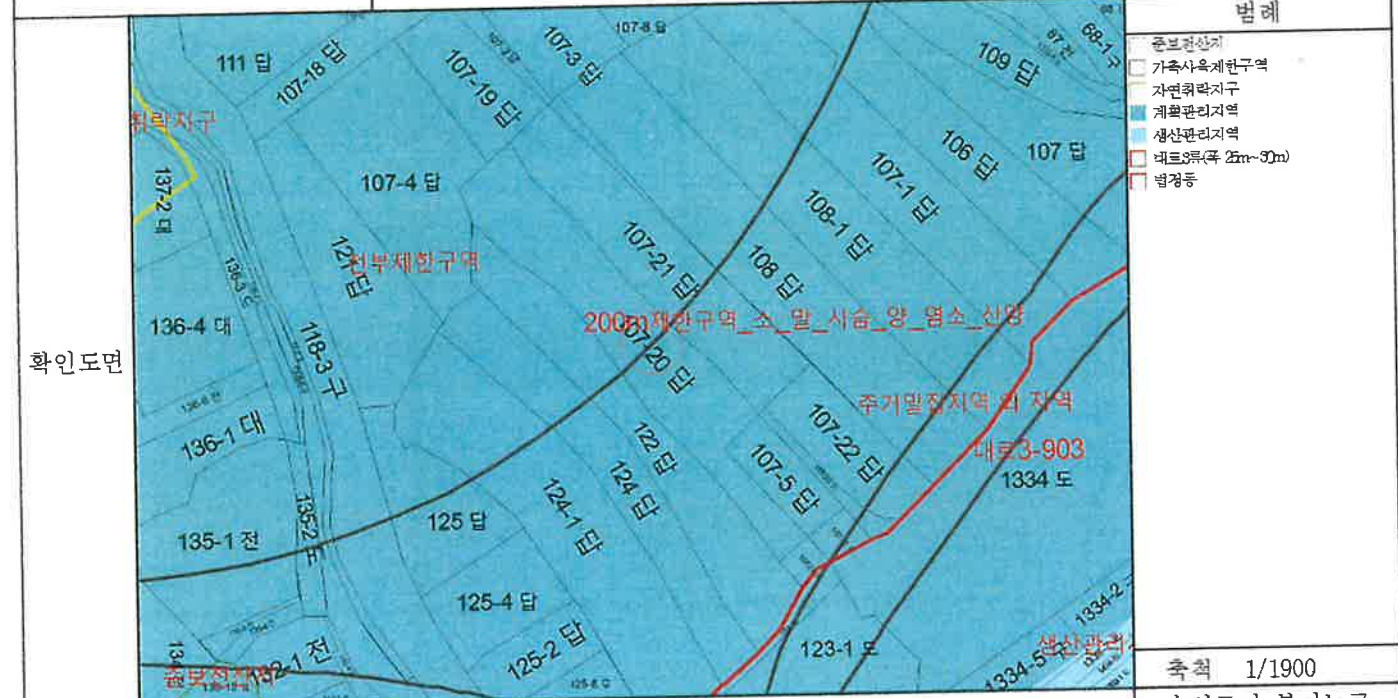
토지이용계획확인서				처리기간 1 일
-----------	--	--	--	-------------

신청인	성명	주소			
		전화번호			

신청토지	소재지 전라남도 무안군 삼향읍 날악리	지번 107-20	지목 답	면적(m ²) 1,815.0
------	-------------------------	--------------	---------	--------------------------------

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소 말 사슴 양 염소 산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 06/ 17</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">전라남도 무안군수</p>	 축척 1/1900 수입증지 붙이는곳 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">수수료 전자결제 민원</td> </tr> </table>	수수료 전자결제 민원
수수료 전자결제 민원		

발급번호 : 202546840006023680

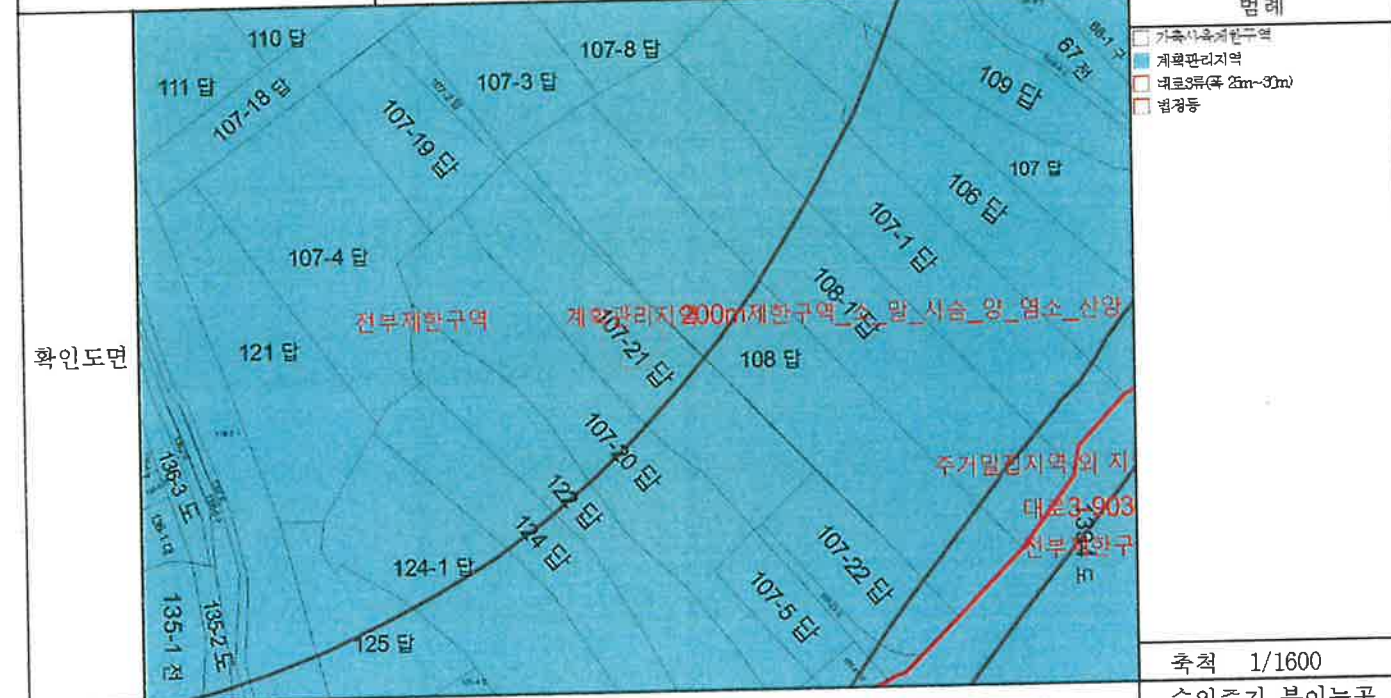
발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소	전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-21	답	1,552.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역, 소, 말, 사슴, 양, 염소, 산양) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역) <교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유치원 상대보호구역) <교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
		[해당없음]				
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항					



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 17

전라남도 무안군수

축척 1/1600

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202546840006023676

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일		
신청인	성명	주소						
		전화번호						
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)		
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-22	답	684.2		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소말 사슴 양 염소 산양) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(주거밀집지역 외 지역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버블리유치원 상대보호구역) <교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프랜즈유치원 상대보호구역) <교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면							범례	
							<input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 생산관리지역 <input type="checkbox"/> 대로3류(폭 25m-30m) <input type="checkbox"/> 법정동	
						축척	1/1200	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳		
2025/ 06/ 17						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수수료 전자결제 민원 </div>		
전라남도 무안군수								

발급번호 : 202546840006023674

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

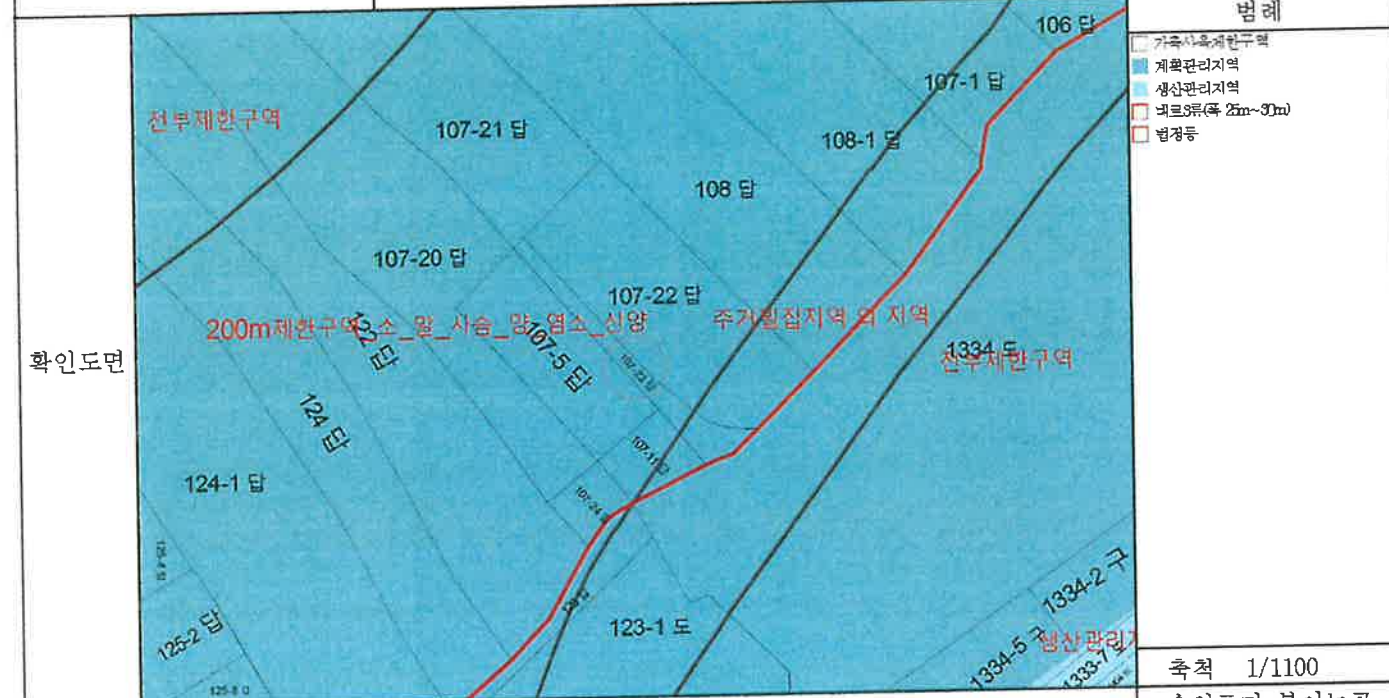
토지이용계획확인서				처리기간 1 일
-----------	--	--	--	-------------

신청인	성명	주소			
		전화번호			

신청토지	소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번 107-23	지목 답	면적(m ²) 134.0
------	-------------------------	--------------	---------	------------------------------

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역(200m제한구역 소 말 사슴 양 염소 산양)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가족사육제한구역(주거밀집지역 외 지역)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-06)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-06)(프렌즈유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 17

전라남도 무안군수

수수료
전자결제
민원



발급번호 : 202546840006023668

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간 1 일	
신청인	성명		주소				
			전화번호				
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)	
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			107-24	답	73.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소 말 사슴 양 염소 산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버리리유지원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(프렌즈유지원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면							축척 1/800
							수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 17 전라남도 무안군수							수수료 전자결제 민원



발급번호 : 202546840006023649

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서						처리기간
						1 일
신청인	성명	주소	전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			122	답	1,531.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대토3류(폭 25m~30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역(200m제한구역 소말 사슴 양 염소 산양)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가족사육제한구역(전부제한구역)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						축척 1/1900
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2025/ 06/ 17						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</div>
전라남도 무안군수 무안군수인인임사무직						

발급번호 : 202546840006023490

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리		지번 124	지목 답	면적(m ²) 1,345.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역, 소말사슴양염소산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 절대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 가축사육제한구역 자연취락지구 계획관리지역 생산관리지역 대로3류(폭 25m-30m) 법정동
					축척 1/1800
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 06/ 17</p> <p style="text-align: center;">전라남도 무안군수</p>					수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>



발급번호 : 202546840006023492

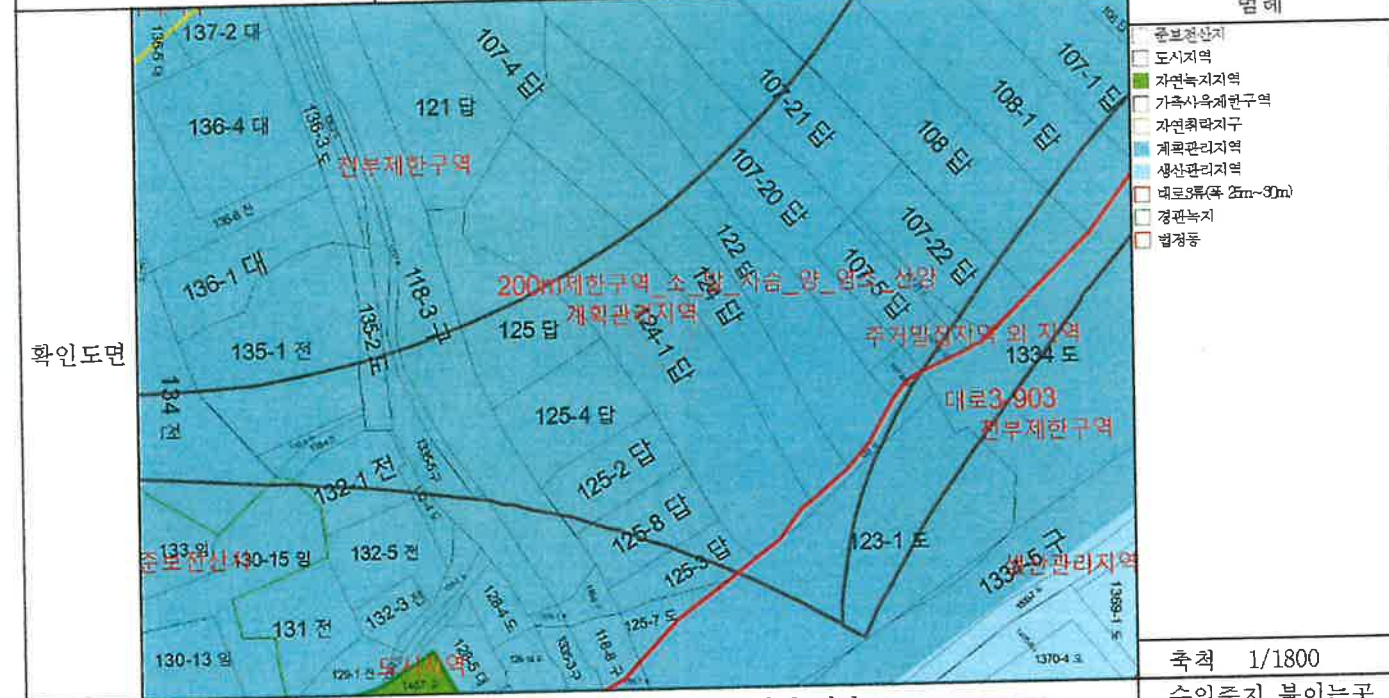
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소	전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		124-1	답	2,429.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 대로3류(폭 25m-30m)(2018-12-20)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소말사슴 양 염소 산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 절대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 17

전라남도 무안군수

수 수 료
전 자 결 제
민 원

발급번호 : 202546840006023484

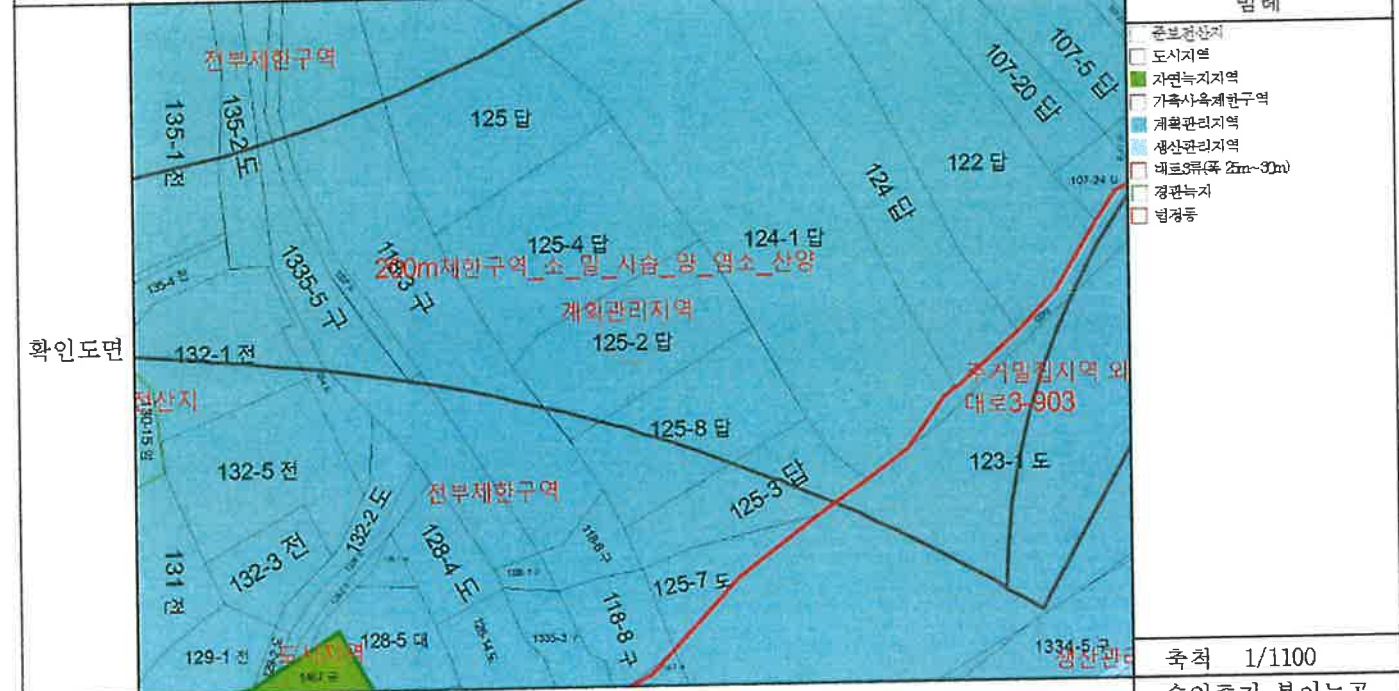
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소	전화번호				
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)	
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			125-2	답	462.5	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역_소_말_사슴_양_염소_산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2021-12-08)(버클리유치원 상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]					
		[해당없음]					
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항						



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 17

전라남도 무안군수



수수료
전자결제
민원

발급번호 : 202546840006023472

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			125-4	답	660.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(200m제한구역 소말사슴양염소산양)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2021-12-08)(버들리유지원-상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> 본보전산지 가축사육제한구역 계획관리지역 대도3류(폭 25m~30m) 법정등
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 06/ 17</p> <p style="text-align: center;">전라남도 무안군수</p>						<p>축척 1/1100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>

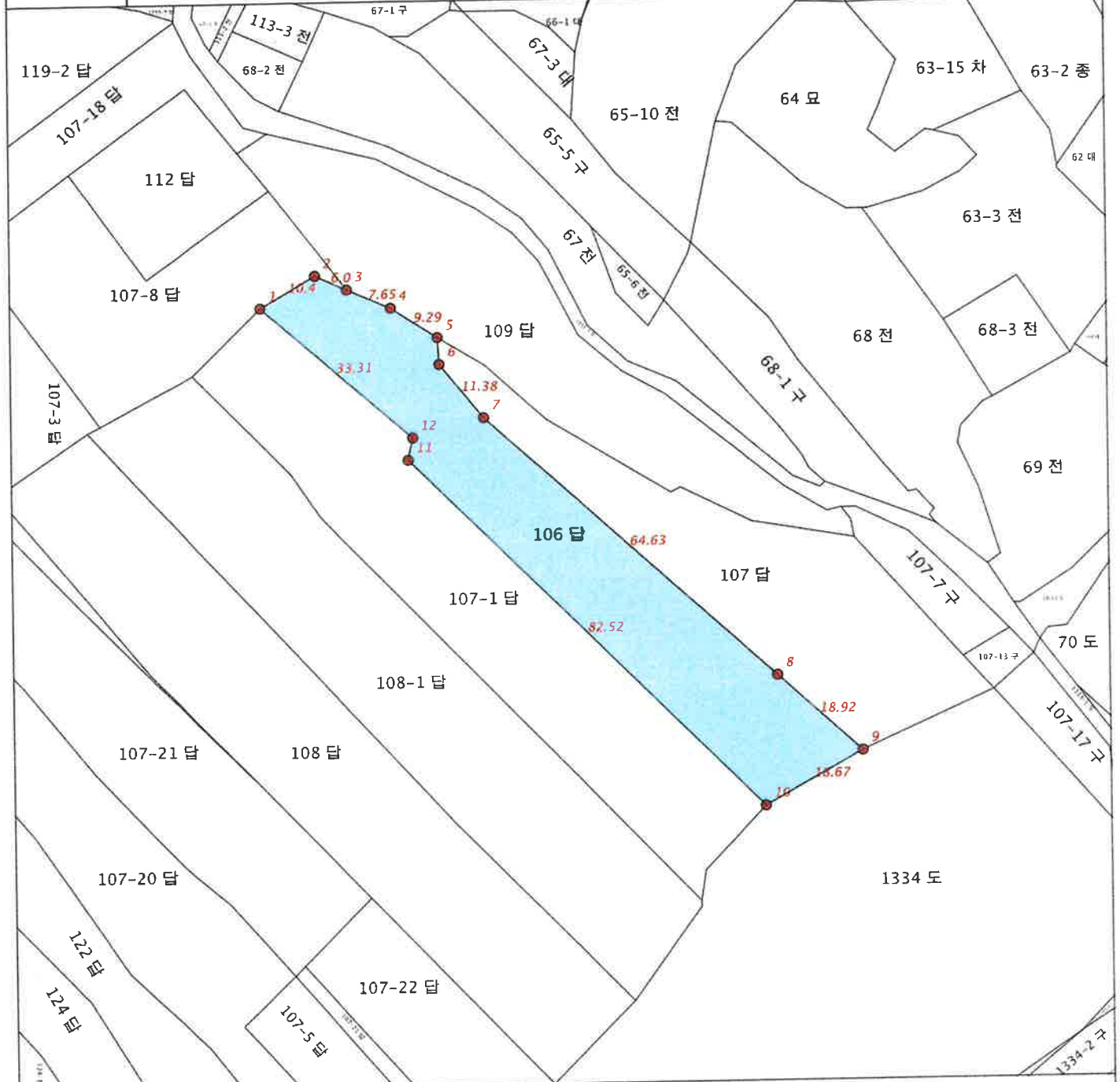




문서확인번호 : 1750-1200-6740-2693

지적도 등본

발급번호	202546840006023482	처리시각	11시 01분 18초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	106번지	축척	등축:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



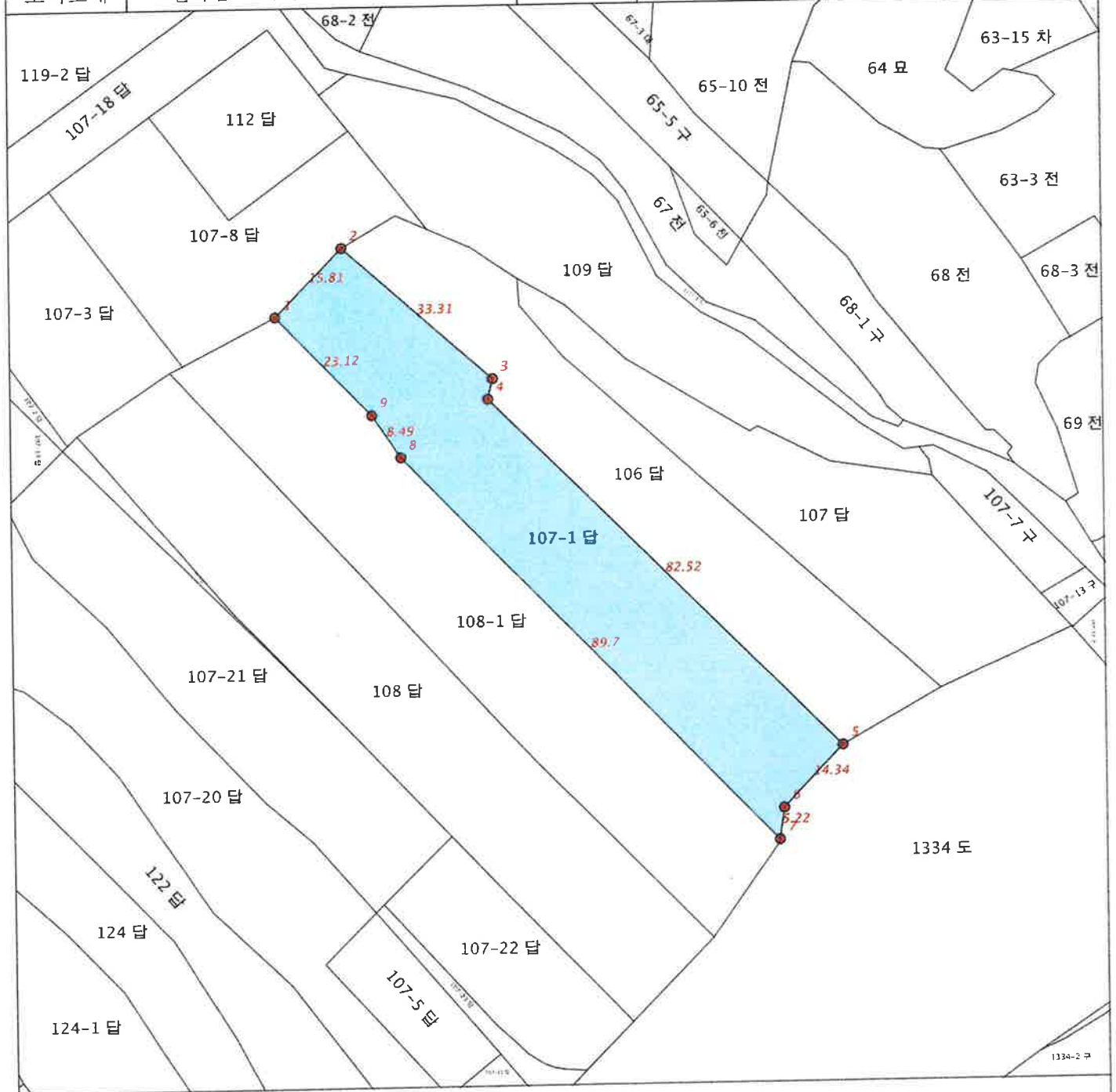
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-5472-3981

지적도 등본

발급번호	202546840006023478	처리시각	11시 01분 06초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-1번지	축척	1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수서읍



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-4688-3580

지적도 등본

발급번호	202546840006023473	처리시각	11시 00분 57초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-2번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군



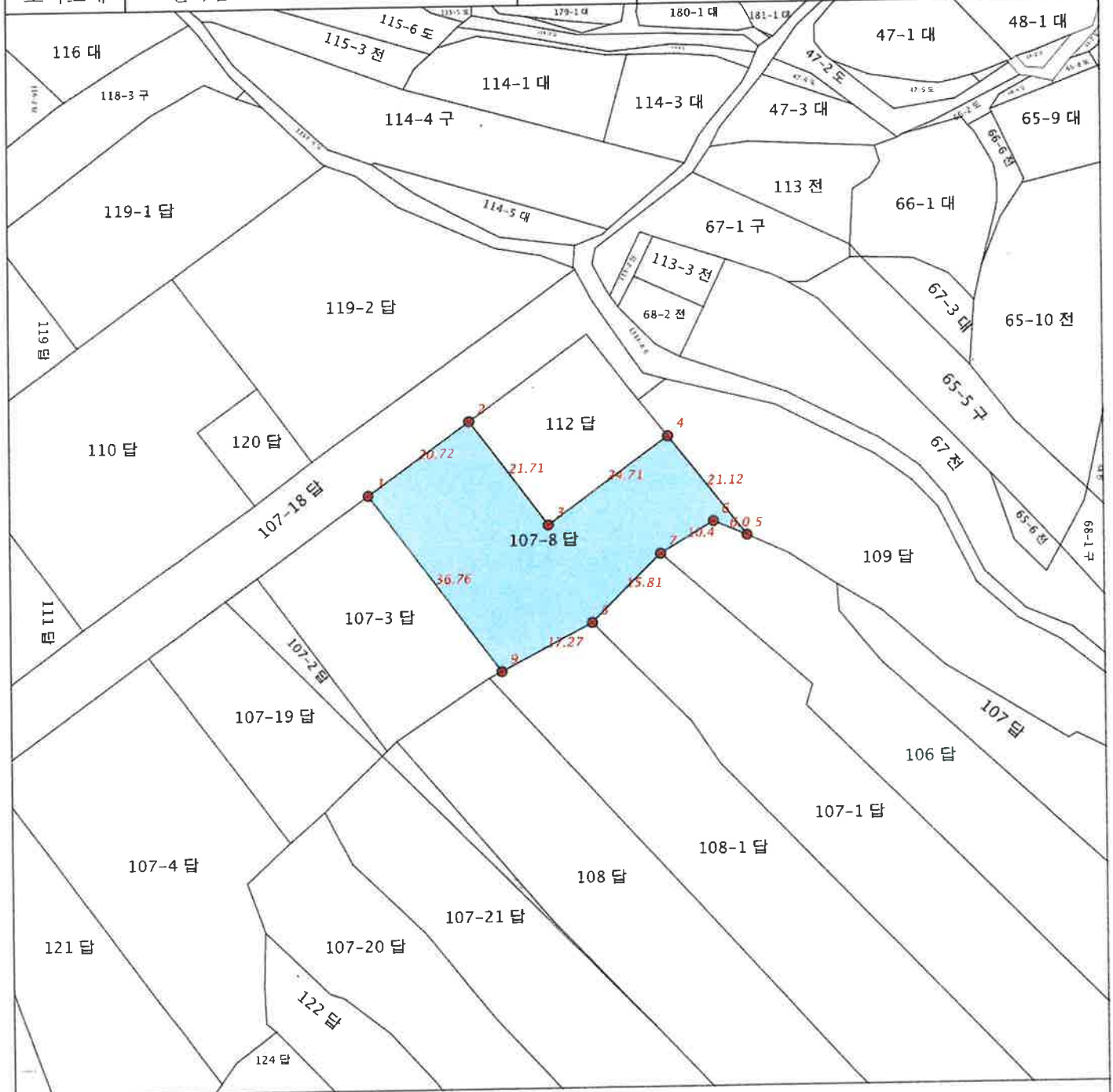
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-6540-0469

지적도 등본

발급번호	202546840006023481	처리시각	11시 01분 16초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-8번지	축척	1:1000 출력축척:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



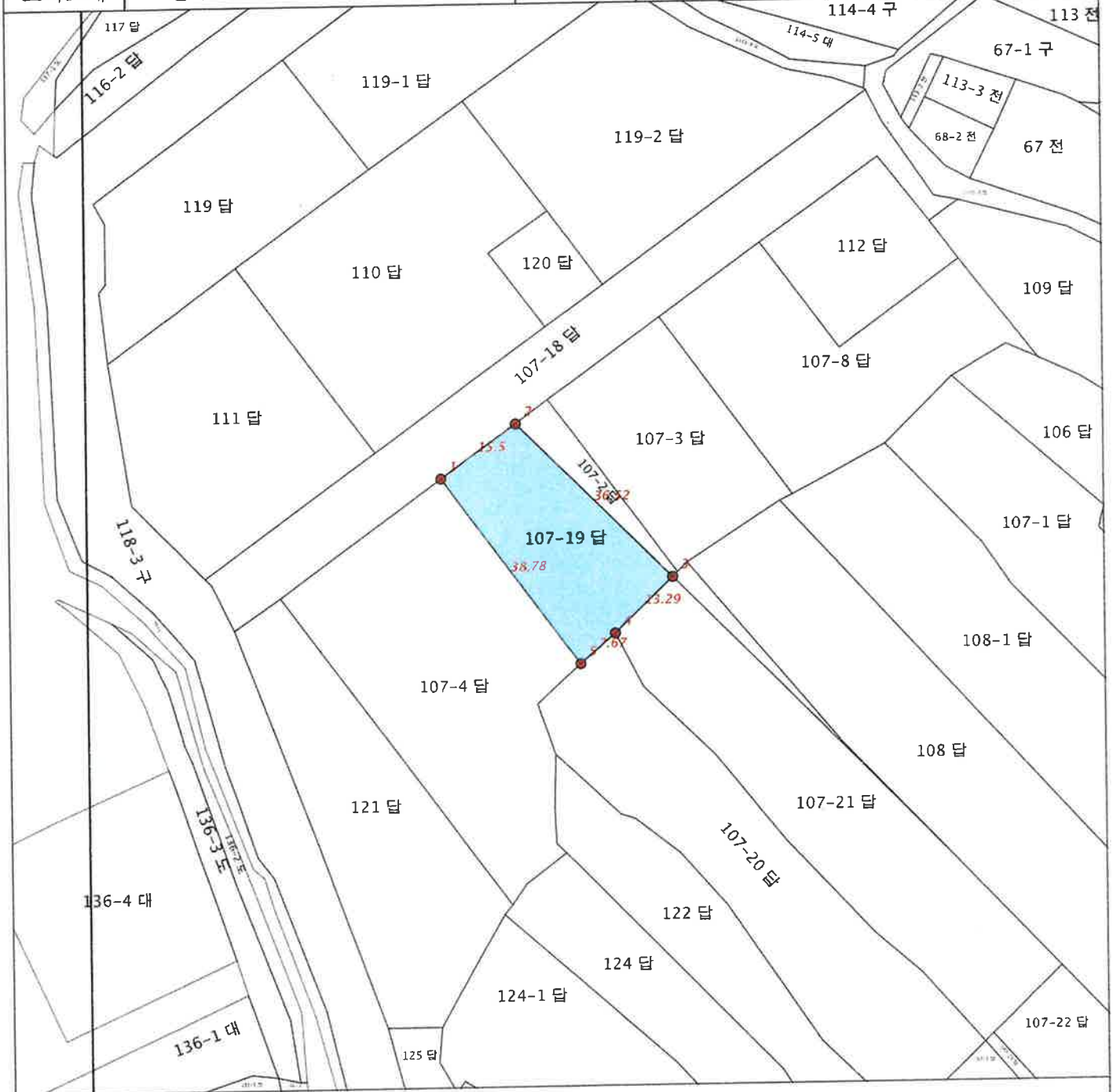
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1203-1921-1930

지적도 등본

발급번호	202546840006023487	처리시간	11시 05분 29초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-19번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1204-5402-1061

지적도 등본

발급번호	202546840006023527	처리시각	11시 07분 45초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	108번지	축척	수치지도: 1/1000 항공사진: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



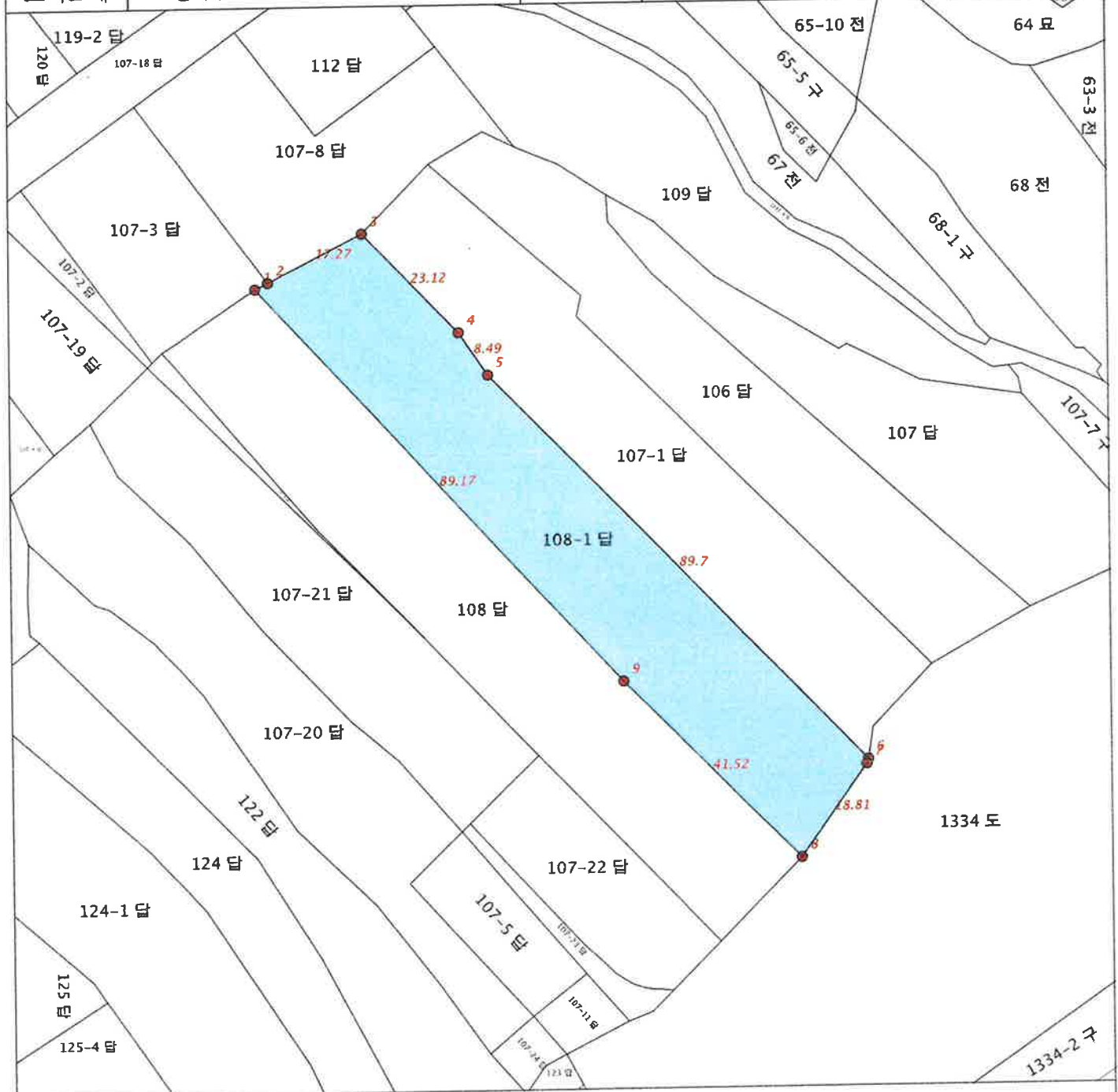
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-3680-9862

지적도 등본

발급번호	202546840006023466	처리시각	11시 00분 47초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	108-1번지	축척	수평:1/1000 수직:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



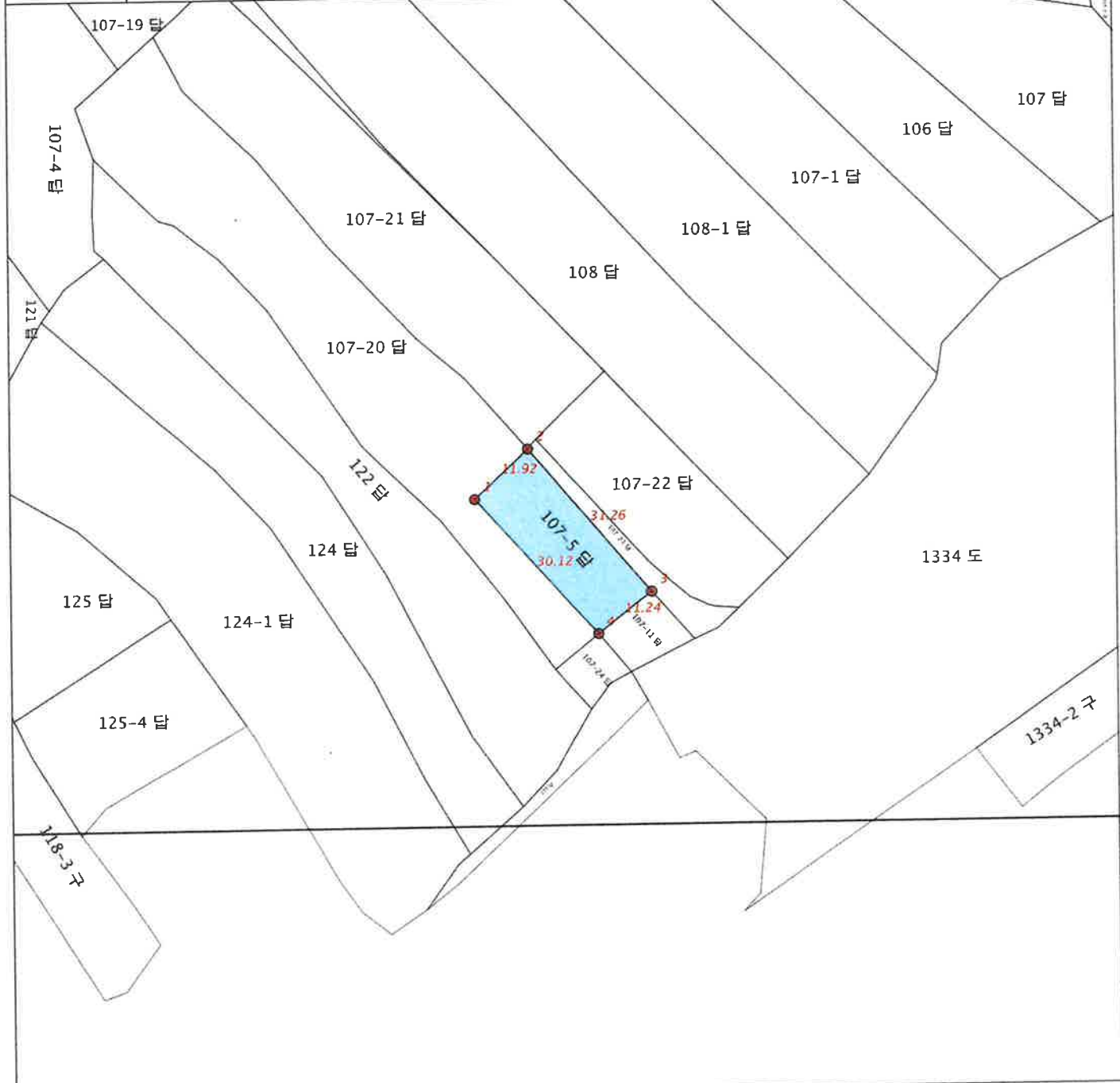
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-4983-8879

지적도 등본

발급번호	202546840006023475	처리시각	11시 01분 01초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-5번지	축척	도면축척:1/1000 출력축척:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수

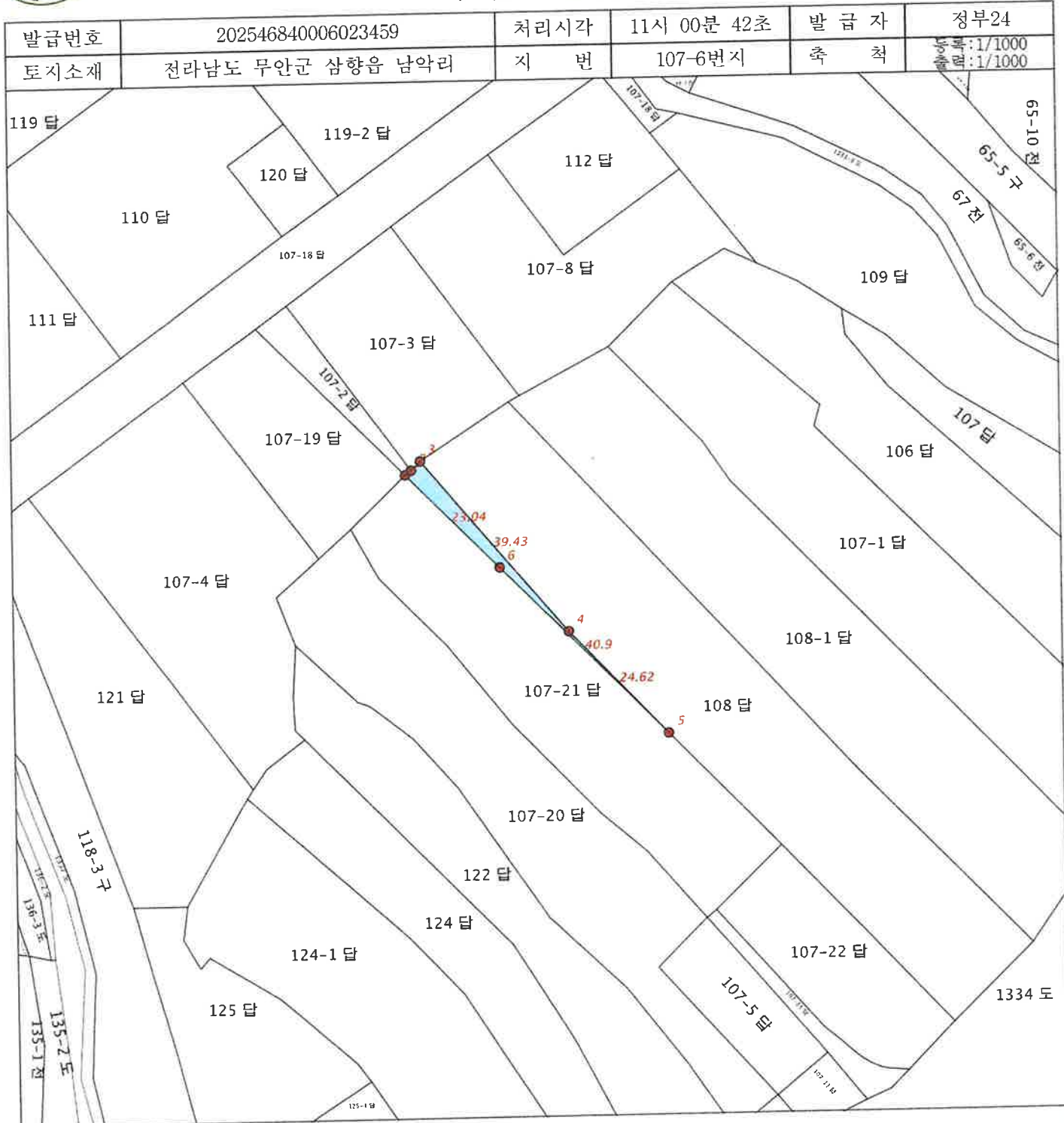


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-3186-4313

지적도 등본



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



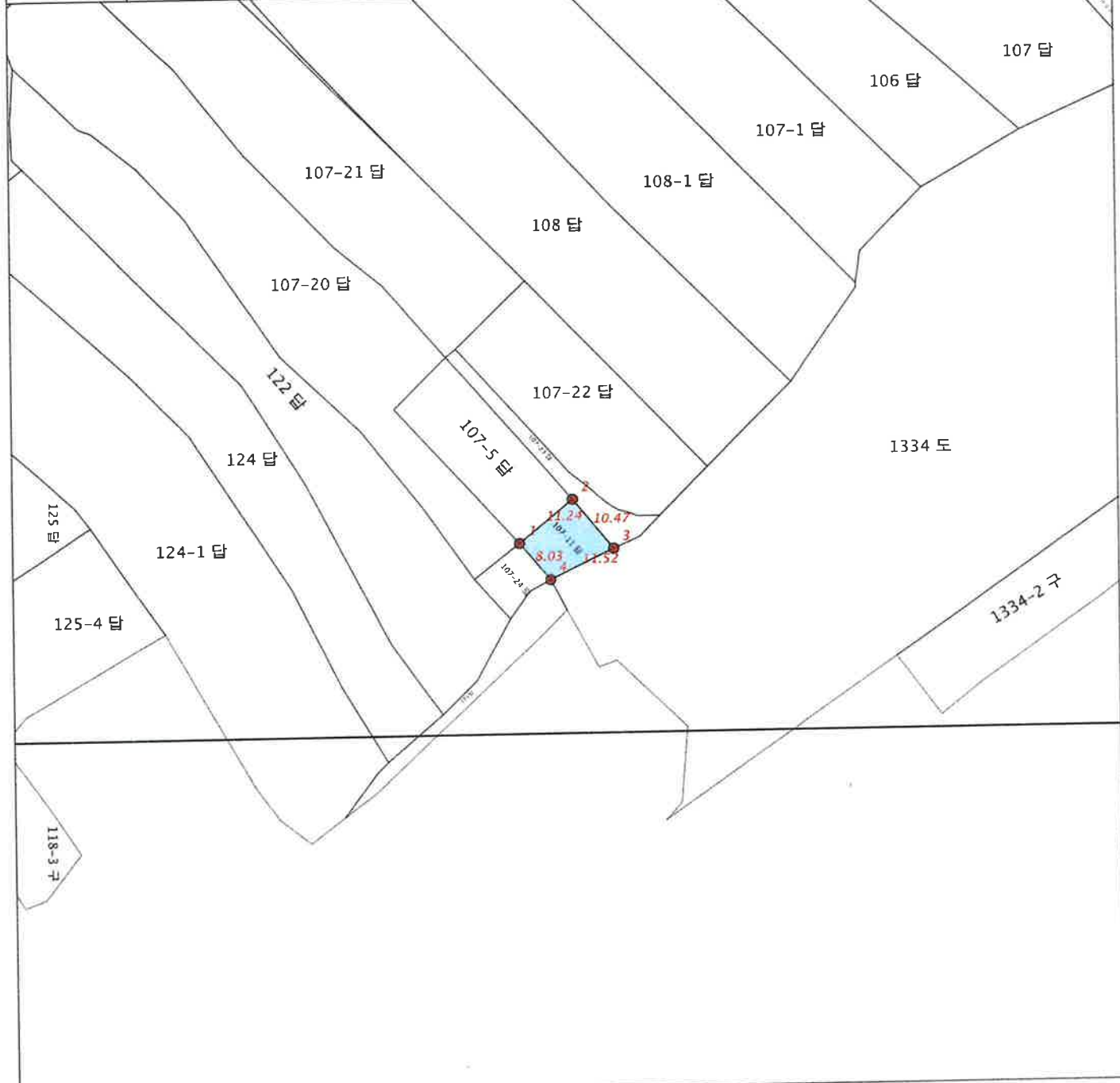
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-4976-3009

지적도 등본

발급번호	202546840006023476	처리시각	11시 01분 01초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-11번지	축척	수직축척: 1/1000 수평축척: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수

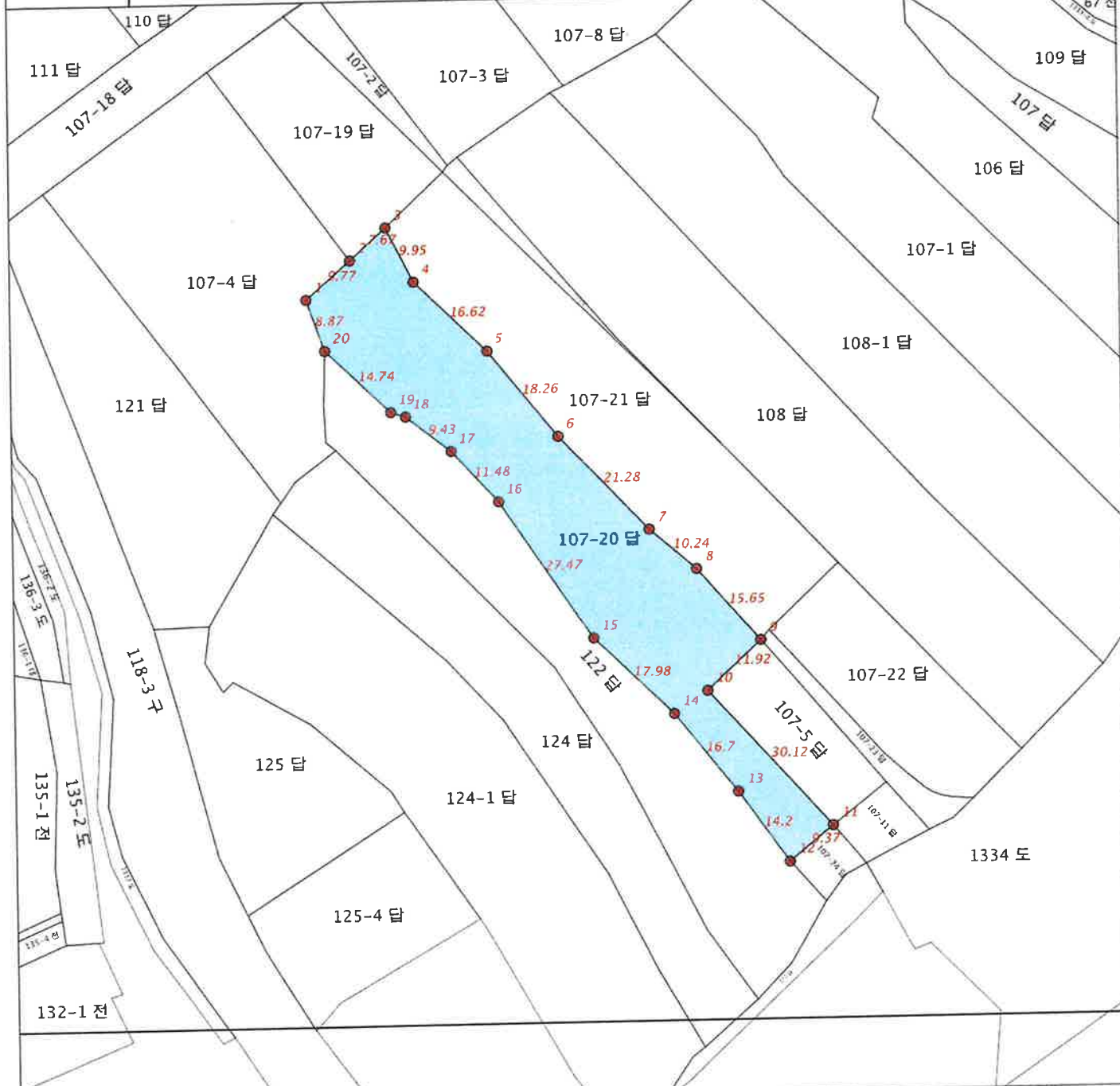


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



지적도 등본

발급번호	202546840006023471	처리시각	11시 00분 54초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-20번지	축척	동축:1/1000 수축:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



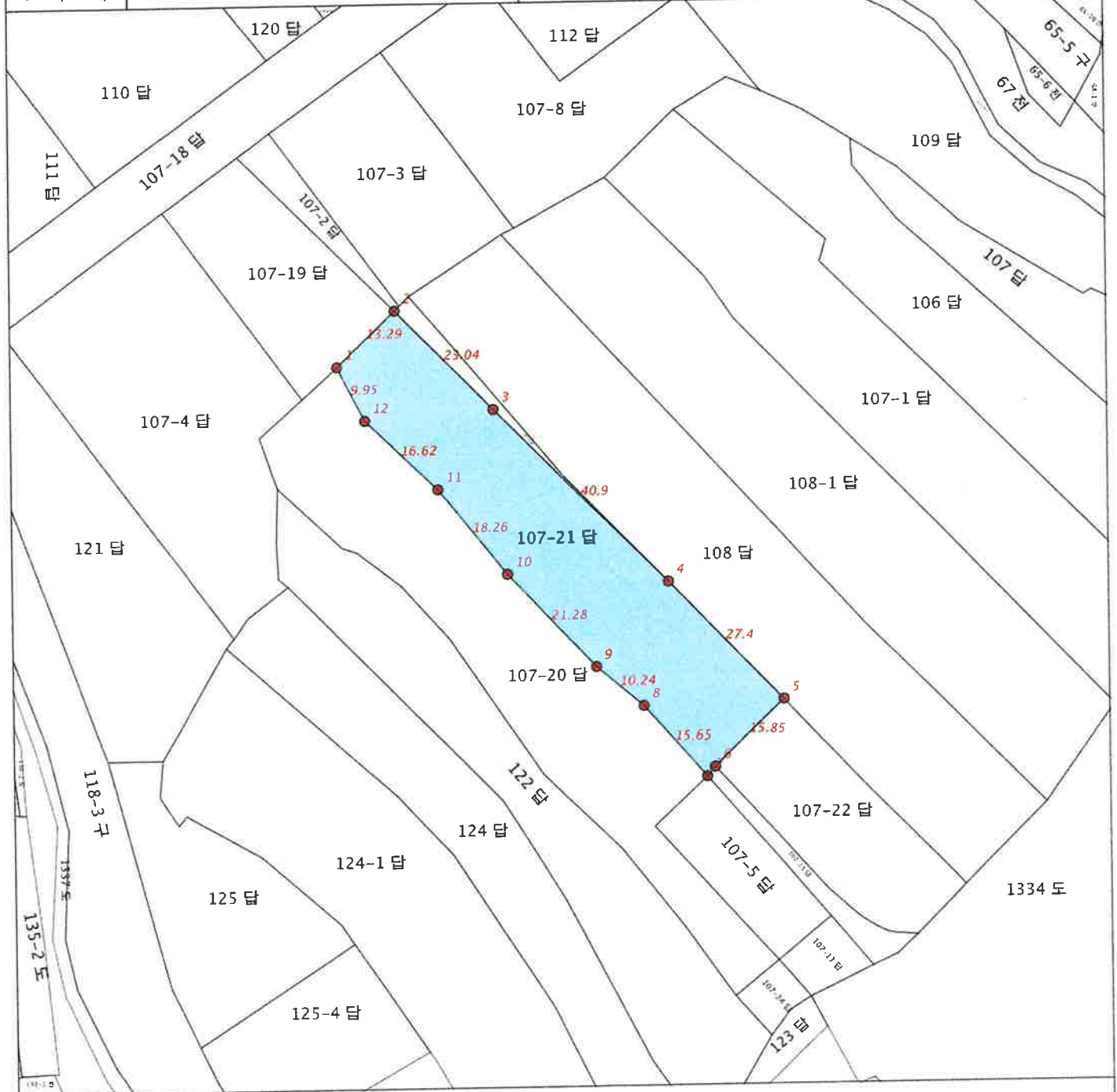
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-5031-3641

지적도 등본

발급번호	202546840006023477	처리시각	11시 01분 01초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-21번지	축척	1:1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



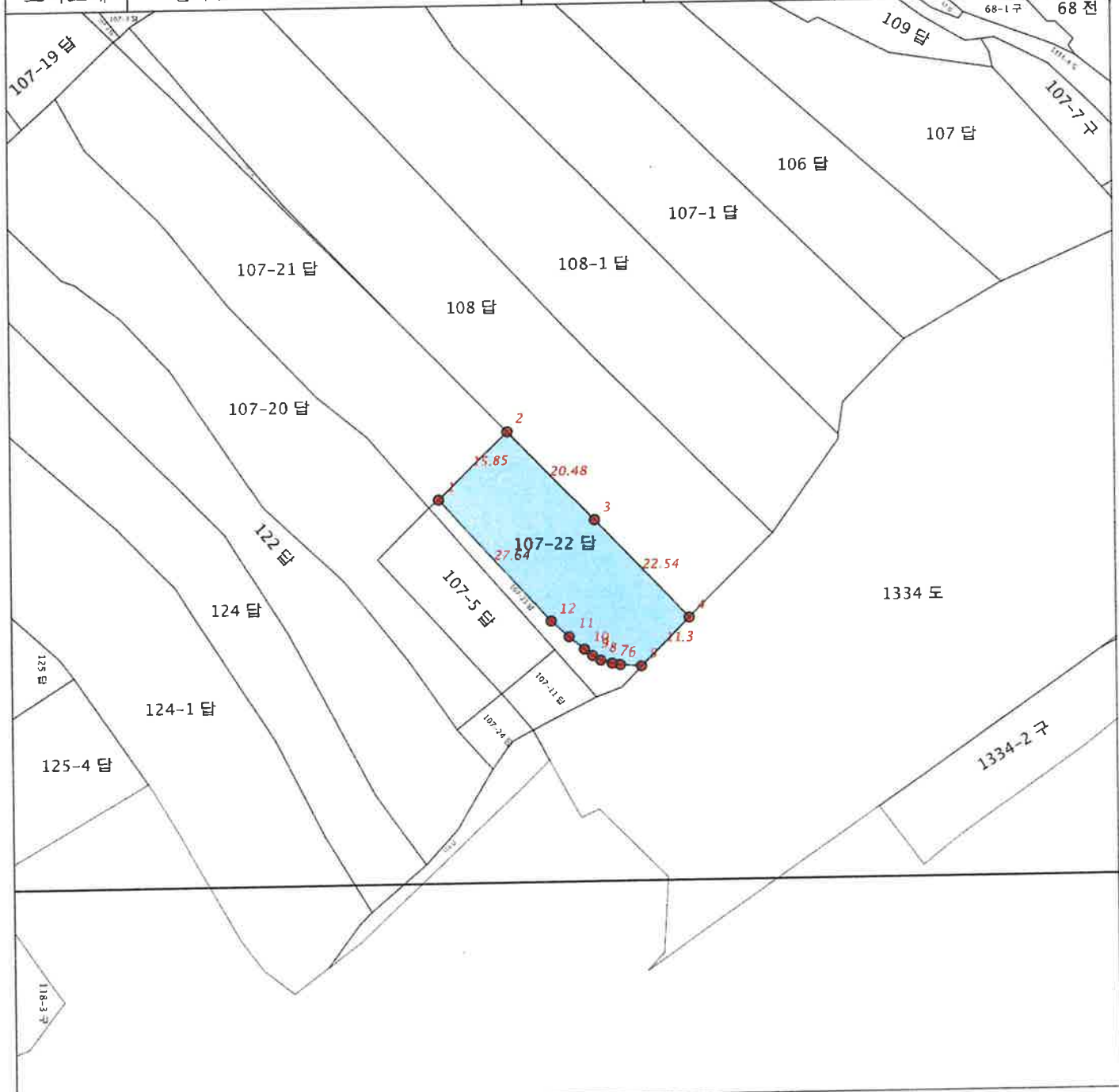
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-4147-1411

지적도 등본

발급번호	202546840006023470	처리시각	11시 00분 52초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-22번지	축척	축척: 1/1000 출력: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1204-6093-7793

지적도 등본

발급번호	202546840006023566	처리시각	11시 07분 51초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-23번지	축척	수직: 1/1000 수평: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1204-5250-9776

지적도 등본

발급번호	202546840006023522	처리시각	11시 07분 44초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	107-24번지	축척	수평: 1/1000 수직: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-3502-3533

지적도 등본

발급번호	202546840006023465	처리시각	11시 00분 46초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	122번지	축척	수축:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-2892-6022

지적도 등본

발급번호	202546840006023449	처리시각	11시 00분 40초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	124번지	축척	등록:1/1000 출력:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수의인



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



지적도 등본

발급번호	202546840006023461	처리시각	11시 00분 43초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	124-1번지	축척	1:1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



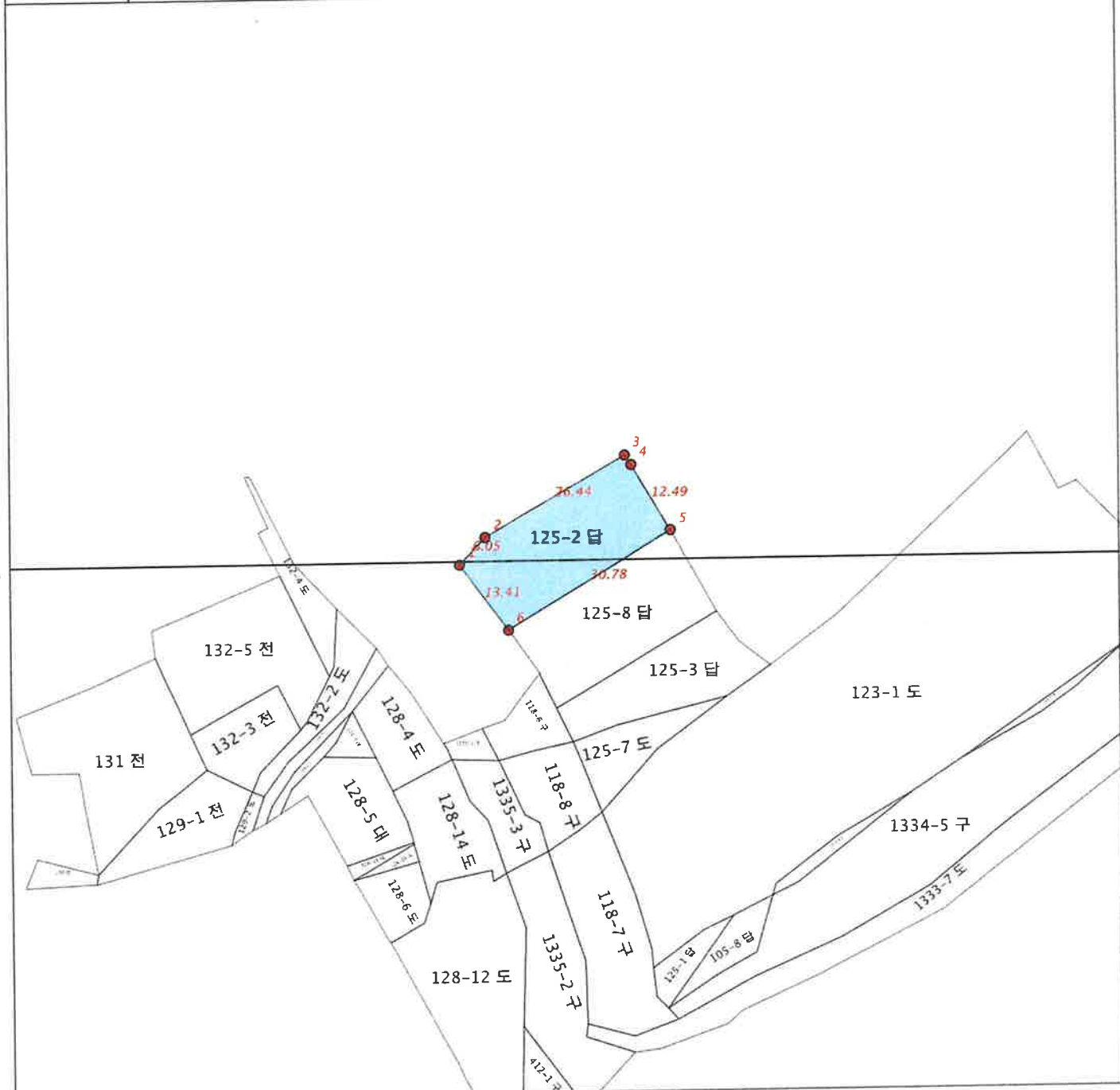
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1203-1923-6642

지적도 등본

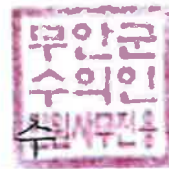
발급번호	202546840006023488	처리시각	11시 05분 29초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	125-2번지	축척	1:1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



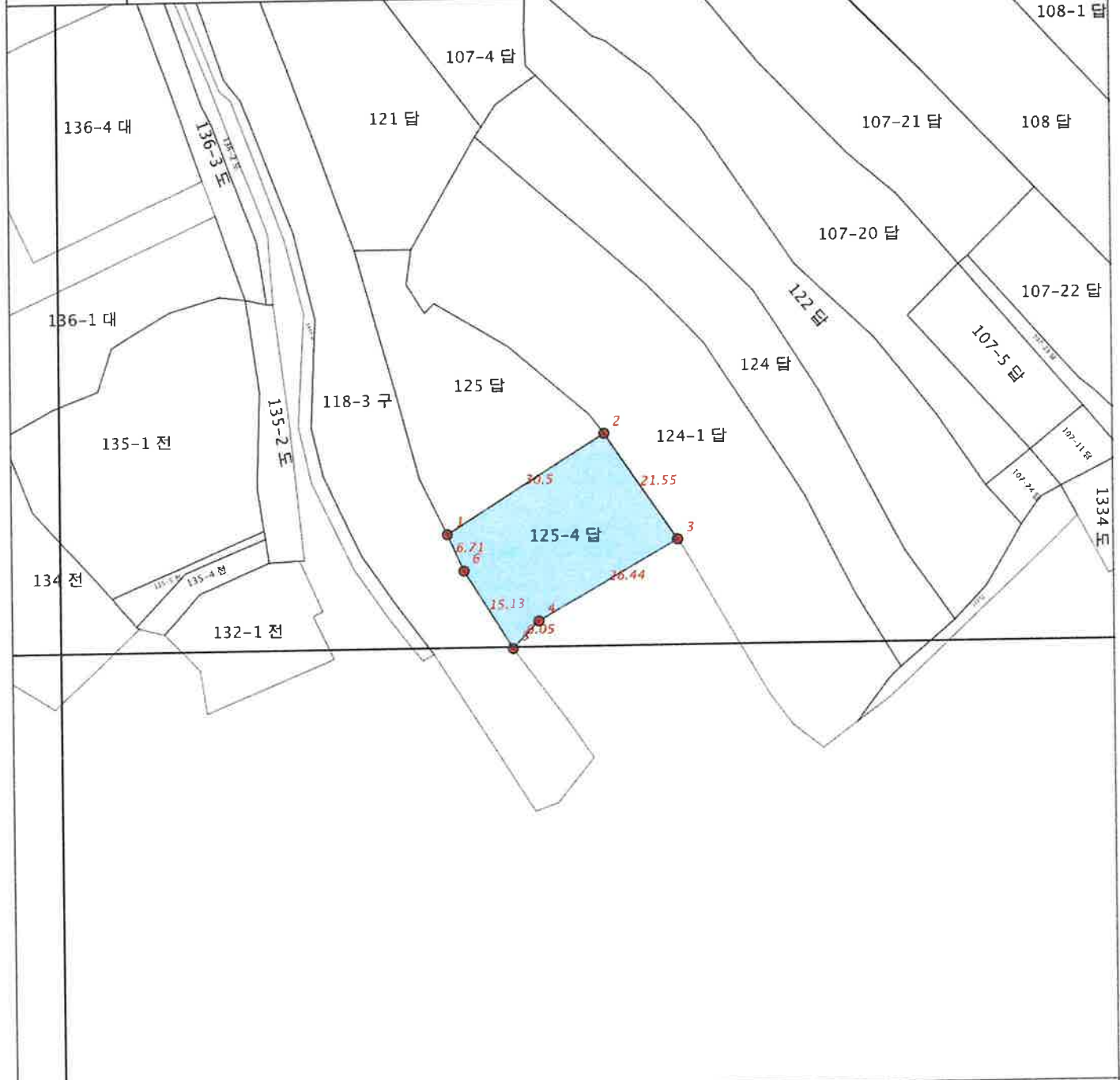
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-2771-5757

지적도 등본

발급번호	202546840006023446	처리시각	11시 00분 38초	발급자	정부24
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	지번	125-4번지	축척	수축률:1/1000 출력률:1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 17일

전라남도 무안군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10106-0000
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	106

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3456
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 41초
비고		발급지	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시					주 소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	소유자	주소			
토지등급 (기준수확량등급)										
토지등급 년월일										
개별공시지가(원/㎡)	158,300	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	137,400				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	141,300			138,600						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 전자확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4684025622-10107-0001
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	107-1

축척	수치
----	----

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3455
장번호	2-1	처리시각	1시 00분 41초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		소유자		등록번호
			번	원 인	번	원 인	성명 또는 명칭	주소	
(02) 밭	*2,087.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 원료	---	이하	여백	---	2006년 03월 28일	시흥시 대야동 547 청구아파트 206-202	580110-1*****
							(04) 주소변경	홍영희	
							2018년 08월 08일	서울특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 래미안퍼스티지)	
							(03) 소유권이전	김영선	
						2019년 06월 03일	서울특별시 서초구 고무레로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포새마을)	650911-1*****	
						(04) 주소변경	김영선		
						2020년 01월 06일	서울특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(청담동, 청담자이아파트)	650911-1*****	
						(04) 주소변경	김영선	650911-1*****	
등급수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(기준일)	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	88,900	105,000	107,600	118,000	129,700	138,200	156,500		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군수



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인 할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-3389-8441

고유번호	4884025622-10107-0002		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		
지번	107-2	축적	수치

토지 대장

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3463
장번호	2-1	처리시각	11시 00분 45초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		소유자		주소	등록번호
			변동 일자	변동 원인	성명 또는 명칭	등록번호				
(02) 담	*824.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료	2008년 07월 17일	2008년 07월 17일	전라남도 무안군 일로읍 상신거리 747	고판석	530404-1*****	530404-1*****		
(02) 담	*139.0*	(20) 2022년 01월 11일 분할되어 본번에 -19을 부합	2017년 02월 09일	2017년 02월 09일	전라남도 무안군 삼향읍 송죽길 157-45	고판석	530404-1*****	530404-1*****		
		--- 이하 여백 ---	2018년 08월 08일	2018년 08월 08일	서울특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안아파트단지)	김영선	650911-1*****	650911-1*****		
			2019년 06월 03일	2019년 06월 03일	서울특별시 서초구 고무레로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포새마을)	김영선	650911-1*****	650911-1*****		
			(04) 주소변경	(04) 주소변경	김영선					

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
		78,000		81,000	83,000	91,000	100,000	106,500	120,700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10107-0002
토지소재	전라남도 무안군 산항읍 남악리
지번	107-2

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3463
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 45초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2020년 01월 06일		서용복명시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(첨단동,첨단지이아파트)		
			(04)주소변경		김영선		650911-1*****
			2021년 10월 15일		광주광역시 서구 무진대로 969, 6층(광천동, 세계이타워)		
			(03)소유권이전		주식회사우진포로스퍼		135811-0*****
					--- 이하 여백 ---		
토지등기 년월일							
(기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일		
개별공시지가(원/㎡)	128,500	130,400	118,000	118,000	119,200		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10107-0003
토지소재	전라남도 무안군 삼합읍 남악리
지번	107-3

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3452
장번호	2-1	처리시간	11시 00분 40초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
(02) 담	*824.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 원료	--- 이하 여백 ---	2007년 11월 30일	전라남도 무안군 일로읍 삼신기리 747	530404-1*****		
				(04) 주소변경	고판석			
				2017년 02월 09일	전라남도 무안군 삼합읍 송죽길 157-45			
				(04) 주소변경	고판석			
				2018년 08월 08일	서울특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안퍼스티지)	530404-1*****		
				2018년 08월 08일	김영선	650911-1*****		
				2019년 06월 03일	서울특별시 서초구 고우로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포새마을)	650911-1*****		
				(04) 주소변경	김영선	650911-1*****		
통급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	78,000	81,000	83,000	91,000	100,000	106,500	120,700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군 **수원사무장**



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10107-0008	도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3460
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	장번호	2-1	처리시각	11시 00분 43초
지번	107-8	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(m ²)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소	등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소		
(02)답	*1,190.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료	(03) 소유권이전	2000년 04월 07일	목포시 용당동 984-9		470227-2*****	
			(04) 주소변경	2018년 08월 08일	전라남도 목포시 용당로195번길 30(용당동)		470227-2*****	
			(03) 소유권이전	2018년 08월 08일	진홍례		470227-2*****	
			(04) 주소변경	2018년 08월 08일	진홍례		470227-2*****	
			(03) 소유권이전	2018년 06월 03일	서울특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안퍼스티지)		650911-1*****	
			(04) 주소변경	2019년 06월 03일	서울특별시 서초구 고무래로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포써밋)		650911-1*****	
							650911-1*****	
등기수정 년월일								
토지등기 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	78,000	81,000	83,000	91,000	100,000	104,500	115,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 전취취확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10107-0008
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남익리
지번	107-8

토지 대장

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3460
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 43초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		소유자		등록번호	
			축척	수치	변동일자	변동일자	성명 또는 명칭	주소		
						2020년 01월 06일		서울특별시 강남구 영동대로138길 12,101동 2002호(정당동, 청담치이아파트)	650911-1*****	
								김영선		관주광역시 서구 무전대로 969, 6층(관천동, 씨제이타워)
								(04)주소변경		
						2021년 10월 15일		관주광역시 서구 무전대로 969, 6층(관천동, 씨제이타워)	135811-0*****	
								(03)소유권이전		
								--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일										
토지등급 (기준수확량등급)										
개별공시지가(기준일)	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일					용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	122,000	112,100	112,100	113,200						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 17일

전라남도 무안군수



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10108-0000		
토지소재	전라남도 무안군 삼황읍 남악리		
지번	108	축척	수치

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3418
장번호	2-1	처리시각	11시 00분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

사유

지목	면적(㎡)	지적제조사 완료	--- 이하 여백 ---	변동일자		변동원인		성명 또는 명칭		등록번호
				2006년 06월 14일	173-3	(04) 주소변경	정평인	전라남도 무안군 삼황읍 옹동동길 45	420510-2*****	
(02) 답	*2,522.0*	(55) 2014년 09월 02일		2015년 06월 19일	정평인	전라남도 무안군 삼황읍 옹동동길 45		420510-2*****		
				(04) 주소변경	정평인			420510-2*****		
				2018년 08월 08일	서물특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안퍼스티지)			650911-1*****		
				(03) 소유권이전	김영신			650911-1*****		
				2019년 06월 03일	서울특별시 서초구 고무로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포써밋)			650911-1*****		
				(04) 주소변경	김영신			650911-1*****		
등기수정 년월일										
토지등기 (기준수확량등급)										
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등		
개별공시지가(원/㎡)	88,900	105,000	107,600	118,000	129,700	138,200	156,500			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr) 외 인터넷발급문서위탁인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10108-0000
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	108

축척	수치
----	----

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3418
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토지 표시

소유자

주소

변동일자
변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

2020년 01월 06일
서울특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동
2002호(청담동, 청담지이아파트)

(04) 주소변경
김영선
650911-1*****

2021년 10월 15일
광주광역시 서구 무진대로 969, 6층(광천동, 씨제이타워)

(03) 소유권이전
주식회사우진프로스퍼
135811-0*****

--- 이하 여백 ---

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
					서울특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(청담동, 청담지이아파트)	650911-1*****
					광주광역시 서구 무진대로 969, 6층(광천동, 씨제이타워)	135811-0*****
					--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(기준일)	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	166,600	148,700	145,900	144,500		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 조회확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10108-0001
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	108-1

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3412
장번호	2-1	처리시각	11시 00분 30초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(02) 담	*2,423.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료	(03) 소유권이전	2002년 04월 15일	무포시 용담동 1085-18		521001-1*****
			(03) 소유권이전	2018년 06월 29일	관주정역시 남구 제3로80번안길 11, 103동 1302호 (물선동, 한국이텔리움아파트)		651112-1*****
			(03) 소유권이전	2021년 04월 19일	서울특별시 강남구 영동대로 738, 505호(청담동, 현대오피스텔)		135811-0*****
			(03) 소유권이전		주식회사우진프로스퍼		
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)	2015년 1월 01일	2016년 1월 01일	2017년 1월 01일	2018년 1월 01일	2019년 1월 01일	2020년 1월 01일	2021년 1월 01일
개별공시지가(원/㎡)	88,900	105,000	107,600	118,000	129,700	138,200	156,500

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10108-0001
토지소재	전라남도 무안군 삼황읍 남악리
지번	108-1

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3412
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 30초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시		소유자		주소	
면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호	
		변동원인			

등급수정 년월일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	144,500				
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	166,600	148,700	145,900	144,500					용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4684025622-10107-0005
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	107-5

토지표시		
축척	수치	

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3434
장번호	2-1	처리시각	11시 00분 33초
비고	소유자		
		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(02) 답	*2,170.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료	(04) 주소변경	2013년 02월 04일	이승룡	전라남도 목포시 유달로 87, 105호(온금동, 초원사르맘플러스)	690810-1*****
(02) 답	*355.0*	(20) 2022년 01월 11일 분할되어 본번에 -20을 부합	(04) 주소변경	2018년 06월 29일	이승룡	전라남도 목포시 양을로 121, 102동 501호(산정동, 종원나이스빌)	690810-1*****
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	2018년 06월 29일	김영선	서흥특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안퍼스티지)	650911-1*****
			(04) 주소변경	2020년 01월 06일	김영선	서흥특별시 강남구 영동대로138길 12,101동 2002호(침림동, 침림자이아파트)	650911-1*****
					김영선		650911-1*****

토지등기 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	85,000	88,200	90,400	99,100	109,000	116,000	131,500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군수



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으면 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비록드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10107-0005
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	107-5

토지 대장			
도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3434
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 33초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			축척	수치	변동원인	비고			
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	140,000	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	122,700	121,500	용도지역 등
등급수정 년월일									
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 17일

전라남도 무안군 **수익인**



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-2227-7415

고유번호	4684025622-10107-0006
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	107-6

축척	수치
----	----

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3433
장번호	2-1	처리시각	11시 00분 33초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		소유자		주소	등록번호
			지적조사 완료	분할되어 본번에 -21 내지 -23을 포함	변동 원인	변동 원인	성명 또는 명칭	등 록 번 호		
(02)답	*2,447.0*	(55) 2014년 09월 02일	지적조사 완료		2007년 03월 19일	부천시 원미구 역곡동 74-21 선경홀타운 -501	강성균	521025-1*****		
(02)답	*76.8*	(20) 2022년 01월 11일	분할되어 본번에 -21 내지 -23을 포함		2018년 06월 29일	강원도 영월군 무릉도원면 도원문화로 1286-26	강성균	521025-1*****		
		---	이허 여백 ---		2018년 06월 29일	서울특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안아파트)	김영선	650911-1*****		
					2020년 01월 06일	서울특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(천명동, 천명자이아파트)	김영선	650911-1*****		
					(04) 주소변경		김영선	650911-1*****		
등급수정 년월일										
토지등급 (기준수확량등급)										
개별공시지가(기준일)	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	88,900	105,000	107,600	118,000	129,700	138,200	156,500			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10107-0006
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	107-6

토지표시	축적	수지
------	----	----

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3433
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 33초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토지표시			소유자			주소	
지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	선행 또는 명칭	등록번호	
			--- 이하 여백 ---				

토지동결 (기준수확량등급)	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	166,600	136,000	118,800	116,500	115,500		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10107-0011
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	107-11

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3420
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지표시				소유자				등록번호	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	주 소	등 록 번 호				
토지등급 (기준수확량등급)												
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	166,600	169,200	148,700	145,900	144,500							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 허단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4684025622-10107-0020		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		
지번	107-20	축척	수치

토지 대장			
도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3419
장번호	1-1	처리시각	11시 00분 31초
비고	소유자 인터넷민원		

변동일자	2020년 01월 06일	성명 또는 명칭	서흥특별시장남구 영동대로138길 12,101동	등록번호	650911-1*****
변동원인	(04)주소변경	김영선	--- 이하 여백 ---		

지목	면적(㎡)	사유	토지표시					등기번호
			연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	
(02)답	*1,815.0*	(21) 2022년 01월 11일 107-5번에서 분할						
		--- 이하 여백 ---						
등급수정								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	135,000	118,800	116,500	115,500				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군수



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.ks.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10107-0021			도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3432
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리			장 번호	1-1	처리시각	1시 00분 33초
지 번	107-21	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자
변동원인

성명 또는 명칭

주소

등록번호

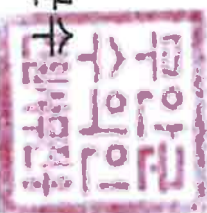
지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(02)답	*1,552.0*	(21) 2022년 01월 11일 107-6번에서 분할	2020년 01월 06일	(04)주소변경	김영신	서흥특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(정담동, 정담자이아파트)	650911-1*****
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---		

등기수정 년월일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일			
토지등기 (기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	142,200	125,000	122,700	121,500			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.ks.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비록드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10107-0022	도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3422
토지소재	전라남도 무안군 삼합읍 남악리	장 번호	1-1	처리시각	11시 00분 32초
지 번	107-22	비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지 목	면적(㎡)	사 유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

(02) 담	*684.2*	(21) 2022년 01월 11일 107-6번에서 분할	2020년 01월 06일	2025년 01월 01일	서용특별시 김남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(첨단동,첨단지아이파트)	650911-1*****
			(04) 주소변경	김영선		
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.						
2025년 6월 17일						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일 까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-2113-5505

토지 대장

고유번호	4684025622-10107-0023
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	107-23

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3423
장번호	1-1	처리시각	11시 00분 32초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(02) 담	*134.0*	(21) 2022년 01월 11일 107-6번에서 분할	2020년 01월 06일	2025년 01월 01일	서흥특별자치시 남원구 영동대로138길 12, 101동 202호(첨담동,첨담지이아파트)	650911-1*****	
		--- 이하 여백 ---	(04) 주소변경	2025년 01월 01일	김영선		
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수량등급)	개별공시지가(원/㎡)			
		2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일
		160,700	141,300	138,600	137,400

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1750-1200-2173-8948

고유번호	4684025622-10107-0024		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남막리		
지번	107-24	축척	수치

토지 대장

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3429
장번호	1-1	처리시각	11시 00분 33초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	(21) 2022년 01월 11일 107-11번에서 분할	2020년 01월 06일	서동특별시 김남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(첨담동,첨담지이이파트)	660911-1*****
				(04) 주소변경	김영신	
(02) 담	*73.0*	--- 이하 여백 ---	--- 이하 여백 ---			

등기수정 년월일	토지동결 (기준수확량등급)	개별공시지가기준일	개별공시지가(원/㎡)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
				169,200	148,700	145,900	144,500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으면 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-1200-1908-0452

고유번호	4684025622-10122-0000
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	122

토지 대장	
도면번호	138
장 번호	2-1
비고	
발급번호	202546840-00602-3413
처리시각	11시 00분 30초
발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		주소		등록번호	
			축척	수치	변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소		
(02) 담	*1,531.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료	---	이하	여백	---	(04) 주소변경	2011년 04월 28일	경기도 부천시 소사구 괴안동 169-10 영지아트빌 401	770214-2*****
							(04) 주소변경	2017년 08월 08일	경기도 부천시 역곡로85번길 31, 제5호(역곡동)	770214-2*****
							(04) 주소변경	2017년 08월 08일	박은희	770214-2*****
							(04) 주소변경	2017년 08월 08일	서흥특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호(반포동, 레미안퍼스티지)	770214-2*****
						(03) 소유권이전	2020년 01월 06일	김영선	650911-1*****	
						(04) 주소변경	2020년 01월 06일	서흥특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(천담동, 천담자이아파트)	650911-1*****	
						(04) 주소변경	2020년 01월 06일	김영선	650911-1*****	
등기수정 년월일										
토지등기 (기준수확량등급)										
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일		용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	74,800	88,200	90,400	99,100	109,000	116,000	131,500			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 17일

전라남도 무안군

 수의인
 김철우

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10122-0000		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		
지번	122	축척	수치

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3413
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 30초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시					소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등기지역 등			
토지등급 (기준수확량등급)			년월일							
개별공시지가(원/㎡)	140,000	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	121,500				영도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	140,000	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	122,700				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1750-1200-1647-9646

토지 대장

고유번호	4684025622-10124-0000		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	축척	수치
지번	124		

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3405
장번호	2-1	처리시각	11시 00분 27초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		경기도 안성시 삼죽면 기솔리 363-1	이기조	경기도 안성시 삼죽면 보개산로 311	이기조	590705-1*****
			변동원인	인					
(02) 담	*1,345.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료			(03) 소유권이전	이기조	경기도 안성시 삼죽면 보개산로 311	이기조	590705-1*****
					(04) 주소변경	이기조		590705-1*****	
					2018년 08월 08일	서울특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 리미안퍼스티지)	김영선	650911-1*****	
					(03) 소유권이전	김영선	650911-1*****		
				2019년 06월 03일	서울특별시 서초구 고무레로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포씨밋)	김영선	650911-1*****		
				(04) 주소변경	김영선		650911-1*****		

통급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
		74,800		88,200	90,400	99,100	109,000	116,000	131,500	

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군 

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10124-0000
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	124

토지 대장

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3405
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 27초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

변동일자
변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

2020년 01월 06일

서흥특별시 강남구 영동대로138길 12,101동
2002호(청담동,청담차이이파트)

650911-1*****

(04)주소변경

김영선

--- 이하 여백 ---

지목	면적(m ²)	사유	토지표시					용도지역 등
			개별공시지가(원/m ²)	개별공시지가(원/m ²)	개별공시지가(원/m ²)	개별공시지가(원/m ²)	개별공시지가(원/m ²)	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(원/m ²)			140,000	125,000	122,700	121,500		용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군 

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10124-0001	도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3407
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리	장 번호	2-1	처리시각	11시 00분 28초
지 번	124-1	비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

등록번호

지 목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(02) 답	*2,429.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료	2006년 12월 15일	무안군 삼향면 남악리 159		
			(04) 주소변경	김제남		500722-1*****
			2018년 08월 08일	서울특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안퍼스티지)		650911-1*****
			(03) 소유권이전	김영선		650911-1*****
		--- 이하 여백 ---	2019년 06월 03일	서울특별시 서초구 고무레로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포써밋)		650911-1*****
			(04) 주소변경	김영선		650911-1*****
			2020년 01월 06일	서울특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(청담동, 청담자이아파트)		650911-1*****
			(04) 주소변경	김영선		650911-1*****

등기수정 년월일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
토지등기 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	88,900	105,000	107,600	118,000	129,700	138,200	156,500	
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비록드문드문 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10124-0001		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		
지번	124-1	축척	수치

토지 대장

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3407
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 28초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시				소유자		주소	등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	--- 이하 여백 ---				
토지등급 (기준수확량등급)										
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일					용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	166,600	148,700	145,900	144,500						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4684025622-10125-0002		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		
지번	125-2	축척	수치

토지 대장			
도면번호	146	발급번호	202546840-00602-3408
장번호	2-1	처리시각	11시 00분 29초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		주소	등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분		
(02)	*925.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 완료	2003년 11월 12일	(03) 소유권이전	안양시 동안구 호계동 895 한마음아파트 105-203	김애순 외 1인	651030-2*****	
(02)	*462.5*	(20) 2017년 10월 19일 분할되어 본번에 -8를 부합	2017년 10월 27일	(04) 주소변경	전라남도 무안군 삼향읍 오룡동길 33-59	김애순 외 1인	651030-2*****	
			2017년 10월 27일	(03) 소유권이전	충청남도 천안시 동남구 통정3로 68-109동1905호(신방동, 신방한성원하우스) (반포동, 레미안패스티지)	이상민	810410-1*****	
			2018년 08월 08일	(03) 소유권이전	서물특별시 서초구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안패스티지)	김영신	650911-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	85,000	88,200	90,400	99,100	109,000	116,000	151,300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 17일

전라남도 무안군 수일읍 전

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10125-0002		
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리		
지번	125-2	축적	수치

토지 대장

도면번호	146	발급번호	202546840-00602-3408
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 29초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2019년 06월 03일		서울특별시 서초구 고우래로 89, 104동 1904호 (반포동, 반포새마을)		
			(04)주소변경		김영신		650911-1*****
			2020년 01월 06일		서울특별시 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호 (청담동, 청담자이아파트)		
			(04)주소변경		김영신		650911-1*****
					--- 이하 여백 ---		

등기수정 년월일	토지 등기 (기준수확량등급)			
		2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	158,100	141,200	138,600	137,300

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4684025622-10125-0004
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	125-4

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3403
장번호	2-1	처리시간	11시 00분 27초
비고		발급처	인터넷민원

토지표시		변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호	
축척	수치	변동원인	장흥군 장흥읍 향양리 932-3	이의준	전라남도 장흥군 장흥읍 병천1길 13-7	430612-1*****			

지목	면적(m ²)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호		
			변동원인	변동일자					
(02)답	*660.0*	(55) 2014년 09월 02일 지적재조사 원료	2005년 08월 18일	(03) 소유권이전	이의준	전라남도 장흥군 장흥읍 병천1길 13-7	430612-1*****		
			2018년 03월 27일	(03) 소유권이전	최연녕 외 4인	500625-2*****			
			2018년 06월 29일	(03) 소유권이전	서물특별지 서조구 반포대로 275, 115동 1502호 (반포동, 레미안버스티지)	650911-1*****			
			2020년 01월 06일	(04) 주소변경	김영선	서물특별지 강남구 영동대로138길 12, 101동 2002호(침담동, 침담차이아파트)	650911-1*****		
등급수정		년월일							
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(기준일)		2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)		85,000	88,200	90,400	99,100	109,000	116,000	151,300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군수



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4684025622-10125-0004
토지소재	전라남도 무안군 삼향읍 남악리
지번	125-4

도면번호	138	발급번호	202546840-00602-3403
장번호	2-2	처리시각	11시 00분 27초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토지 표시

소유자

주소

변동일자
변동원인

성명 또는 명칭
--- 이하 여백 ---

등록번호

용도지역 등

면적 (㎡)

사유

등급수정
년월일

토지 등급
(기준수확량등급)

개별공시지가(원/㎡)

2022년 1월 1일

2023년 1월 1일

2024년 1월 1일

2025년 1월 1일

158,100

141,200

138,600

137,300

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

전라남도 무안군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.