

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 파산자 주식회사 휴먼아이티솔루션  
파산관재인 김영신  
소유물건(2025타경534)

의뢰인: 광주지방법원 목포지원 사법보좌관  
정춘호

감정평가서번호: T2-2510-3101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

토우감정평가사사무소

## (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

홍 용 석

|                            |  |             |                         |             |                |               |
|----------------------------|--|-------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| 감정평가액                      | 일십칠억오백만원정(₩1,705,000,000.-)                |             |                         |             |                |               |
| 의뢰인                        | 광주지방법원 목포지원<br>사법보좌관 정춘호                   | 감정평가<br>목 적 | 법원경매                    |             |                |               |
| 제출처                        | 광주지방법원 목포지원 경매2계                           | 기준가치        | 시장가치                    |             |                |               |
| 소유자<br>(대상업체명)             | 파산자 주식회사 휴먼아이티솔루션<br>파산관재인 김영신 (2025타경534) | 감정평가<br>조 건 | -                       |             |                |               |
| 목록표시<br>근 거                | 귀 제시목록                                     | 기준시점        | 조 사 기 간                 | 작 성 일       |                |               |
| 기 타<br>참고사항                | -  | 2025.11.13  | 2025.10.31 ~ 2025.11.13 | 2025.11.14  |                |               |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)                                 |             | 사 정                     |             | 감 정 평 가 액      |               |
|                            | 종 류  | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류                     | 면적(㎡) 또는 수량 | 단 가            | 금 액           |
|                            | 구분건물                                       | 3개호         | 구분건물                    | 3개호         | -              | 1,705,000,000 |
|                            |  | 이           | 하                       | 여           | 백              |               |
|                            | 합 계  |             |                         |             | ₩1,705,000,000 |               |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견         |  |             |                         |             |                |               |
| " 별 지 참 조 "                |  |             |                         |             |                |               |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

페이지 : 1

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 소재 “전라남도청” 남서측 인근에 위치한 “제일프라자 제 3층 제302호 외 2개호”에 대한 경매 목적의 감정평가건임.

### 2. 감정평가기준 및 근거

본 평가는 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률”, “감정평가에 관한 규칙” 등 관계법령과 감정평가 이론에 근거하여 평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립 될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 하여 평가하였음.

#### 나. 감정평가조건

--

### 4. 감정평가의 3 방식

#### 가. 공시지가기준법 및 원가법

"공시지가기준법"이란 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, "원가법"이란 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

페이지 : 2

## 나. 거래사례비교법

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

## 다. 수익환원법

"수익환원법"이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

## 5. 감정평가방법의 방법

본건 부동산의 경우 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에 따른 구조상 독립적으로 구분된 구분 건물입니다. 본건에 대한 가격결정은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

다만, 본건은 상업용 부동산으로서, 감정평가에 관한 규칙 제12조에 의거, 거래사례비교법 이외에 타 방식으로 산출한 시산가액과의 합리성을 검토하여야 하나, 대상부동산의 비용성에 기초하여 평가하는 원가방식과 대상부동산이 창출하는 수익성을 기준으로 평가하는 수익방식은 그 적용이 적합하지 않아 본건 평가시 배제하였음.

## 6. 기준시점의 결정 및 그 이유

기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 일자인 2025년 11월 13일임.

## 7. 실지조사 실시기간 및 내용

### 가. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사 착수일은 2025년 10월 31일이고, 가격조사 완료일은 2025년 11월 13일임.

### 나. 실지조사내용

자세한 실지조사내용은 후첨 "구분건물감정평가요항표" 등을 참고 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 8. 기타사항

가. 본건 일련번호 1-가), 2-나)는 벽체 구분 없이 1개호로 이용중인 “튼상가” 이나, 다음의 요건을 충족하고 있음.

- 각 구분건물의 위치와 면적이 도면 등에 의하여 특정 가능함.
- 경계벽 복원이 용이하며, 복원에 과도한 비용이 소요되지 않는 것으로 판단됨.
- 일체로 이용 중인 상태에서 각 호별로 도면 등에 의한 통로가 확보되어 있음.
- 형태, 규모 등으로 보았을 때, 개별 호의 단독 효용가치가 있는 것으로 판단됨.

## II. 구분건물의 가격산출

### 1. 거래사례비교법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래 사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 토지의 소유권(대지권) 및 건물을 일체로 평가하는 방법임.

### 2. 대상물건의 개요

| 소 재 지    |           | 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2141번지 |                |             |              |            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------|-------------|--------------|------------|
| 건물명 및 동  |           | 제일프라자                   |                |             |              |            |
| 용 도      |           | 제1종근린생활시설               |                | 사용승인일       | 2010.02.12   |            |
| 일련<br>번호 | 층/호       | 전유면적<br>(㎡)             | 공용면적<br>(주)(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 대지권면적<br>(㎡) | 전용률<br>(%) |
| 1-가      | 제3층 제302호 | 260.195                 | 175.587        | -           | 50.8         | -          |
| 2-나      | 제3층 제303호 | 122.12                  | 82.41          | -           | 23.84        | -          |
| 3-다      | 제3층 제304호 | 155.56                  | 104.976        | -           | 30.37        | -          |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 거래사례의 선정

가. 인근 유사부동산의 거래사례

(전라남도 무안군 삼향읍)

| 사례 | 소재지      | 명칭 및 동/층/호  | 전유면적 (㎡) | 거래금액 및 단가 (원/㎡(전유면적당))   | 사례 거래시점    | 비고 |
|----|----------|-------------|----------|--------------------------|------------|----|
| 1  | 남악리 2*6* | - 제4층 제40*호 | 247.85   | 583,000,000 (@2,352,229) | 2025.01.14 |    |

※ 출처 : 등기사항전부증명서

### 나. 거래사례의 선정

상기 거래사례 중 최근의 사례로서 위치적, 물적 유사성이 있고 사정보정, 지역요인 및 개별요인 등 가격형성요인에서 가장 비교가능성이 높은 <거래사례 1)>을 선정함.

### 4. 사정보정

거래사례의 거래가격과 최근 시세수준을 감안할 때, 거래 당사자간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 없는 것으로 판단됨.(1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 시점수정

가. 분기별 전남 전남도청 집합상가 자본수익률 [출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템]

| 2025년<br>01분기 | 2025년<br>02분기 | 2025년<br>03분기 | 2025년<br>04분기            |
|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| -0.35         | -0.41         | -0.51         | -0.51<br>(2025년 03분기 자료) |

나. 시점수정치 산출

| 기 간                        | 시점수정    | 산 식  | 비고 |
|----------------------------|---------|--|----|
| 2025.01.14 ~<br>2025.11.13 | 0.98544 | $(1-0.0035*77/90)*(1-0.0041)$ $*(1-0.0051)*(1-0.0051*44/92)$ $\approx 0.98544$ |    |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 가치형성요인 비교

### 가. 개별요인 비교항목

| 항 목    | 세 부 항 목  |
|--------|--|
| 단지외부요인 | 고객의 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편리성 등                       |
| 단지내부요인 | 단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 규모 및 최고층수 등 |
| 호별요인   | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등               |
| 기타요인   | 기타 가치에 영향을 미치는 요인  |

### 나. 개별요인 비교치 결정

| 일련번호 | 단지외부요인  | 단지내부요인 | 호별요인 | 기타요인 | 비교치   | 비고 |
|------|---|--------|------|------|-------|----|
| 1-가  | 1.20  | 0.97   | 1.20 | 1.00 | 1.397 |    |
|      | 본건은 거래사례 대비 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업시설 등과의 접근성 등), 호별요인(층별 및 위치별 효용 등)에서 우세하나, 단지내부요인(노후도 등)에서 열세함. |        |      |      |       |    |
| 2-나  | 1.20  | 0.97   | 1.15 | 1.00 | 1.339 |    |
|      | 본건은 거래사례 대비 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업시설 등과의 접근성 등), 호별요인(층별 등)에서 우세하나, 단지내부요인(노후도 등)에서 열세함.          |        |      |      |       |    |
| 3-다  | 1.20  | 0.97   | 1.15 | 1.00 | 1.339 |    |
|      | 본건은 거래사례 대비 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업시설 등과의 접근성 등), 호별요인(층별 등)에서 우세하나, 단지내부요인(노후도 등)에서 열세함.          |        |      |      |       |    |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 7. 비준가액

| 기호             | 거래사례<br>(원) | 사정<br>보정           | 시점<br>수정 | 가치형성<br>요인비교 | 면적<br>비교            | 산출가격<br>(원) |
|----------------|-------------|--------------------|----------|--------------|---------------------|-------------|
| 1-가            | 583,000,000 | 1.00               | 0.98544  | 1.397        | 260.195<br>/ 247.85 | 842,568,408 |
| <b>비준가액(원)</b> |             | <b>843,000,000</b> |          |              |                     |             |
| 2-나            | 583,000,000 | 1.00               | 0.98544  | 1.339        | 122.12<br>/ 247.85  | 379,033,147 |
| <b>비준가액(원)</b> |             | <b>379,000,000</b> |          |              |                     |             |
| 3-다            | 583,000,000 | 1.00               | 0.98544  | 1.339        | 155.56<br>/ 247.85  | 482,823,422 |
| <b>비준가액(원)</b> |             | <b>483,000,000</b> |          |              |                     |             |

※ 비준가액 : 유효숫자 넷째자리에서 사사오입

## 8. 가격참고자료

### 가. 인근지역 가격수준

본건 집합상가 가격은 위치별 효용 등 개별요인 등의 차이에 따라 다소 차이가 있으나, 전반적인 가격수준은 아래와 같은 것으로 조사되었음.

| 용도   | 층  | 가격수준<br>(원/㎡ (전유면적당)) | 비교 |
|------|----|-----------------------|----|
| 집합상가 | 3층 | 약 3,150,000원/㎡ 내외 수준  |    |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 9. 구분건물의 가격결정

거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준하되, 유사 부동산의 거래사례, 평가사례 등 인근지역 가격 수준 등 시장상황, 평가목적 등을 종합 고려하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

| 대상  |           | 전유면적<br>(㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|-----|-----------|-------------|--------------|
| 1-가 | 제3층 제302호 | 260.195     | 843,000,000  |
| 2-나 | 제3층 제303호 | 122.12      | 379,000,000  |
| 3-다 | 제3층 제304호 | 155.56      | 483,000,000  |

# 구분건물 감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 소재지  | 지 번               | 지 목<br>및<br>용 도 | 용도지역<br>및<br>구 조              | 면 적 (㎡)                  |         | 감정평가액       | 비 고  |  |  |  |
|----------|--|-------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|---------|-------------|------|--|--|--|
|          |  |                   |                 |                               | 공 부                      | 사 정     |             |      |  |  |  |
| 1.       | 전라남도<br>무안군<br>삼향읍<br>남약리<br><br>[도로명주소]<br>전라남도<br>무안군<br>삼향읍<br>남약3로<br>80 | 2141<br>제일<br>프라자 | 제1종근린<br>생활시설   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>10층 |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
| 1<br>가   | "  | 2141              | 대               | 중심상업지역                        | 1,335.4                  |         | 843,000,000 | 비준가격 |  |  |  |
|          |  |                   |                 | (내)<br>철근콘크리트구조<br>3층 302호    | 260.195                  | 260.195 |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 | 1. 소유권                        | 50.8                     |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 | 대지권                           | 1,335.4x-----<br>1,335.4 | 50.8    |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               | 토지·건물                    |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               | 토 지 :                    |         | 배분내역        |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               | 건 물 :                    |         | 295,050,000 |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         | 547,950,000 |      |  |  |  |
| 2.       | 전라남도<br>무안군<br>삼향읍<br>남약리<br><br>[도로명주소]<br>전라남도<br>무안군<br>삼향읍<br>남약3로       | 2141<br>제일<br>프라자 | 제1종근린<br>생활시설   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>10층 |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |
|          |  |                   |                 |                               |                          |         |             |      |  |  |  |

# 구분건물 감정평가명세표

| 일련<br>번호      | 소재지                       | 지 번               | 지 목<br>및<br>용 도 | 용도지역<br>및<br>구 조                     | 면 적 (㎡) |           | 감정평가액       | 비 고  |
|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------|---------|-----------|-------------|------|
|               |                           |                   |                 |                                      | 공 부     | 사 정       |             |      |
| 1<br>나        | 80                        | 2141              | 대               | 5층                                   | 908.574 |           | 379,000,000 | 비준가격 |
|               |                           |                   |                 | 6층                                   | 908.574 |           |             |      |
|               |                           |                   |                 | 7층                                   | 908.574 |           |             |      |
|               |                           |                   |                 | 8층                                   | 908.574 |           |             |      |
|               |                           |                   |                 | 9층                                   | 908.574 |           |             |      |
|               |                           |                   |                 | 10층                                  | 902.694 |           |             |      |
|               |                           |                   |                 | 중심상업지역<br>(내)<br>철근콘크리트구조<br>3층 303호 | 1,335.4 | 122.12    |             |      |
| 1. 소유권<br>대지권 | 23.84<br>1,335.4x-----    | 23.84             |                 |                                      |         |           |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 토지·건물   |           |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 토 지 :   |           | 배분내역        |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 건 물 :   |           | 132,650,000 |      |
|               |                           |                   |                 |                                      |         |           | 246,350,000 |      |
| 3.            | 전라남도<br>무안군<br>삼향읍<br>남약리 | 2141<br>제일<br>프라자 | 제1종근린<br>생활시설   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>10층        |         |           |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 지하2층    | 1,205.185 |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 지하1층    | 1,205.185 |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 1층      | 883.685   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 2층      | 906.885   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 3층      | 906.885   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 4층      | 902.694   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 5층      | 908.574   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 6층      | 908.574   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 7층      | 908.574   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 8층      | 908.574   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 9층      | 908.574   |             |      |
|               |                           |                   |                 |                                      | 10층     | 902.694   |             |      |
| 1<br>다        | "                         | 2141              | 대               | 중심상업지역<br>(내)<br>철근콘크리트구조            | 1,335.4 | 155.56    | 483,000,000 | 비준가격 |

## 구분건물 감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>및<br>용 도 | 용도지역<br>및<br>구 조 | 면 적 (㎡)                           |                         | 감정평가액                              | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----|
|          |     |     |                 |                  | 공 부                               | 사 정                     |                                    |     |
|          |     |     |                 | 3층 304호          |                                   |                         |                                    |     |
|          |     |     |                 | 1. 소유권<br>대지권    | 30.37<br>1,335.4x-----<br>1,335.4 | 30.37                   |                                    |     |
|          |     |     |                 |                  |                                   | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : | 배분내역<br>169,050,000<br>313,950,000 |     |
|          | 합 계 |     |                 |                  |                                   |                         | ₩1,705,000,000.-                   |     |
|          |     |     | 이               | 하                | 여                                 | 백                       |                                    |     |

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 소재 "전라남도청" 남서측 인근에 위치한 "제일프라자 제3층 제302호 외 2개호" 로서, 주위는 아파트단지 및 상가혼용지대임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하며, 주변에 버스정류장이 소재하여 대중교통수단 이용은 보통임.

## (3) 건물의 구조

일련번호 1-가) ~ 3-다) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 건물 중 제3층 제302호 외 2개호로서,

외벽 : 화강석 붙임 및 강화유리마감 등,

내벽 : 벽지, 타일 마감 등,

창호 : 새시창임.

## (4) 이용상태

일련번호 1-가) ~ 3-다) 근린생활시설임.

## (5) 설비내역

공동 위생설비 및 급배수설비, 소화전설비, 승강기설비 등이 구비됨.

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

세장형 평지이며, 상업용 건부지임.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (7) 인접 도로상태등

본건 북측으로 왕복 4차선, 서측으로 왕복 7차선, 동측으로 왕복 2차선의 아스팔트 포장도로에 각각 접함.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

--

### (9) 공부와의 차이

--

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대관계는 미상임.
- 일련번호 1-가), 2-나)는 벽체 구분 없이 "튼상가"로 이용중임.

# 위치도



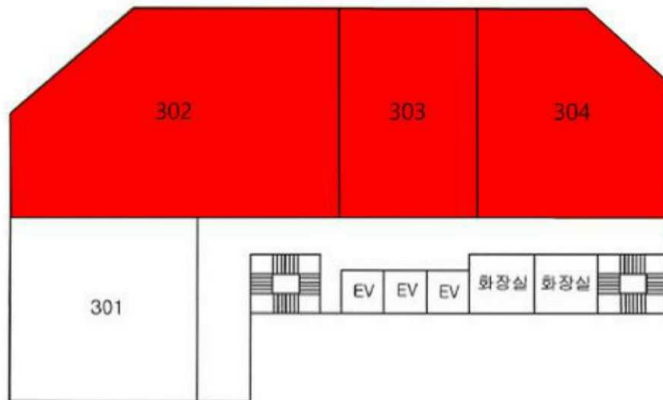
소재지 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2141 제일프라자 3층 302호

## 위치도



S : No Scale

## 호별 배치도



제일프라자  
1-가) 제3층 제302호,  
2-나) 제3층 제303호,  
3-다) 제3층 제304호

소재지 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2141번지

토우감정평가사사무소







2 )



3 )



1- ), 2- )