



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2018-000886



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 제일로 83	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상12층 업무시설및 근린생활시설 지2층 213.12㎡ 지1층 54.55㎡ 1층 221.66㎡ 2층 230.03㎡ 3층 230.03㎡ 4층 219.88㎡ 5층 219.88㎡ 6층 219.88㎡ 7층 219.88㎡ 8층 219.88㎡ 9층 219.88㎡ 10층 219.88㎡ 11층 219.88㎡ 12층 219.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 성남동 3130	대	396.6㎡	2018년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 24.4㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	396.6분의 6.02	2018년1월11일 대지권 2018년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월31일 제5718호		소유자 주식회사위클리하우스 134211-0169543 경기도 광주시 오포읍 회안대로71번길 6-26(매산리)
2	소유권이전	2018년1월31일 제5722호	2018년1월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1036호
3	소유권이전	2018년4월4일 제15790호	2018년4월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사위클리하우스 134211-0169543 경기도 광주시 오포읍 회안대로71번길 6-26(매산리)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가처분	2020년7월29일 제38675호	2020년7월29일 수원지방법원 성남지원의 가처분 결정(2020카단6 2131)	피보전권리 분양계약을 원인으로 한 소유권 이전등기청구권 채권자 이정자 681219-***** 성남시 중원구 광명로42번길 23, 406호 (성남동, 금오아파트) 금지사항 매매, 분양, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2021년10월1일 제46689호	2021년9월29일 해제	
6	압류	2022년12월1일 제38124호	2022년12월1일 압류(중원구 세무과-17113)	권리자 성남시 3112 처분청 중원구청장

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2023년9월6일 제31873호	2023년9월6일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경624 08)	채권자 전기동 560802-***** 전주시 완산구 여울로 161, 106동 1504호(서신동, 서신이편한세상)
8	압류	2023년10월26일 제38252호	2023년10월23일 압류(징수과-23 1026)	권리자 광주시 3159
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월1일 제39052호	2023년11월1일 취하	
10	압류	2024년4월9일 제13888호	2024년4월9일 압류(자격징수 부-2522)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주지사)
11	강제경매개시결정	2024년10월7일 제38523호	2024년10월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경673 49)	채권자 전기동 560802-***** 전주시 완산구 여울로 161, 106동 1504호(서신동, 서신이편한세상)
12	압류	2025년3월21일 제1158109호	2025년3월21일 압류(징세과-티 29729)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
13	압류	2025년3월28일 제1323479호	2025년3월28일 압류(세원관리 과-5455)	권리자 성남시 3112
14	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5511607호	2025년10월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경532 38)	채권자 오선호 891130-***** 성남시 중원구 제일로 83, 501호 (성남동, 위클리오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제33946호	2018년7월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 방병익 경기도 성남시 중원구 삼성대로 132, 101동 901호(성남동, 수산리치빌) 근저당권자 김용석 590618-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 151, 1401호(역삼동) 공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제4층 제401호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제4층 제401호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년6월4일 부가
1-2	1번근저당권담보추 카			공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제4층 제401호 2020년6월29일 부가
1-3	1번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제4층 제401호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년11월23일 부가
1-4	1번근저당권담보추 카			공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제4층 제401호 2021년12월8일 부가
1-5	1번근저당권담보추 카			공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제6층 제601호 2022년3월7일 부가
2	근저당권설정	2018년11월2일 제54173호	2018년11월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,224,000,000원 채무자 방병익 경기도 성남시 중원구 삼성대로 132, 101동 901호(성남동, 수산리치빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (연희로지점)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2018-198호
2-1	2번근저당권변경	2018년12월4일 제65308호	2018년12월4일 변경계약	채권최고액 금960,000,000원
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년4월26일 제20460호	2018년12월20일 취급지점변경	수협은행의 취급지점 연희로금융센터
3	2번근저당권설정등기말소	2020년1월10일 제1338호	2020년1월10일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제7142호	2022년3월7일 일부포기	
5	전세권설정	2022년3월7일 제7152호	2022년3월7일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 제 501호 24.4㎡ 전부 존속기간 2022년 03월 07일 부터 2024년 03월 06일 까지 전세권자 오선호 891130-***** 경기도 오산시 가장산업동로 38, 1동 208호 (가장동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월7일 부기
6	주택임차권	2024년10월8일 제38700호	2024년10월8일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50761)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제5층 제501호 24.4㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 오선호 891130-***** 경기도 성남시 중원구 제일로 83, 위클리 오피스텔 501호(성남동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-198				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 성남시 중원구 성남동 3157	수원지방법원 성남지원 등기과	11	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제57371호 해지
2	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3157	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제57371호 해지
3	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3141 수산리치빌 제6층 제602호	수원지방법원 성남지원 등기과	7	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
4	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3141 수산리치빌 제9층 제901호	수원지방법원 성남지원 등기과	6	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제57370호 일부포기
5	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 등기과	2	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
6	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호	수원지방법원 성남지원 등기과	2	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
7	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제6층 제601호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제20458호 일부포기
8	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제7층	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호	2020년1월10일 제1338호

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제701호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제10층 제1001호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
10	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제11층 제1101호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제33483호 일부포기
11	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2019년4월26일 제20474호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제33483호 일부포기

열람용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월15일 16시54분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2018-000886

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사위클리 하우스 (소유자)	134211-0169543	단독소유	경기도 광주시 오포읍 회안대로71번길 6-26(매산리)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월1일 제38124호	권리자 성남시	주식회사위클리하우스
8	압류	2023년10월26일 제38252호	권리자 광주시	주식회사위클리하우스
10	압류	2024년4월9일 제13888호	권리자 국민건강보험공단	주식회사위클리하우스
11	강제경매개시결정	2024년10월7일 제38523호	채권자 전기동	주식회사위클리하우스
12	압류	2025년3월21일 제1158109호	권리자 국	주식회사위클리하우스
13	압류	2025년3월28일 제1323479호	권리자 성남시	주식회사위클리하우스
14	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5511607호	채권자 오선호	주식회사위클리하우스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년3월7일 제7152호	전세금 금200,000,000원 전세권자 오선호	주식회사위클리하우스
6	임차권설정	2024년10월8일 제38700호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 오선호	주식회사위클리하우스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 4시54분28초