



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2018-000907



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 제일로 83	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상12층 업무시설및 근린생활시설 지2층 213.12㎡ 지1층 54.55㎡ 1층 221.66㎡ 2층 230.03㎡ 3층 230.03㎡ 4층 219.88㎡ 5층 219.88㎡ 6층 219.88㎡ 7층 219.88㎡ 8층 219.88㎡ 9층 219.88㎡ 10층 219.88㎡ 11층 219.88㎡ 12층 219.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 성남동 3130	대	396.6㎡	2018년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 24.4㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	396.6분의 6.02	2018년1월11일 대지권 2018년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월31일 제5718호		소유자 주식회사위클리하우스 134211-0169543 경기도 광주시 오포읍 회안대로71번길 6-26(매산리)
2	소유권이전	2018년1월31일 제5719호	2018년1월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1031호
3	소유권이전	2018년9월4일 제41511호	2018년8월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사위클리하우스 134211-0169543 경기도 광주시 오포읍 회안대로71번길 6-26(매산리)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2022년8월26일 제26533호	2022년8월26일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단5 0043)	청구금액 금590,000,000 원 채권자 성남중부새마을금고 131144-0001113 성남시 수정구 제일로 178 (태평동)
5	강제경매개시결정	2023년9월6일 제31873호	2023년9월6일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경624 08)	채권자 전기동 560802-***** 권주시 완산구 어울로 161, 106동 1504호(서신동, 서신이편한세상)
6	5번강제경매개시결	2023년11월1일	2023년11월1일	

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제39052호	취하	
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제38523호	2024년10월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경673 49)	채권자 전기동 560802-***** 전주시 완산구 여울로 161, 106동 1504호(서신동, 서신이편한세상)
8	강제경매개시결정	2024년11월22일 제44578호	2024년11월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경707 1)	채권자 진수정 900813-***** 성남시 중원구 제일로 83, 위클리오피스텔 제12층 제1201호(성남동)
9	압류	2025년3월21일 제1158787호	2025년3월21일 압류(징세과-티 29740)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
10	압류	2025년3월28일 제1324405호	2025년3월28일 압류(세원관리 과-5455)	권리자 성남시 3112

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월26일 제20474호	2019년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 방병익 경기도 성남시 중원구 삼성대로 132, 101동 901호(성남동, 수산리치빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (연희로금융센터) 공동담보목록 제2018-198호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월29일 제33483호	2020년6월29일 일부포기	
3	주택임차권	2024년6월19일 제24246호	2024년6월17일 수원지방법원	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제12층 제1201호 24.4㎡

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50478)	임대차계약일자 2022년3월31일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 진수정 900813-***** 경기도 성남시 중원구 제일로 83, 제12층 제1201호(성남동, 위클리오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-198				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 성남시 중원구 성남동 3157	수원지방법원 성남지원 등기과	11	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제57371호 해지
2	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3157	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제57371호 해지
3	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3141 수산리치빌 제6층 제602호	수원지방법원 성남지원 등기과	7	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
4	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3141 수산리치빌 제9층 제901호	수원지방법원 성남지원 등기과	6	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제57370호 일부포기
5	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 등기과	2	2018년11월2일 제54173호 담보추가로	2020년1월10일 제1338호 일부포기

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제5층 제501호	수원지방법원 성남지원 등기과	2	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
7	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제6층 제601호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제20458호 일부포기
8	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제7층 제701호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
9	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제10층 제1001호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제1338호 일부포기
10	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제11층 제1101호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2018년11월2일 제54173호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제33483호 일부포기
11	[건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2019년4월26일 제20474호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제33483호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2018-000907

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3130 위클리오피스텔 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사위클리 하우스 (소유자)	134211-0169543	단독소유	경기도 광주시 오포읍 회안대로71번길 6-26(매산리)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년8월26일 제26533호	청구금액 금590,000,000 원 채권자 성남중부새마을금고	주식회사위클리하우스
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제38523호	채권자 전기동	주식회사위클리하우스
8	강제경매개시결정	2024년11월22일 제44578호	채권자 진수정	주식회사위클리하우스
9	압류	2025년3월21일 제1158787호	권리자 국	주식회사위클리하우스
10	압류	2025년3월28일 제1324405호	권리자 성남시	주식회사위클리하우스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월19일 제24246호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 진수정	주식회사위클리하우스

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 4시53분5초