

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경67349 부동산강제경매 2024타경7071(중복) 2025타경53238(중복)			매각 물건번호	5	작성 일자	2025. 9. 25.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.8.26.(가압류)		배당요구종기	2024. 12. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
진수정	1201호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.05.31. 부터	210,000,000		2022.05.31.	2022.05.03.		
		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2022.05.31.			
	1201호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.05.31. ~ 2024.05.30.	210,000,000		2022.05.31.	2022.05.03.	2024.11.21.	
<p><비고> 진수정:주택임차권등기일은 2024.6.19.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 임차권등기(임대차보증금 210,000,000원, 전입일자 2022.05.31. 확정일자 2022.05.31.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경67349

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 중원구 성남동 3130
위클리오피스텔
[도로명주소] 경기도 성남시 중원구 제일로 83

철근콘크리트구조 평스라브지붕
지하2층 지상12층 업무시설및 근린생활시설
지2층 213.12㎡
지1층 54.55㎡
1층 221.66㎡
2층 230.03㎡
3층 230.03㎡
4층 219.88㎡
5층 219.88㎡
6층 219.88㎡
7층 219.88㎡
8층 219.88㎡
9층 219.88㎡
10층 219.88㎡
11층 219.88㎡
12층 219.88㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호
철근콘크리트구조 24.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 중원구 성남동 3130
대 396.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 396.6분의 6.02

감정평가액

172,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.05.04	172,000,000	17,200,000
2회	2026.06.08	120,400,000	12,040,000
3회	2026.07.13	84,280,000	8,428,000
4회	2026.08.14	58,996,000	5,899,600

