



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-018303



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월19일	서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 [도로명주소] 서울특별시 서초구 마방로4길 15-16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 13.37㎡ 2층 129.27㎡ 3층 129.27㎡ 4층 129.27㎡ 5층 129.27㎡ 6층 129.27㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 252	대	379.7㎡	2021년10월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월19일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 27.8㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	379.7분의 18.985	2021년9월29일 대지권 2021년10월19일 등기	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월19일 제203430호		소유자 주식회사머니먼삭스 124411-0269474 서울특별시 강서구 공항대로 212, 701호 (마곡동, 문영퀵즈파크11차)
2	소유권이전	2021년10월19일 제203436호	2021년10월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-21560호
3	소유권이전	2023년1월4일 제1159호	2023년1월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사머니먼삭스 124411-0269474 서울특별시 강서구 공항대로 212, 701호 (마곡동, 문영퀵즈파크11차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가처분	2025년4월2일 제1431846호	2025년4월2일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 5카단804944)	피보전권리 2024.11.12.자 매매를 원인을 한 소유권이전등기청구권 채권자 김예진 901120-***** 구리시 장자대로 38 (교문동, 금호1차아파트) 102동 2201호 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1734930호	2025년4월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 683)	채권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울 강서구 강서로26길 10 (화곡동)
6	가압류	2025년5월15일 제2351236호	2025년5월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10788)	청구금액 금269,500,000원 채권자 백진아 960124-***** 서울특별시 서초구 마방로4길 15-16, 604호 (양재동, 삼익이오이)

열람일시 : 2026년04월15일 16시07분01초

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년5월20일 제2439418호	2025년5월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11435)	청구금액 금101,666,666 원 채권자 김예진 901120-***** 구리시 장자대로 38 (교문동, 금호1차아파트) 102동 2201호
8	가압류	2025년5월28일 제2644922호	2025년5월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 719)	청구금액 금126,000,000 원 채권자 김국건 910915-***** 청주시 흥덕구 대농로 17, 106동 3202호(복대동, 지웰시티1차아파트) 연지민 941102-***** 청주시 흥덕구 대농로 17, 106동 3202호(복대동, 지웰시티1차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월19일 제203433호	2021년10월18일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사머니먼삭스 서울특별시 강서구 공향대로 212, 701호 (마곡동, 문영킨즈파크11차) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10 (화곡동) 공동담보목록 제2021-1124호
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년1월4일 제1160호	2023년1월3일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년1월4일 제1161호	2023년1월3일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사머니먼삭스 서울특별시 강서구 공향대로 212, 701호 (마곡동, 문영킨즈파크11차) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10 (화곡동)
3-1	3번근저당권이전	2025년7월29일 제3945722호	2025년7월29일 확정채권대위변 제	근저당권자 김예진 901120-***** 경기도 구리시 장자대로 38, 102동 2201호(교문동, 금호아파트)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1124				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월19일 제203433호 설정계약으로 인하여	2023년2월13일 제16342호 해지
2	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월19일 제203433호 설정계약으로 인하여	2022년9월30일 제141366호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월19일 제203433호 설정계약으로 인하여	2023년1월4일 제1160호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월19일 제203433호 설정계약으로 인하여	2022년11월24일 제172636호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월19일 제203433호 설정계약으로 인하여	2023년1월17일 제5978호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월19일 제203433호 설정계약으로 인하여	2022년7월22일 제106660호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-018303

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 252 삼익이오이 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사머니먼삭스 (소유자)	124411-0269474	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로 212, 701호 (마곡동, 문영퀵즈파크11차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2025년4월2일 제1431846호	피보전권리 2024.11.12.자 매매를 원인을 한 소유권이전등기청구권 채권자 김예진	주식회사머니먼삭스
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1734930호	채권자 화곡신용협동조합	주식회사머니먼삭스
6	가압류	2025년5월15일 제2351236호	청구금액 금269,500,000원 채권자 백진아	주식회사머니먼삭스
7	가압류	2025년5월20일 제2439418호	청구금액 금101,666,666 원 채권자 김예진	주식회사머니먼삭스
8	가압류	2025년5월28일 제2644922호	청구금액 금126,000,000 원 채권자 김국건의 1명	주식회사머니먼삭스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월4일 제1161호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 화곡신용협동조합	주식회사머니먼삭스
3-1	근저당권이전	2025년7월29일 제3945722호	근저당권자 김예진	주식회사머니먼삭스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 4시7분1초