



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2003-006981



[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월7일	경상북도 구미시 상모동 6-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층주차장, 계단실 13㎡ 2층다가구주택 160.45㎡ 3층다가구주택 160.45㎡ 4층다가구주택 160.45㎡	
2		경상북도 구미시 상모동 6-6 [도로명주소] 경상북도 구미시 상사서로9길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층주차장, 계단실 13㎡ 2층다가구주택 160.45㎡ 3층다가구주택 160.45㎡ 4층다가구주택 160.45㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기
3	2022년7월20일	경상북도 구미시 상모동 6-6 [도로명주소] 경상북도 구미시 상사서로9길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층주차장, 계단실 13㎡ 2층다가구주택 133.52㎡ 2층사무소 26.93㎡ 3층다가구주택 160.45㎡ 4층다가구주택 160.45㎡	용도변경

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년11월7일 제48109호		소유자 황숙자 610120-***** 대구 서구 평리동 1194-12
1-1	1번등기명의인표시	2006년1월17일	2003년12월3일	황숙자의 주소 대구 서구 내당동 11-1

[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제3146호	전거	홍실2차아파트 6동 309호
2	소유권이전	2006년4월17일 제21929호	2006년3월22일 매매	소유자 장재환 531212-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 122
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년11월16일 전거	장재환의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로7길 57-3 2012년3월19일 부기
3	소유권이전	2012년3월19일 제17047호	2012년2월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 권오인 780715-***** 경상북도 구미시 박정희로 236-8, 106동 401호(사곡동, 상모사곡화성파크드림) 지분 2분의 1 김애경 840806-***** 경상북도 구미시 박정희로 236-8, 106동 401호(사곡동, 상모사곡화성파크드림) 매매목록 제2012-408호
4	공유자전원지분전부 이전	2022년7월20일 제28801호	2022년6월16일 매매	소유자 안현주 880917-***** 경상북도 구미시 인동35길 11, 503호(인의동, 밀라노) 매매목록 제2022-1035호
5	소유권이전	2022년11월30일 제45134호	2022년8월23일 매매	소유자 오수경 670910-***** 대전광역시 유성구 송강로42번길 61, 309동 512호(송강동, 청솔아파트) 매매목록 제2022-1624호
6	임의경매개시결정	2025년2월20일 제461295호	2025년2월20일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경108 22)	채권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구 달서구 야외음악당로53길 47 (두류동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월17일 제3147호	2006년1월17일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 황숙자 대구 서구 내당동 11-1 홍실2차아파트 6동 309호 근저당권자 송헌새마을금고 174144-0001732 대구 달서구 송현동 614-8 공동담보 토지 경상북도 구미시 상모동 6-6
2	1번근저당권설정등기말소	2006년4월17일 제21928호	2006년4월14일 해지	
3	근저당권설정	2022년7월20일 제28802호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 안현주 경상북도 구미시 인동35길 11, 503호(인의동, 밀라노) 근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구광역시 달서구 야외음악당로53길 47(두류동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 상모동 6-6
3-1	3번근저당권변경	2022년11월30일 제45135호	2022년11월30일 계약인수	채무자 오수경 대전광역시 유성구 송강로42번길 61, 309동 512호(송강동, 청솔아파트)
4	주택임차권	2025년1월8일 제850호	2025년1월8일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임320)	임차보증금 금20,000,000원 범 위 건물 4층 중 별지도면표시 506호 30㎡ 임대차계약일자 2023년12월1일 주민등록일자 2024년12월13일 점유개시일자 2023년12월15일 확정일자 2024년12월13일 임차권자 손창기 870211-***** 경상북도 구미시 상사서로9길 16, 506호(상모동) 도면 제2025-7호
5	주택임차권	2025년1월8일 제851호	2025년1월8일 대구지방법원김천지원구미시법원의	임차보증금 금20,000,000원 범 위 건물 4층 중 별지도면표시 501호 30㎡ 임대차계약일자 2023년12월3일 주민등록일자 2024년12월13일

[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임321)	점유개시일자 2023년12월16일 확정일자 2024년12월13일 임차권자 최병호 890413-***** 경상북도 구미시 상사서로9길 16, 501호(상모동) 도면 제2025-8호
6	주택임차권	2025년1월8일 제852호	2025년1월8일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임322)	임차보증금 금20,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지도면표시 305호 31.34㎡ 임대차계약일자 2023년12월5일 주민등록일자 2024년12월17일 점유개시일자 2023년12월19일 확정일자 2024년12월17일 임차권자 변정원 840724-***** 경상북도 구미시 상사서로9길 16, 305호(상모동) 도면 제2025-9호
7	주택임차권	2025년1월14일 제1592호	2025년1월14일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임1011)	임차보증금 (1)금65,000,000원, 월차임 금50,000원 (2)금65,000,000 범 위 건물 2층 중 별지도면표시 205호(북서쪽)42㎡ 임대차계약일자 (1)2022.09.01. (2)2024.10.14. 주민등록일자 2022년9월29일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 (1)2022.09.02 (2)2024.12.04. 임차권자 이상길 940408-***** 경상북도 구미시 상사서로9길 16, 에이동205호(상모동, 드림팰라스) 도면 제2025-28호
8	주택임차권	2025년1월21일 제2495호	2025년1월21일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임1019)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 3층 중 302호(북동쪽) 40㎡ 임대차계약일자 2023년2월3일 주민등록일자 2023년1월30일 점유개시일자 2023년2월24일 확정일자 2023년2월6일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2025-46호

[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2025년3월27일 제1287388호	2025년3월27일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임58)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 4층 중 502호 40㎡ 임대차계약일자 2023년2월25일 주민등록일자 2023년3월27일 점유개시일자 2023년3월25일 확정일자 2023년2월28일 임차권자 전해신 940530-***** 경상북도 구미시 상사서로9길 16, 에이동 502호 (상모동) 도면 제2025-6536호
10	주택임차권	2025년11월11일 제5905700호	2025년11월11일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임188)	임차보증금 금 60,000,000원 범 위 건물 4층 중 약 42.9㎡(505호) 임대차계약일자 2023년10월23일 주민등록일자 2023년11월6일 점유개시일자 2023년11월7일 확정일자 2023년10월24일 임차권자 김민재 970505-***** 구미시 상사서로9길 16, 505호(상모동, 드림팰라스) 도면 제2025-29574호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-408			
거래가액	금399,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6	3	2012년2월1일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 상모동 6-6	4	2012년2월1일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6

목록번호	2022-1035			
거래가액	금510,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 상모동 6-6	5	2022년6월16일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6	4	2022년6월16일 매매	
목록번호	2022-1624			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 상모동 6-6	6	2022년8월23일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6	5	2022년8월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2003-006981

[건물] 경상북도 구미시 상모동 6-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오수경 (소유자)	670910-*****	단독소유	대전광역시 유성구 송강로42번길 61, 309동 512호(송강동, 청솔아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월20일 제461295호	채권자 대성새마을금고	오수경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년7월20일 제28802호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 대성새마을금고	오수경
4	임차권설정	2025년1월8일 제850호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 손창기	오수경
5	임차권설정	2025년1월8일 제851호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 최병호	오수경
6	임차권설정	2025년1월8일 제852호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 변정원	오수경
7	임차권설정	2025년1월14일 제1592호	임차보증금 (1)금65,000,000원, 월차임 금50,000원 (2)금65,000,000 임차권자 이상길	오수경
8	임차권설정	2025년1월21일 제2495호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	오수경
9	임차권설정	2025년3월27일 제1287388호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 전해신	오수경
10	임차권설정	2025년11월11일 제5905700호	임차보증금 금 60,000,000원 임차권자 김민재	오수경

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 5시29분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.