



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-1996-001651



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년10월17일	<del>경기도 부천시 역곡동 35-8, 35-9</del>	<del>벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡</del>	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9</del>	<del>벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡</del>	2002년7월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월19일 <del>등기</del>
3	2011년4월11일	<del>경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18</del>	<del>벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡</del>	지번변경
4		<del>경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 원미구 지봉로 42</del>	<del>벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡</del>	도로명주소 2011년12월30일 <del>등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡</del>	
5	2015년1월8일	<del>경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42</del>	<del>벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡</del>	<del>건물명칭입력</del>
6		<del>경기도 부천시 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로 42</del>	<del>벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
7		<del>경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42</del>	<del>벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. <del>경기도 부천시 역곡동 35-8</del> 2. <del>경기도 부천시 역곡동 35-9</del>	대 대	265.6㎡ 373.1㎡	<del>1987년10월12일</del>
				<del>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8</del>	대	265.6㎡	<del>2002년7월19일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일</del>
3	<del>2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9</del>	대	373.1㎡	<del>2002년7월19일 2토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	<del>2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9</del> <del>3. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-18</del>	대 대	<del>274.7㎡</del> <del>98.4㎡</del>	<del>2011년3월28일 2토지 분필</del> <del>2011년3월28일</del>
5	<del>1. 경기도 부천시 역곡동 35-8</del>	대	<del>265.6㎡</del>	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
6	<del>2. 경기도 부천시 역곡동 35-9</del>	대	<del>274.7㎡</del>	<del>2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
7	<del>3. 경기도 부천시 역곡동 35-18</del>	대	<del>98.4㎡</del>	<del>2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
8	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8	대	265.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
9	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9	대	274.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
10	3. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-18	대	98.4㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년12월22일	제2층 제에이201호	벽돌조 35.33㎡ 지하실 13.58㎡	도면편철장 제12책200장  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	18분의 1	1986년1월6일 대지권 1986년1월6일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2	3 소유권대지권	18분의 1	1986년1월6일 대지권 2011년3월28일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년12월7일 제85017호	1995년10월20일 매매	소유자 이송택 521020-***** <del>인천 서구 심곡동 연희1지구 36블럭 7-2롯데 대성파크빌라 에이-102</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년12월18일 전거	이송택의 주소 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 삼오연립 에이-101 2010년1월18일 부기
2	소유권이전	2010년1월18일 제3932호	2010년1월8일 매매	소유자 주식회사부영씨앤알 121111-0191353 경기도 부천시 원미구 상동 456 일번지프라자 지층 108호 매매목록 제2010-54호
3	압류	<del>2012년11월6일 제113239호</del>	<del>2012년11월6일 압류(원미구새 무1과-20685)</del>	권리자 부천시원미구
4	3번압류등기말소	2014년3월3일 제19922호	2014년3월3일 압류해제	
5	압류	<del>2015년9월11일 제122616호</del>	<del>2015년9월1일 압류(원미구새 무1과-17661)</del>	권리자 부천시원미구
6	5번압류등기말소	2016년12월28일 제142329호	2016년8월11일 압류해제	
7	압류	<del>2021년2월22일 제13722호</del>	<del>2021년2월22일 압류(징수부-90 1231)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8의 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>부천북부지사</del> )
8	7번압류등기말소	2022년1월28일 제7981호	2022년1월20일 해제	
9	<del>가압류</del>	<del>2023년10월6일 제77439호</del>	<del>2023년10월6일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 2395)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 서민호 670703-***** 인천 남동구 장아산로 181, 203-1801(서창동, 태평2차아파트)</del>
10	<del>강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년6월10일 제47557호</del>	<del>2024년6월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경420 60)</del>	<del>채권자 서민호 670703-***** 인천광역시 남동구 장아산로 181, 203동 1801호 (서창동, 태평2차아파트)</del>
11	임의경매개시결정	2024년10월10일 제83645호	2024년10월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경509 00)	채권자 경인서부수산업협동조합 [변경전: 웅진수산업협동조합] 124138-0000274 인천 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (동암역지점)
12	소유권이전	2025년6월9일 제2861043호	2025년5월30일 매매	소유자 이종해 780818-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로 42, 에이203호(역곡동, 삼오연립) 거래가액 금102,600,000원
13	압류	2026년1월23일 제434418호	2026년1월23일 압류(징세과-티 8357)	권리자 국 처분청 부천세무서장
14	10번강제경매개시결 정등기말소	2026년1월29일 제552815호	2026년1월29일 취하	
15	9번가압류등기말소	2026년3월10일 제1321137호	2026년1월29일 일부해제	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월25일 <del>제6199호</del>	2010년1월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 이종해 경기도 부천시 원미구 중동 1029 금강마을 417-606 근저당권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천광역시 부평구 십정동 487-20 공동담보 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이101호 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이102호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2010년8월11일 제79609호	2010년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2010년8월11일 제79612호	2010년8월11일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박순분 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 ( 십정지점 ) 공동담보 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이101호 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이102호 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제2층 제에이202호
3-1	3번근저당권경정	2010년9월15일 제91112호	2010년8월11일 신청착오	박순분의 성명(명칭) 이순분
3-2	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이102호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년9월25일 부기
3-3	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년11월1일 부기
4	주택임차권	2024년8월14일 제67603호	2024년8월12일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임511)	임차보증금 금26,000,000원 차 임 250,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월15일 주민등록일자 2022년8월1일 점유개시일자 2022년8월1일 확정일자 2022년6월15일 임차권자 정지훈 970414-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로 42, 에이201호(역곡동,삼오연립)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월14일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2010-54			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이101호	2	2010년1월8일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제2층 제에이201호	2	2010년1월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-001651

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종해 (소유자)	780818-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 지봉로 42, 에이203호(역곡동,삼오연립)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년10월10일 제83645호	채권자 경인서부수산업협동조합 [변경전: 용진수산업협동조합]	이종해
13	압류	2026년1월23일 제434418호	권리자 국	이종해

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년8월11일 제79612호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 용진수산업협동조합	이종해
4	임차권설정	2024년8월14일 제67603호	임차보증금 금26,000,000원 임차권자 정지훈	이종해

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.