



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-001652



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년10월17일	경기도 부천시 역곡동 35-8, 35-9	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	
3	2011년4월11일	경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	지번변경
4		경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	
5	2015년1월8일	경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	건물명칭입력
6		경기도 부천시 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
7		경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 부천시 역곡동 35-8 2. 경기도 부천시 역곡동 35-9	대 대	265.6㎡ 373.1㎡	1987년10월12일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8	대	265.6㎡	2002년7월19일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일
3	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9	대	373.1㎡	2002년7월19일 2토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9 3. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-18	대 대	274.7㎡ 98.4㎡	2011년3월28일 2토지 분필 2011년3월28일
5	1. 경기도 부천시 역곡동 35-8	대	265.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	2. 경기도 부천시 역곡동 35-9	대	274.7㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
7	3. 경기도 부천시 역곡동 35-18	대	98.4㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
8	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8	대	265.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
9	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9	대	274.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
10	3. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-18	대	98.4㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년12월22일	제2층 제에이202호	벽돌조 35.33㎡ 지하실 13.58㎡	도면편철장 제12책201장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	18분의 1	1986년1월6일 대지권 1986년1월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2	3 소유권대지권	18분의 1	1986년1월6일 대지권 2011년3월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년9월5일 제77992호	1996년7월27일 매매	<p>소유자 이송택 521020-***** 인천 서구 심곡동 연희1지구 36블럭7-2롯데 대성파크빌라 에이동 102호</p> <p>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기</p>
2	소유권이전	2009년12월31일 제156818호	2009년12월24일 매매	<p>소유자 주식회사부영씨앤알 121111-0191353 경기도 부천시 원미구 상동 456 일번지프라자 지층 108호 거래가액 금80,000,000원</p>
3	압류	2021년2월23일 제14196호	2021년2월23일 압류(징수부-90 1231)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
4	3번압류등기말소	2022년1월28일 제7980호	2022년1월20일 해제	
5	가압류	2023년10월6일 제77439호	2023년10월6일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 2395)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서민호 670703-***** 인천 남동구 장아산로 181, 203-1801(서창동, 태평2차아파트)
6	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2024년6월10일 제47557호	2024년6월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경420 60)	채권자 서민호 670703-***** 인천광역시 남동구 장아산로 181, 203동 1801호 (서창동, 태평2차아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년10월10일 제83645호	2024년10월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경509 00)	채권자 경인서부수산업협동조합 [변경전: 웅진수산업협동조합] 124138-0000274 인천 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (동암역지점)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2026년1월29일 제552815호	2026년1월29일 취하	
9	5번가압류등기말소	2026년3월10일 제1321137호	2026년1월29일 일부해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월14일 제3159호	2010년1월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이종해 경기도 부천시 원미구 중동 1029 금강마을 417-606 근저당권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천광역시 부평구 십정동 487-20
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년8월11일 제79609호	2010년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2010년8월11일 제79612호	2010년8월11일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박순분 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (십정지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이101호 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이102호 건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제2층 제에이201호
3-1	3번근저당권경정	2010년9월15일	2010년8월11일	박순분의 성명(명칭) 이순분

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제91112호	신청착오	
3-2	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이102호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년9월25일 부기
3-3	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 외 1필지 제1층 제에이101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월15일 15시38분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-001652

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사부영씨앤알 (소유자)	121111-0191353	단독소유	경기도 부천시 원미구 상동 456 일번지프라자 지층 108호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년10월10일 제83645호	채권자 경인서부수산업협동조합 [변경전: 용진수산업협동조합]	주식회사부영씨앤알

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년8월11일 제79612호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 용진수산업협동조합	주식회사부영씨앤알

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 3시38분19초