



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-001653



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년10월17일	경기도 부천시 역곡동 35-8, 35-9	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	2002년7월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월19일 등기
3	2011년4월11일	경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	지번변경
4		경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	
5	2015년1월8일	경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	건물명칭입력
6		경기도 부천시 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
7		경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18 삼오연립 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42	벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립 주택 1층 244.38㎡ 2층 244.38㎡ 3층 244.38㎡ 지하실 244.38㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 부천시 역곡동 35-8 2. 경기도 부천시 역곡동 35-9	대 대	265.6㎡ 373.1㎡	1987년10월12일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8	대	265.6㎡	2002년7월19일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일
3	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9	대	373.1㎡	2002년7월19일 2토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9 3. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-18	대 대	274.7㎡ 98.4㎡	2011년3월28일 2토지 분필 2011년3월28일
5	1. 경기도 부천시 역곡동 35-8	대	265.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	2. 경기도 부천시 역곡동 35-9	대	274.7㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
7	3. 경기도 부천시 역곡동 35-18	대	98.4㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
8	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8	대	265.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
9	2. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-9	대	274.7㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
10	3. 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-18	대	98.4㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년12월22일	제2층 제에이203호	벽돌조 35.33㎡ 지하실 13.58㎡	도면편철장 제12책202장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	18분의 1	1986년1월6일 대지권 1986년1월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
2	3 소유권대지권	18분의 1	1986년1월6일 대지권 2011년3월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1986년7월28일 제37384호	1986년7월25일 매매	소유자 박정서 480810-***** 부천시 남구 역곡동 35-8 삼호연립 에이동 203호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년11월30일 전거	박정서의 주소 서울 구로구 온수동 10-23 신대홍목화빌라 8차 203호 2000년4월3일 부기
2	소유권이전	2000년4월3일 제21542호	2000년3월9일 매매	소유자 박경 640313-***** 부천시 원미구 역곡동 27-1 현우빌라 에이저-101
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년4월17일 제51682호	2002년10월30일 전거	박경의 주소 부천시 원미구 심곡동 140-4 보보스오피스텔 605
3	가압류	2003년12월12일 제209059호	2003년12월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단1 4411)	청구금액 금17,000,000원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 팔달구 이의동 산111-8 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (서부지점)
4	3번가압류등기말소	2004년2월19일 제18121호	2004년2월13일 해제	
5	강제경매개시결정	2004년9월1일 제104302호	2004년8월30일 인천지방법원부 천지원의 강제경매개시결 정(2004타경332	채권자 이태진 681014-***** 부천시 원미구 역곡동 35-8 삼오연립 에이-203

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			66)	
6	소유권이전	2005년8월9일 제108079호	2005년8월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 전경옥 641222-***** 부천시 원미구 상동 399 반달마을 1837-403
6-1	6번등기명의인표시 변경		2005년11월28일 전거	전경옥의 주소 부천시 원미구 상동 399 반달마을 1834-904 2006년1월17일 부기
7	5번강제경매개시결 정 등기말소	2005년8월9일 제108079호	2005년8월5일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2006년1월17일 제5239호	2005년12월18일 매매	소유자 최현준 810207-***** 부천시 원미구 역곡동 86-15
8-1	8번등기명의인표시 변경		2010년7월20일 전거	최현준의 주소 경기도 부천시 원미구 지봉로 45번길 16-7 602호(역곡동,대명양뜨레빌) 2011년11월1일 부기
9	소유권이전	2011년11월1일 제116219호	2011년9월25일 매매	소유자 주식회사부영씨앤알 121111-0191353 경기도 부천시 원미구 상동 456 일번지프라자 지층 108호 거래가액 금95,000,000원
10	압류	2021년2월22일 제13724호	2021년2월22일 압류(징수부-90 1231)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
11	10번압류등기말소	2022년1월28일 제7982호	2022년1월20일 해제	
12	가압류	2023년10월6일 제77439호	2023년10월6일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 2395)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서민호 670703-***** 인천 남동구 장아산로 181, 203-1801(서창동, 태평2차아파트)
13	강제경매개시결정(1 2번가압류의	2024년6월10일 제47557호	2024년6월10일 인천지방법원	채권자 서민호 670703-***** 인천광역시 남동구 장아산로 181, 203동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행		부천시원의 강제경매개시결정(2024타경42060)	1801호 (서창동, 태평2차아파트)
14	임의경매개시결정	2024년10월10일 제83645호	2024년10월10일 인천지방법원 부천시원의 임의경매개시결정(2024타경50900)	채권자 경인서부수산업협동조합 [변경전: 용진수산업협동조합] 124138-0000274 인천 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (동암역지점)
15	소유권이전	2025년6월9일 제2861044호	2025년5월30일 매매	소유자 이종해 780818-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로 42, 에이203호(역곡동, 삼오연립) 거래가액 금102,600,000원
16	압류	2026년1월23일 제434418호	2026년1월23일 압류(징세과-티8357)	권리자 국 처분청 부천세무서장
17	13번강제경매개시결정등기말소	2026년1월29일 제552815호	2026년1월29일 취하	
18	12번가압류등기말소	2026년3월10일 제1321137호	2026년1월29일 일부해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1983년9월30일 제72496호	1983년9월29일 설정계약	채권최고액 금육백칠십오만원정 채무자 조덕성 부천시 역곡동 319-1,3 삼오주택 에이동 203호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로 1가 61-1 (부천시지점) 공동담보 역곡동 319-1,3 토지 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 11일 전산이거

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2000년3월30일 제20780호	2000년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2003년4월17일 제51683호	2003년4월16일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 박경 부천시 원미구 삼곡동 140-4 보보스오피스텔 605 근저당권자 예인권 530518-***** 포항시 남구 오천읍 용덕리 435 제일신천지타운 101-505
4	3번근저당권설정등기말소	2005년8월9일 제108079호	2005년8월5일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2006년1월17일 제5240호	2006년1월17일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 최현준 부천시 원미구 역곡동 86-15 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (강서지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2010년9월3일 제87222호	2010년9월3일 해지	
7	근저당권설정	2011년11월1일 제116221호	2011년11월1일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 이순분 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8 삼오연립 에이-101 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (십정지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-001653

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8외 2필지 삼오연립 제2층 제에이203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종해 (소유자)	780818-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 지봉로 42, 에이203호(역곡동,삼오연립)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년10월10일 제83645호	채권자 경인서부수산업협동조합 [변경전: 용진수산업협동조합]	이종해
16	압류	2026년1월23일 제434418호	권리자 국	이종해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2011년11월1일 제116221호	채권최고액 금85,800,000원 근저당권자 용진수산업협동조합	이종해

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.