

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경50900 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 10.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2011.11.1. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한미경	전부	권리신고	주거 임차인	2023.07.26.~ 2025.07.26.	20,000,000	200,000	2023.07.26.	2023.07.26.	2024.6.25.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
현황조사보고서 및 감정평가서는 2024타경42060호 사건 원용										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50900

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8, 35-9, 35-18
삼오연립
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 42

벽돌조 시멘트기와지붕 3층 연립

주택

1층 244.38㎡

2층 244.38㎡

3층 244.38㎡

지하실 244.38㎡

전유부분의 건물의 표시

2층에이203호

벽돌조

35.33㎡

지하실 13.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 경기도 부천시 원미구 역곡동 35-8
대 265.6㎡
 - 동 소 35-9
대 274.7㎡
 - 동 소 35-18
대 98.4㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 18분의 1

감정평가액

124,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.04.30

60,760,000

6,076,000

2회 2026.06.09

42,532,000

4,253,200

3회 2026.07.14

29,772,000

2,977,200

4회 2026.08.13

20,840,000

2,084,000