



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2022-010904



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월7일	서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로 40-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 2층 다세대 지2층 278.78㎡ 지1층 255.71㎡ 1층 185.58㎡ 2층 192.04㎡ 옥탑1층 12.88㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1603-71	대	390.9㎡	2022년10월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월7일	제지1층 제비102호	철근콘크리트구조 61.91㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	390.9분의 42.49	2022년9월1일 대지권 2022년10월7일 등기	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제비102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월7일 제144541호		소유자 주식회사건원종합건설 110111-2919607 서울특별시 중랑구 겹재로 198,202호(면목동,건원베스트원)
2	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1079983호	2025년3월18일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경939)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월7일 제144545호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사건원종합건설 서울특별시 중랑구 겹재로 198,202호(면목동,건원베스트원) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중화동금융센터)
2	근저당권설정	2022년10월14일 제147365호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 주식회사건원종합건설 서울특별시 중랑구 겹재로 198,202호(면목동,건원베스트원) 근저당권자 문영애 571127-***** 서울특별시 광진구 구의강변로 11, 3동 803호(자양동,한양아파트)
3	근저당권설정	2023년12월29일 제197888호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사건원종합건설 서울특별시 중랑구 겹재로 198, 202호(면목동,건원베스트원) 근저당권자 주식회사 신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 중구 청계천로 54(삼각동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				엔에이지저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) 더케이저축은행주식회사 110111-0136675 서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동) 주식회사용창저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 주식회사스마트저축은행 200111-0000748 광주광역시 서구 상무대로 799(치평동, 국제빌딩) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소) 공동담보목록 제2023-4767호
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2026-6129호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2026년1월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-4767				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제지하1층 제1호	서울북부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
2	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제지하2층 제1호	서울북부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
3	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
5	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제106호	서울북부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
6	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제107호	서울북부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
7	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
8	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
9	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
10	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
11	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
13	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
14	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
15	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
16	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
17	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
18	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 95-39	서울남부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
19	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 95-39	서울남부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 95-39 제1호	서울남부지방법원 등기국		2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
21	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제비101호	서울중앙지방법원 등기국	4	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
22	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제비102호	서울중앙지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
23	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제2층 제비201호	서울중앙지방법원 등기국	4	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
24	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
25	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
26	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제103호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
27	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	4	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
29	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 공동담보정리로 인하여
목록번호	2026-6129				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 95-39	서울남부지방법원 등기국	14	2023년12월29일 제233553호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 제408668호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 95-39	서울남부지방법원 등기국	14	2023년12월29일 제233553호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 제408668호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 95-39 제1호	서울남부지방법원 등기국	14	2023년12월29일 제233553호 설정계약으로 인하여	2026년1월22일 제408668호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제지하1층 제1호	서울북부지방법원 등기국	8	2023년12월29일 제194921호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트	서울북부지방법원 등기국	7	2023년12월29일 제194921호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제지하2층 제1호			인하여	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	14	2023년12월29일 제194921호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국	16	2023년12월29일 제194921호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제106호	서울북부지방법원 등기국	8	2023년12월29일 제194921호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-19 외 7필지 상봉베스트원아파트 제1층 제107호	서울북부지방법원 등기국	8	2023년12월29일 제194921호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트	서울서부지방법원 등기국	4	2023년12월29일 제163945호	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제204호			설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-33 외 2필지 파인빌라트 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제163945호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 서울특별시 서초구 서초동	서울중앙지방법원	4	2023년12월29일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비101호	등기국		제197888호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호	서울중앙지방법원 등기국	3	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지2층 제비201호	서울중앙지방법원 등기국	4	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제1층 제103호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	4	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제197888호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월15일 16시18분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-010904

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 제1동 제지1층 제비102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사건원종합건설 (소유자)	110111-2919607	단독소유	서울특별시 중랑구 겸재로 198,202호(면목동,건원베스트원)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1079983호	채권자 수협은행	주식회사건원종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월7일 제144545호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 수협은행	주식회사건원종합건설
2	근저당권설정	2022년10월14일 제147365호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 문영애	주식회사건원종합건설
3	근저당권설정	2023년12월29일 제197888호	채권최고액 금2,000,000,000원 근저당권자 주식회사신한저축은행외 5명	주식회사건원종합건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.