



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-008548



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월11일	서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로56길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 12.74㎡ 2층 129.94㎡ 3층 129.94㎡ 4층 129.94㎡ 5층 129.94㎡ 6층 127.46㎡ 옥탑1층 18.62㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 157-8	대	780.7㎡	2022년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월11일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 40.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	780.7분의 27.79	2022년3월22일 대지권 2022년4월11일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구10번 근저당권설정등기, 을구12번 근저당권설정등기) 2022년4월11일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구10번 근저당권설정등기) 2022년4월11일 등기
4			2번 별도등기 말소 2022년5월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월11일 제80024호		소유자 주식회사그레이튼 284411-0120368 경기도 포천시 소흘읍 무란1길 54-4
2	소유권이전	2022년5월6일 제98388호	2022년4월20일 매매	소유자 최진형 960311-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 405호 (주안동, 연주오피스텔) 거래가액 금455,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월6일 제98389호	2022년5월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2025년4월24일 제1933038호	2025년4월24일 압류(세무2과-0 05017)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3530417호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년8월6일 제4126880호	2025년8월6일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			72075)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월11일 제80025호	2022년4월11일 추가설정계약	채권최고액 금4,070,000,000원 채무자 주식회사그레이튼 경기도 포천시 소흘읍 무란1길 54-4 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2021-376호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월6일 제98387호	2022년5월6일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월29일 제45107호	2024년2월27일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임505)	임차보증금 금455,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월20일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월6일 확정일자 2022년4월20일 임차권자 김남수 800101-***** 서울특별시 양천구 가로공원로56길 34, 101동 603호 (신월동,그레이튼신월)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-376				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-8	서울남부지방법원 등기국	10	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8	서울남부지방법원 등기국	10	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제122357호 멸실
3	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-9	서울남부지방법원 등기국	9	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-9	서울남부지방법원 등기국	11	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제122357호 멸실
5	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-10	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-10	서울남부지방법원 등기국	3	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제122357호 멸실
7	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-11	서울남부지방법원 등기국	5	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-11	서울남부지방법원 등기국	5	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제122357호 멸실
9	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-12	서울남부지방법원 등기국	3	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-12	서울남부지방법원 등기국	3	2021년4월12일 제82797호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제122357호 멸실
11	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-8	서울남부지방법원 등기국	10	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여	2024년5월10일 제95047호 해지
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년9월8일 제179777호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2024년5월10일 제95045호 해지
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2023년3월10일 제36330호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2024년1월5일 제3278호 해지
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2024년1월5일 제3279호 해지
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년8월31일 제175554호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2023년3월10일 제36330호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2024년1월5일 제3280호 해지
20	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년8월16일 제166199호 일부해지
21	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년7월14일 제146659호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년8월31일 제175554호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년8월31일 제175554호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년7월19일 제150058호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2024년5월10일 제95046호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80025호 담보추가로 인하여	2022년5월6일 제98387호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시38분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-008548

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제101동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최진형 (소유자)	960311-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 405호 (주안동, 연주오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월6일 제98389호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최진형
3	압류	2025년4월24일 제1933038호	권리자 남동구(인천광역시)	최진형
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3530417호	채권자 주택도시보증공사	최진형
5	압류	2025년8월6일 제4126880호	권리자 국	최진형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월29일 제45107호	임차보증금 금455,000,000원 임차권자 김남수	최진형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.