



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2022-000710



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월30일	부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로250번길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 161.91㎡ 2층 159.85㎡ 3층 159.79㎡ 4층 153.14㎡ 5층 149.13㎡ 6층 142.74㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 379-21	대	339.8㎡	2022년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월30일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 공동주택 23.37㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	547.01분의 23.37	2022년6월16일 대지권 2022년6월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2022년6월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월30일 제21978호		소유자 주식회사우리들개발 180111-1325520 부산광역시 남구 석포로 99, 1층(대연동)
2	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3620144호	2025년7월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 684)	채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 자양로 150 (구의동 251-158)
3	압류	2025년7월15일 제3686369호	2025년7월15일 압류(징세과-티 45044)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월30일 제21979호	2022년6월30일 추가설정계약	채권최고액 금2,639,000,000원 채무자 주식회사우리들개발 부산광역시 남구 석포로 99, 1층(대연동) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (감천지점) 공동담보목록 제2022-147호
2	주택임차권	2026년3월10일 제1335170호	2026년3월10일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2026카임10008	임차보증금 금10,000,000원(보증금 금15,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 차 임 월 금280,000원 범 위 별지목록 건물 전부

열람일시 : 2026년04월15일 12시10분17초

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	임대차계약일자 2024년10월18일 주민등록일자 2024년11월6일 점유개시일자 2024년10월18일 확정일자 2025년8월19일 임차권자 김수연 000702-***** 부산 사상구 사상로250번길 72, 505호(괘법동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년3월10일 부기

【 공동담보목록 】

2022-147					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년6월30일 제21980호 해지
2	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년11월30일 제38207호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년11월30일 제38207호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로	2022년9월20일 제29800호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년11월25일 제37713호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년11월30일 제38207호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년9월20일 제29800호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2023년12월5일 제42006호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년12월29일 제41727호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년9월27일 제30568호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년9월20일 제29800호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 사상구 과법동 379-21 정원빌 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원	1	2022년6월30일 제21979호	2024년5월31일 제18671호

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		북부산등기소		담보추가로 인하여	일부포기
14	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년11월25일 제37710호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년10월25일 제33577호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년9월20일 제29800호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동	부산지방법원	1	2022년6월30일	2023년12월5일

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	379-21 정원빌 제5층 제503호	서부지원 북부산등기소		제21979호 담보추가로 인하여	제42005호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년9월16일 제29624호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	2022년9월21일 제29983호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제6층 제604호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년6월30일 제21979호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2022-000710

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 379-21 정원빌 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사우리들개발 (소유자)	180111-1325520	단독소유	부산광역시 남구 석포로 99, 1층(대연동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3620144호	채권자 냉동냉장수산업협동조합	주식회사우리들개발
3	압류	2025년7월15일 제3686369호	권리자 국	주식회사우리들개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월30일 제21979호	채권최고액 금2,639,000,000원 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합	주식회사우리들개발
2	임차권설정	2026년3월10일 제1335170호	임차보증금 금10,000,000원(보증금 금15,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 김수연	주식회사우리들개발

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 12시10분17초