



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2004-002074



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월26일	부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 123.41㎡ 2층 321.24㎡ 3층 321.24㎡ 4층 321.24㎡ 5층 321.24㎡ 6층 321.24㎡ 7층 321.24㎡ 8층 321.24㎡ 9층 299.65㎡ 10층 310.21㎡ 지하 282.18㎡	도면편철장 제345책 제481면
2		부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 [도로명주소] 부산광역시 서구 대영로46번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 123.41㎡ 2층 321.24㎡ 3층 321.24㎡ 4층 321.24㎡ 5층 321.24㎡ 6층 321.24㎡ 7층 321.24㎡ 8층 321.24㎡ 9층 299.65㎡ 10층 310.21㎡ 지하 282.18㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17	대	536m ²	2004년7월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월26일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 34.63m ²	도면편철장 제345책 제481면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53600분의 738	2004년7월20일 대지권 2004년7월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구9변근저당권설정 등기, 을구10변 근저당권설정 등기) 2004년7월26일
3			2번의1토지에 관한 별도등기 말소 2004년7월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월26일 제28763호		소유자 주식회사투원 180111-0355271 부산 남구 대연동 1737-3
2	가압류	2004년11월29일 제44461호	2004년11월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단4 8149)	청구금액 금150,000,000원 채권자 박종민 부산 사하구 괴정동 486-3 투원빌리지-601

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2004년12월28일 제48394호	2004년12월21일 일부해제	
4	가압류	2005년6월9일 제22523호	2005년6월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단1 8201)	청구금액 금7,000,000원 채권자 주식회사미래테크닉스 부산 금정구 부곡동 21-19
5	4번가압류등기말소	2005년6월15일 제23459호	2005년6월15일 집행취소결정(2 005카기2572호)	
6	소유권이전	2005년9월16일 제35374호	2005년9월13일 매매	소유자 주식회사동남엘리베이터 180111-0166503 부산 강서구 송정동 1629
7	강제경매개시결정	2012년1월9일 제696호	2012년1월9일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2012타경272)	채권자 서정삼 660824-***** 김해시 장유면 장유리 236
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2012년3월8일 제6553호	2012년2월23일 취하	
9	임의경매개시결정	2013년3월22일 제8453호	2013년3월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경798 0)	채권자 서정삼 660824-***** 김해시 장유면 장유리 236
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2013년11월6일 제34571호	2013년10월31일 취하	
11	가압류	2024년11월13일 제153898호	2024년11월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9512)	청구금액 금1,092,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (사하지점)
11-1	11번가압류변경	2025년11월3일 제5746222호	2025년10월10일 일부해제(2024	청구금액 금914,980,881원

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카단39512)	
12	가압류	2024년11월18일 제155848호	2024년11월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26443)	청구금액 금588,000,000 원 채권자 신보2022제24차유동화전문유한회사 110114-0303492 서울특별시 중로구 중로 408, 2층(송인동)
13	가압류	2024년11월21일 제157920호	2024년11월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06988)	청구금액 금26,714,143 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부산경남영업본부 부산신용보험센터)
14	13번가압류등기말소	2025년1월9일 제2804호	2025년1월8일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3174347호	2025년6월23일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 612)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
16	가압류	2025년6월30일 제3337860호	2025년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15798)	청구금액 금115,482,822 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
17	가압류	2025년9월8일 제4751048호	2025년9월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5012)	청구금액 금114,987,719 원 채권자 주식회사신성볼트 180111-0711613 부산 부산진구 전포대로255번길 43-8 (전포동, 동남빌딩1층)
18	압류	2026년3월16일 제1435819호	2026년3월16일 압류(징세과-티 9821)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월27일 제40364호	2004년10월27일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이민규 부산 사하구 괴정동 697-11 괴정신의빌리아파트 1-801 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 동대신동 1가 163-2 공동담보 건물 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1002호
2	1번근저당권설정등기말소	2005년11월29일 제45453호	2005년11월28일 해지	
3	근저당권설정	2006년2월2일 제4042호	2006년2월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산 강서구 송정동 1629 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (녹산중앙지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 송정동 1629 건물 부산광역시 강서구 송정동 1629 에이동의 담보물에 추가
4	근저당권설정	2006년2월2일 제4043호	2006년2월2일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산 강서구 송정동 1629 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (녹산중앙지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 송정동 1629 건물 부산광역시 강서구 송정동 1629 에이동의 담보물에 추가
5	근저당권설정	2006년7월26일 제26993호	2006년7월25일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산 강서구 송정동 1629 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (녹산중앙지점)

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2006-128호
6	근저당권설정	2012년6월29일 제19690호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금1,700,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산 강서구 송정동 1629 근저당권자 서정심 660824-***** 경상남도 김해시 장유면 수가로194번길 88 공동담보목록 제2012-154호
7	근저당권설정	2015년3월31일 제12221호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금5,232,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 녹산산단335로 48(송정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (사상지점) 공동담보목록 제2015-67호
7-1	7번근저당권이전	2015년9월23일 제36663호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년3월31일 제12222호	2015년3월31일 일부포기	
9	6번근저당권설정등 기말소	2015년3월31일 제12223호	2015년3월31일 일부포기	
10	근저당권설정	2019년2월28일 제4856호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 녹산산단335로 48(송정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (녹산공단지점) 공동담보목록 제2019-27호
11	7번근저당권설정등 기말소	2019년2월28일 제4857호	2019년2월28일 해지	
12	근저당권설정	2019년10월31일 제26519호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 강서구 녹산산단335로 48(송정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (녹산공단지점) 공동담보목록 제2019-246호

【 공동담보목록 】

목록번호	2006-128				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	5	2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12222호 일부포기
2	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629			2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12222호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629			2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12222호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 65-17 제503호			2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2009년11월3일 제30750호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 65-17 제602호			2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2009년11월3일 제30750호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 65-17 제1102호			2006년7월26일 제26993호	2009년11월3일 제30750호

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 65-17-제1203호			2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2009년11월3일 제30750호 근저당권소멸로 인하여
8	[토지] 경상남도 양산시 주진리 525-2			2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12222호 일부포기
9	[토지] 경상남도 양산시 주진리 525-3			2006년7월26일 제26993호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12222호 일부포기

목록번호 2012-154

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	6	2012년6월29일 제19690호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12223호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제19690호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12223호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제1동 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제19690호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12223호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제19690호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12223호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 사하구 다대동 854 유림예다음아파트 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제19690호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12223호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제19690호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12223호 일부포기
7	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제19690호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제12223호 일부포기
목록번호	2015-67				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	7	2015년3월31일 제12221호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4857호 해지
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1013-1 외 3필자	부산지방법원 동부지원 등기과		2015년3월31일 제12221호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4857호 해지
3	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2015년3월31일 제12221호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4857호 해지

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2015년3월31일 제12221호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4857호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과		2015년3월31일 제12221호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4857호 해지
6	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과		2015년3월31일 제12221호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4857호 해지

목록번호 2019-27

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1013-1 외 3필지	부산지방법원 동부지원 등기과		2019년2월28일 제4856호 설정계약으로 인하여	2022년11월30일 제146615호 부존재로 인하여
2	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	10	2019년2월28일 제4856호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과		2019년2월28일 제4856호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동	부산지방법원		2019년2월28일	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	서부지원 등기과		제4856호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2019년2월28일 제4856호 설정계약으로 인하여	2024년11월21일 제157940호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2019년2월28일 제4856호 설정계약으로 인하여	2024년11월21일 제157940호 근저당권소멸로 인하여
목록번호	2019-246				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	12	2019년10월31일 제26519호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과		2019년10월31일 제26519호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과		2019년10월31일 제26519호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2019년10월31일 제26519호 설정계약으로 인하여	2024년11월21일 제157939호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2019년10월31일 제26519호 설정계약으로 인하여	2024년11월21일 제157939호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월15일 12시15분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2004-002074

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사동남엘리베이터 (소유자)	180111-0166503	단독소유	부산 강서구 송정동 1629	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년11월13일 제153898호	청구금액 금1,092,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사동남엘리베이터
11-1	가압류변경	2025년11월3일 제5746222호	청구금액 금914,980,881원	주식회사동남엘리베이터
12	가압류	2024년11월18일 제155848호	청구금액 금588,000,000 원 채권자 신보2022제24차유동화전문유한회사	주식회사동남엘리베이터
15	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3174347호	채권자 중소기업은행	주식회사동남엘리베이터
16	가압류	2025년6월30일 제3337860호	청구금액 금115,482,822 원 채권자 중소기업은행	주식회사동남엘리베이터
17	가압류	2025년9월8일 제4751048호	청구금액 금114,987,719 원 채권자 주식회사신성볼트	주식회사동남엘리베이터
18	압류	2026년3월16일 제1435819호	권리자 국	주식회사동남엘리베이터

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년2월28일 제4856호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동남엘리베이터
12	근저당권설정	2019년10월31일 제26519호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동남엘리베이터

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 12시15분57초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				터

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.