



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-109305



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월2일	부산광역시 사하구 괴정동 697-11 괴정신익빌리아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 공동주택 , 대피소, 노인정, 관리실, 경비실, 전기 및 펌프실, 주차장, 공중변소 1층 504.33㎡ 2층 504.33㎡ 3층 504.33㎡ 4층 504.33㎡ 5층 504.33㎡ 6층 504.33㎡ 7층 504.33㎡ 8층 504.33㎡ 9층 504.33㎡ 10층 504.33㎡ 11층 454.86㎡ 지하 447.715㎡	도면편철장 제321책제180장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	2009년11월17일	부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 공동주택 , 대피소, 노인정, 관리실, 경비실, 전기 및 펌프실, 주차장, 공중변소 1층 504.33㎡ 2층 504.33㎡ 3층 504.33㎡	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 504.33㎡ 5층 504.33㎡ 6층 504.33㎡ 7층 504.33㎡ 8층 504.33㎡ 9층 504.33㎡ 10층 504.33㎡ 11층 454.86㎡ 지하 447.715㎡	
3		부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 장평로 410	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 공동주택, 대피소, 노인정, 관리실, 경비실, 전기 및 펌프실, 주차장, 공중변소 1층 504.33㎡ 2층 504.33㎡ 3층 504.33㎡ 4층 504.33㎡ 5층 504.33㎡ 6층 504.33㎡ 7층 504.33㎡ 8층 504.33㎡ 9층 504.33㎡ 10층 504.33㎡ 11층 454.86㎡ 지하 447.715㎡	도로명주소 2012년1월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 697-11	대	7816㎡	1992년5월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월2일	제9층 제906호	철근콘크리트조 84.66㎡	도면편철장 제321책제180장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	781600분의 4789	1992년5월2일 대지권 1992년5월2일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년5월12일 제2311호	1989년8월25일 매매	소유자 박영식 500830-***** 부산 남구 대연동 1774-1 태평양 2동 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월21일 제9427호	2002년2월1일 매매	소유자 주식회사동남엘리베이터 180111-0166503 부산 사하구 장림동 198-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월2일 제54515호	2002년7월5일 본점이전	주식회사동남엘리베이터의 주소 부산광역시 강서구 송정동 1629
3	임의경매개시결정	2013년3월22일 제10295호	2013년3월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경798 0)	채권자 서정삼 660824-***** 김해시 장유면 장유리 236

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2013년8월27일 제34386호	2013년7월30일 취소기각결정	
5	가압류	2024년11월13일 제49978호	2024년11월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9512)	청구금액 금1,092,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (사하지점)
5-1	5번가압류변경	2025년11월3일 제5746507호	2025년10월10일 일부해제	청구금액 금914,980,881원
6	가압류	2024년11월18일 제50599호	2024년11월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26443)	청구금액 금588,000,000 원 채권자 신보2022제24차유동화전문유한회사 110114-0303492 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(승인동)
7	가압류	2024년11월21일 제51169호	2024년11월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06988)	청구금액 금26,714,143 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부산경남영업본부부산신용보험센터)
8	7번가압류등기말소	2025년1월9일 제794호	2025년1월8일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3174354호	2025년6월23일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 612)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)
10	가압류	2025년6월30일 제3337898호	2025년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15798)	청구금액 금115,482,822 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)
11	가압류	2025년9월8일 제4751055호	2025년9월8일 부산지방법원의	청구금액 금114,987,719 원 채권자 주식회사신성볼트 180111-0711613

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 5012)	부산광역시 부산진구 전포대로255번길 43-8 (전포동, 동남빌딩1층)
12	압류	2025년10월28일 제5621766호	2025년10월28일 압류(징세과-티 34327)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년6월19일 제24519호	1998년6월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박영식 부산 남구 대연동 1774-1 태평양 2동 102호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (중앙동지점)
2 (전 4)	전세권설정	1999년12월24일 제56468호	1999년12월24일 설정계약	전세금 40,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2001년 12월 24일까지 반환기 2001년 12월 24일 전세권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울중구 남대문로 2가 9-1 (당감동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 30일 전산이기
2-1	2번전세권이전	2002년2월21일 제9425호	2001년11월1일 회사합병	전세권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (괴정동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년2월8일 제7566호	2002년2월8일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2002년2월21일 제9426호	2002년2월21일 해지	
5	근저당권설정	2002년2월21일	2002년2월21일	채권최고액 금66,000,000원

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9428호	설정계약	채무자 이민규 부산 사하구 괴정동 697-11 괴정신익빌라 1-603 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (신평동지점)
6	근저당권설정	2011년12월2일 제54516호	2011년12월2일 설정계약	채권최고액 금188,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 송정동 1629 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (녹산기술평가센터) 공동담보 건물 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제1동 제8층 제801호 건물 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호
7	근저당권설정	2012년2월29일 제6986호	2012년2월29일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 송정동 1629 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (녹산중앙지점) 공동담보목록 제2012-97호
8	6번근저당권설정등기말소	2012년3월7일 제7647호	2011년3월7일 해지	
9	근저당권설정	2012년6월29일 제25428호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금1,700,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 송정동 1629 근저당권자 서정심 660824-***** 경상남도 김해시 장유면 수가로194번길 88 공동담보목록 제2012-234호
10	근저당권설정	2015년3월31일 제14695호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금5,232,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 녹산산단335로 48(송정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (사상지점) 공동담보목록 제2015-65호
10-1	10번근저당권이전	2015년9월23일 제45723호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	9번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제14696호	2015년3월31일 일부포기	
12	7번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제14698호	2015년3월31일 일부포기	
13	근저당권설정	2019년2월28일 제10119호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 녹산산단335로 48(송정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (녹산공단지점) 공동담보목록 제2019-112호
14	10번근저당권설정등기말소	2019년2월28일 제10120호	2019년2월28일 해지	
15	근저당권설정	2019년10월31일 제61175호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사동남엘리베이터 부산광역시 강서구 녹산산단335로 48(송정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (녹산공단지점) 공동담보목록 제2019-754호

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-97				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제1동 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2012년2월29일 제6986호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14699호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 사하구 다대동 854 유림에디움아파트 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2012년2월29일 제6986호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14699호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과	7	2012년2월29일 제6986호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14698호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2012년2월29일 제6986호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14698호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1484-3 승산빌라 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 등기과		2012년2월29일 제6986호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14699호 일부포기
목록번호	2012-234				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제1동 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	7	2012년6월29일 제25428호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14697호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 사하구 다대동	부산지방법원	6	2012년6월29일	2015년3월31일

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	854 유림예다움아파트 제10층 제1003호	서부지원 등기과		제25428호 설정계약으로 인하여	제14697호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	7	2012년6월29일 제25428호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14696호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과	9	2012년6월29일 제25428호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14696호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국		2012년6월29일 제25428호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14697호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제25428호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14697호 일부포기
7	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2012년6월29일 제25428호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제14697호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

목록번호	2015-65				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2015년3월31일 제14695호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제10120호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과	10	2015년3월31일 제14695호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제10120호 해지
3	[건물] 부산광역시 서구 서태신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국		2015년3월31일 제14695호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제10120호 해지
4	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1013-1 외 3필지	부산지방법원 동부지원 등기과		2015년3월31일 제14695호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제10120호 해지
5	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2015년3월31일 제14695호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제10120호 해지
6	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과		2015년3월31일 제14695호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제10120호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

목록번호	2019-112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1013-1 외 3필지	부산지방법원 동부지원 등기과		2019년2월28일 제10119호 설정계약으로 인하여	2022년11월30일 제51001호 부존재로 인하여
2	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국		2019년2월28일 제10119호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2019년2월28일 제10119호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과	13	2019년2월28일 제10119호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과	11	2019년2월28일 제10119호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제23586호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과	11	2019년2월28일 제10119호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제23586호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

목록번호	2019-754				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과	13	2019년10월31일 제61175호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제23586호 일부포기
2	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 1629	부산지방법원 서부지원 등기과	13	2019년10월31일 제61175호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제23586호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	14	2019년10월31일 제61175호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 등기과	15	2019년10월31일 제61175호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-17 유니온캐슬2차 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국		2019년10월31일 제61175호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-109305

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 697-11 사남신익아파트 제2동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사동남엘리베이터 (소유자)	180111-0166503	단독소유	부산광역시 강서구 송정동 1629	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월13일 제49978호	청구금액 금1,092,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사동남엘리베이터
5-1	가압류변경	2025년11월3일 제5746507호	청구금액 금914,980,881원	주식회사동남엘리베이터
6	가압류	2024년11월18일 제50599호	청구금액 금588,000,000 원 채권자 신보2022제24차유동화전문유한회사	주식회사동남엘리베이터
9	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3174354호	채권자 중소기업은행	주식회사동남엘리베이터
10	가압류	2025년6월30일 제3337898호	청구금액 금115,482,822 원 채권자 중소기업은행	주식회사동남엘리베이터
11	가압류	2025년9월8일 제4751055호	청구금액 금114,987,719 원 채권자 주식회사신성볼트	주식회사동남엘리베이터
12	압류	2025년10월28일 제5621766호	권리자 국	주식회사동남엘리베이터

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2002년2월21일 제9428호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사한빛은행	주식회사동남엘리베이터
13	근저당권설정	2019년2월28일 제10119호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동남엘리베이터

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 12시15분26초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				터
15	근저당권설정	2019년10월31일 제61175호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동 남엘리베이 터

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.