



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002744



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-52 파크블루 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월28일	부산광역시 북구 구포동 1060-52 파크블루 [도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1704번길 8	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 76.58㎡ 1층 14.28㎡ 2층 54.64㎡ 3층 81.05㎡ 4층 81.02㎡ 5층 81.02㎡ 6층 81.02㎡ 7층 81.02㎡ 8층 81.02㎡ 9층 81.02㎡ 10층 81.02㎡ 11층 81.02㎡ 12층 81.02㎡ 13층 81.02㎡ 14층 81.02㎡ 15층 94.36㎡ 	
2	2018년12월17일	부산광역시 북구 구포동 1060-52 파크블루 [도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1704번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 76.58㎡ 1층 14.28㎡ 2층 54.64㎡ 3층 81.02㎡ 4층 81.02㎡ 5층 81.02㎡ 6층 81.02㎡	면적정정

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-52 파크블루 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 81.02㎡ 8층 81.02㎡ 9층 81.02㎡ 10층 81.02㎡ 11층 81.02㎡ 12층 81.02㎡ 13층 81.02㎡ 14층 81.02㎡ 15층 94.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 1060-52	대	150㎡	2018년11월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월28일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 26.77㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	737.17분의 26.77	2018년11월15일 대지권 2018년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월28일 제51140호		소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동, 광안역성원상떼빌)
2	소유권이전	2018년11월28일 제51142호	2018년11월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-52 파크블루 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1858호
3	소유권이전	2019년2월8일 제4807호	2019년2월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동, 광안역성원상떼빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년7월1일 제25492호	2019년6월16일 매매	소유자 김태희 670514-***** 부산광역시 북구 낙동대로1694번나길 11, 1102호(구포동, 파크블루9차) 거래가액 금117,278,610원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제36943호	2019년7월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2024년12월16일 제45276호	2024년12월16일 압류(세무1과-0 04902)	권리자 북구(부산광역시) 2118
6	5번압류등기말소	2024년12월24일 제46171호	2024년12월23일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2702379호	2025년5월30일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경182 6)	채권자 이민정 930105-***** 부산 북구 낙동대로1704번길 8, 701호 (구포동, 파크블루)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월30일 제38877호	2024년10월29일 부산지방법원서	임차보증금 금125,000,000원 차 임 금150,000원

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-52 파크블루 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부지원의 임차권등기명령 (2024카임10062 8)	범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년9월23일 주민등록일자 2022년10월24일 점유개시일자 2022년10월24일 확정일자 2022년9월27일 임차권자 이민정 930105-***** 부산광역시 북구 낙동대로1704번길 8, 701호(구포동, 파크블루)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월15일 16시06분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002744

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-52 파크블루 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태희 (소유자)	670514-*****	단독소유	부산광역시 북구 낙동대로1694번나길 11, 1102호(구포동,파크블루9차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제36943호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김태희
7	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2702379호	채권자 이민정	김태희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월30일 제38877호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이민정	김태희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.