



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2010-009731



[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월27일	경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 및 문화 및 집회시설 1층 소매점 667.73 m² 2층 의원, 미용실 1056.91 m² 3층 일반음식점 1361 m² 4층 일반음식점 829 m² 5층 예식장 830.03 m² 6층 예식장 830.03 m² 지하1층 기계, 전기실 196.98 m²	
2		경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대이로 18	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 및 문화 및 집회시설 1층 소매점 667.73 m² 2층 의원, 미용실 1056.91 m² 3층 일반음식점 1361 m² 4층 일반음식점 829 m² 5층 예식장 830.03 m² 6층 예식장 830.03 m² 지하1층 기계, 전기실 196.98 m²	도로명주소 2012년9월19일 등기
3	2015년6월25일	경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대이로 18	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 및 문화 및 집회시설 1층 소매점 610.12m² 1층 휴게음식점 115.95m²	증축

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 일반음식점 777.49㎡ 2층 사무소 339.06㎡ 3층 일반음식점 1,361㎡ 4층 일반음식점 829㎡ 4층 일반음식점 390.27㎡ 4층 일반음식점 48.2㎡ 5층 예식장 830.03㎡ 6층 예식장 830.03㎡ 지하1층 기계, 전기실 196.98㎡	
4	2015년8월18일	경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대이로 18	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 및 문화 및 집회시설 1층 소매점 610.12㎡ 1층 휴게음식점 115.95㎡ 2층 일반음식점 777.49㎡ 2층 사무소 339.06㎡ 3층 일반음식점 1,361㎡ 4층 일반음식점 829㎡ 4층 일반음식점 390.27㎡ 4층 일반음식점 48.2㎡ 5층 예식장 830.03㎡ 6층 예식장 830.03㎡ 지하1층 기계, 전기실 196.98㎡	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월27일 제85347호		소유자 장기현 680115-***** 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년6월29일 제59017호	2011년10월12일 전거	장기현의 주소 경상북도 포항시 남구 희망대로 520, 102동 201호 (대잠동, 대잠센트럴하이츠)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년7월27일 제43112호	2022년10월6일 주소변경	장기현의 주소 경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 111동 1501호(대잠동,포항자이)

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2010년12월8일 제99806호	2010년12월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2010카단2 737)	청구금액 금550,780,000 원 채권자 주식회사본건축디자인 180111-0665422 부산광역시 해운대구 좌동 1476-6 천년사랑 오피스텔 1305호
3	2번가압류등기말소	2012년6월29일 제58590호	2012년6월29일 취소결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월27일 제85350호	2010년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (포항공단영업부) 공동담보목록 제2009-378호
2	근저당권설정	2010년10월27일 제85351호	2010년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금7,200,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (포항공단영업부) 공동담보목록 제2009-379호
3	2번근저당권설정등기말소	2012년6월29일 제59015호	2012년6월29일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2012년6월29일 제59016호	2012년6월29일 해지	
5	근저당권설정	2012년6월29일 제59021호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금7,344,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 남구 희망대로 520, 102동 201호 (대잠동, 대잠센트럴하이츠) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(오광장지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1
6	근저당권설정	2012년6월29일 제59022호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 남구 희망대로 520, 102동 201호 (대잠동, 대잠센트럴하이츠) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오광장지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1
7	근저당권설정	2016년7월6일 제56466호	2016년7월6일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 남구 희망대로 520, 102동 201호 (대잠동, 대잠센트럴하이츠) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (포항종합금융센터) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2023년7월27일 제43104호	2023년7월27일 해지	
9	근저당권설정	2023년7월27일 제43114호	2023년7월27일 설정계약	채권최고액 금11,880,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 111동 1501호(대잠동,포항자이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대구기업금융센터) 공동담보목록 제2023-361호
10	근저당권설정	2024년6월26일 제40578호	2024년6월18일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 111동 1501호(대잠동,포항자이)

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (포항중앙지점) 공동담보목록 제2024-318호
11	근저당권설정	2025년7월16일 제3703545호	2025년7월16일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 장기현 경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 111동 1501호(대잠동,포항자이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대구금융센터) 공동담보목록 제2025-38519호

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-378				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2009년7월6일 제49912호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 송도동 513-2 코스모스아파트 제5동 제2층 제202호	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2009년7월6일 제49912호 설정계약으로 인하여	2010년11월30일 제97103호 일부포기
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 627-1 죽도디오채 제2층 제201호	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2009년7월6일 제49912호 설정계약으로 인하여	2010년11월30일 제97103호 일부포기
4	[토지] 경상북도 청송군 부남면 구천리 29	대구지방법원 청송등기소		2009년7월6일 제49912호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제59016호 해지

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상북도 청송군 부남면 구천리 29-2	대구지방법원 청송등기소		2009년7월6일 제49912호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제59016호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	등기용지 과다로 인하여	2012년6월29일 제59016호 해지
7	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년10월27일 제85350호 담보추가로 인하여	2012년6월29일 제59016호 해지
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2010년11월30일 제97102호 담보추가로 인하여	2012년6월29일 제59016호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2010년11월30일 제97102호 담보추가로 인하여	2012년6월29일 제59016호 해지
목록번호	2009-379				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	4	2009년7월6일 제49913호 설정계약으로 인하여	등기용지 과다로 인하여
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-1	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2009년7월6일 제49913호 설정계약으로 인하여	2010년11월22일 제93642호 일부포기

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-2	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2009년7월6일 제49913호 설정계약으로 인하여	2010년11월22일 제93642호 일부포기
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-12	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2009년7월6일 제49913호 설정계약으로 인하여	2010년11월22일 제93642호 일부포기
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-12	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2009년7월6일 제49913호 설정계약으로 인하여	2010년11월22일 제93642호 일부포기
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-1 외 2필지	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2009년7월6일 제49913호 설정계약으로 인하여	2010년11월22일 제93642호 일부포기
7	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	등기용지 과다로 인하여	2012년6월29일 제59015호 해지
8	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2010년10월27일 제85351호 담보추가로 인하여	2012년6월29일 제59015호 해지

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

목록번호	2023-361				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2023년7월27일 제43114호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2023년7월27일 제43114호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	21	2023년7월27일 제43114호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2023년7월27일 제43114호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 629-9	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2023년7월27일 제43114호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 629-27	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2023년7월27일 제43114호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

목록번호	2024-318				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2024년6월26일 제40578호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2024년6월26일 제40578호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2024년6월26일 제40578호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	18	2024년6월26일 제40578호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 629-27	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2024년6월26일 제40578호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 629-9	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2024년6월26일 제40578호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

목록번호	2025-38519				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2025년7월16일 제3703545호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2025년7월16일 제3703545호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2025년7월16일 제3703545호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 628-9	대구지방법원 포항지원 등기과	19	2025년7월16일 제3703545호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 629-9	대구지방법원 포항지원 등기과	18	2025년7월16일 제3703545호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 629-27	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2025년7월16일 제3703545호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2010-009731

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 971-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장기현 (소유자)	680115-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 111동 1501호(대잠동,포항자이)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년7월27일 제43114호	채권최고액 금11,880,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장기현
10	근저당권설정	2024년6월26일 제40578호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장기현
11	근저당권설정	2025년7월16일 제3703545호	채권최고액 금2,280,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장기현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.