



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1913-2013-004352



[건물] 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월26일	경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2 [도로명주소] 경상남도 밀양시 무안면 사명로 391-1	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 333.2㎡ 부속 경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 화장실 16.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월26일 제36551호		소유자 박성윤 570403-***** 경상남도 밀양시 무안면 사명로 391-1
2	압류	2015년2월26일 제5707호	2015년2월26일 압류(자격징수 부-901760)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산시상지사)
3	압류	2015년8월28일 제29828호	2015년8월28일 압류(세무과-15 0828-5)	관리자 밀양시
4	3번압류등기말소	2015년9월22일 제33129호	2015년9월22일 압류해제	
5	압류	2016년4월5일 제11770호	2016년4월4일 압류(개인납세1 과-티16721)	관리자 국 처분청 북부산세무서
6	압류	2016년4월19일 제13737호	2016년4월18일 압류(밀양지서-)	관리자 국 처분청 김해세무서

[건물] 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			타7747)	
7	5번압류등기말소	2016년5월13일 제17128호	2016년5월13일 해제	
8	2번압류등기말소	2016년5월16일 제17207호	2016년5월16일 해제	
9	6번압류등기말소	2016년5월26일 제18581호	2016년5월26일 해제	
10	압류	2017년2월6일 제3542호	2017년2월6일 압류(자격징수 부-901210)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
11	압류	2018년5월11일 제14352호	2018년5월11일 압류(밀양지사- 타14982)	권리자 국 처분청 김해세무서
12	10번압류등기말소	2018년6월28일 제20151호	2018년6월28일 해제	
13	11번압류등기말소	2018년7월2일 제20612호	2018년6월29일 해제	
14	압류	2018년11월7일 제33363호	2018년11월7일 압류(밀양지사- 타43271)	권리자 국 처분청 김해세무서
15	14번압류등기말소	2019년5월20일 제12244호	2019년5월20일 해제	
16	압류	2021년5월24일 제14355호	2021년5월21일 압류(밀양지사- 타20978)	권리자 국 처분청 김해세무서장
17	16번압류등기말소	2021년12월3일 제32360호	2021년11월30일 해제	
18	압류	2023년1월6일 제455호	2023년1월6일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

[건물] 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	18번압류등기말소	2023년7월20일 제15834호	2023년7월20일 해제	
20	압류	2024년3월19일 제5584호	2024년3월19일 압류(밀양지서- 티13449)	권리자 국 처분청 김해세무서장
20-1	공매공고	2025년3월21일 제1159326호	2025년3월19일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-00748-005)	
21	임의경매개시결정	2025년1월9일 제400호	2025년1월9일 창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결 정(2024타경333 1)	채권자 부북 농업협동조합 191336-0001049 밀양시 부북면 부북로 30 (운전리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월13일 제16989호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박상권 서울특별시 노원구 마들로 127, 39동 1405호 (월계동,아파트) 근저당권자 밀양시산림조합 191339-0000243 경상남도 밀양시 내이5길 6, 2층 (내이동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-1 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-73호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월23일 제12696호	2019년5월23일 해지	
3	근저당권설정	2019년5월23일 제12698호	2019년5월23일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 박성운

[건물] 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 밀양시 무안면 사명로 391-1 근저당권자 부북농업협동조합 191336-0001049 경상남도 밀양시 부북면 부북로 30 (동부지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-1 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2
4	근저당권설정	2020년2월21일 제5015호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박성운 경상남도 밀양시 무안면 사명로 391-1 근저당권자 부북농업협동조합 191336-0001049 경상남도 밀양시 부북면 부북로 30 (동부지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-1
5	근저당권설정	2020년7월17일 제20515호	2020년7월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박성운 경상남도 밀양시 무안면 사명로 391-1 근저당권자 부북농업협동조합 191336-0001049 경상남도 밀양시 부북면 부북로 30 (동부지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2 토지 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2013-004352

[건물] 경상남도 밀양시 무안면 모로리 365-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성윤 (소유자)	570403-*****	단독소유	경상남도 밀양시 무안면 사명로 391-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2024년3월19일 제5584호	권리자 국	박성윤
20-1	공매공고	2025년3월21일 제1159326호		박성윤
21	임의경매개시결정	2025년1월9일 제400호	채권자 부북 농업협동조합	박성윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년5월23일 제12698호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 부북농업협동조합	박성윤
4	근저당권설정	2020년2월21일 제5015호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 부북농업협동조합	박성윤
5	근저당권설정	2020년7월17일 제20515호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 부북농업협동조합	박성윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오전 6시27분4초