



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2021-002660



[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 사천대로 1589-23	철근콘크리트구조 슬래브지붕 3층 제1종근린생활시설 1층 318.37㎡ 2층 319.71㎡ 3층 181.5㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8	대	552㎡	2021년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 135.965㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	552분의 98.9645	2021년8월9일 대지권 2021년8월25일 등기	

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월25일 제20335호		소유자 김선순 670313-***** 경상남도 사천시 사남면 초전로 54-99
2	가압류	2023년4월10일 제6330호	2023년4월10일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2023카단1 077)	청구금액 금21,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동)
3	가압류	2023년5월4일 제8043호	2023년5월4일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2023카단1 089)	청구금액 금25,579,422 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)
4	압류	2023년5월31일 제9720호	2023년5월31일 압류(사천지서- 티23660)	권리자 국 처분청 진주세무서장
5	강제경매개시결정	2023년10월12일 제17906호	2023년10월12일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경372 56)	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동, 서부농협)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2025년7월24일 제3851000호	2025년7월21일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5349006호	2025년10월14일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경968)	채권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50

열람일시 : 2026년04월14일 08시48분26초

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년12월8일 제6430084호	2025년12월4일 압류(세무과-00 9868)	권리자 사천시 3824
9	압류	2025년12월10일 제6493831호	2025년12월10일 압류(징수팀-90 6309)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (사천지사)
10	압류	2026년1월13일 제215301호	2026년1월13일 압류(징세과-티 3905)	권리자 국 처분청 북대전세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월25일 제20337호	2021년8월25일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김선순 경상남도 사천시 사남면 초전로 54-99 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50 공동담보 건물 경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8 제2층 제201호
1-1	1번근저당권변경	2023년3월31일 제5663호	2023년3월31일 계약인수	채무자 김기현 대전광역시 중구 목동로56번길 15, 101동 202호(목동, 엠스타목동타운)
1-2	1번근저당권변경	2024년2월16일 제3418호	2024년2월14일 확정채무의 면책적인수	채무자 김선순 경상남도 사천시 사남면 초전로 54-99

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2021-002660

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선순 (소유자)	670313-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 초전로 54-99	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년4월10일 제6330호	청구금액 금21,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	김선순
3	가압류	2023년5월4일 제8043호	청구금액 금25,579,422 원 채권자 현대캐피탈주식회사	김선순
4	압류	2023년5월31일 제9720호	권리자 국	김선순
7	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5349006호	채권자 정동농업협동조합	김선순
8	압류	2025년12월8일 제6430084호	권리자 사천시	김선순
9	압류	2025년12월10일 제6493831호	권리자 국민건강보험공단	김선순
10	압류	2026년1월13일 제215301호	권리자 국	김선순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월25일 제20337호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 정동농업협동조합	김선순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 14일 오전 8시48분26초