

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31260 부동산임의경매 2025타경968(병합)			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.08.25.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-집합건축물대장(표제부)상 위반건물표시 있음. 입찰전 확인요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31260

[물건 3]

### 3. 1동의 건물의 표시

경상남도 사천시 사남면 월성리 270-8

[도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 사천대로 1589-23

철근콘크리트구조 슬래브지붕 3층 제1종근린생활시설

1층 318.37㎡

2층 319.71㎡

3층 181.5㎡

### 전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트구조 135.965㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 사천시 사남면 월성리270-8

대 552㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 552분의 98.9645

감정평가액

693,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.05.04	693,000,000	69,300,000
2회	2026.06.15	485,100,000	48,510,000
3회	2026.07.27	339,570,000	33,957,000
4회	2026.09.07	237,699,000	23,769,900

-집합건축물대장(표제부)상 위반건물표시 있음. 입찰 전 확인요함.