



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001318



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로33길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택(도시형생활주택 -단지형다세대) 지1층 88.79㎡ 1층 89.51㎡ 1층 2.3㎡ 2층 83.36㎡ 3층 83.36㎡ 4층 83.36㎡ 우탑1층 13.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 452-6	대	447.1㎡	2020년1월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.2㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	447.1분의 21.21	2020년1월16일 대지권 2020년1월22일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년1월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월22일 제16333호		공유자 지분 2분의 1 김춘호 601012-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 8(화곡동) 지분 2분의 1 김경희 640614-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 8(화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월2일 제149150호	2020년6월26일 매매	소유자 마병환 680125-***** 서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동) 거래가액 금239,000,000원
3	압류	2023년3월24일 제46067호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티17028)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년4월20일 제64350호	2023년4월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02363)	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년9월27일 제174915호	2023년9월27일 압류(징세과-티 75758)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월9일	2025년7월9일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3556478호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10849)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월22일 제16335호	2020년1월22일 설정계약	채권최고액 금1,285,200,000원 채무자 이해성 서울특별시 마포구 마포대로11가길 23 (염리동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7 (부친중동지점) 공동담보목록 제2020-69호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월1일 제125407호	2020년6월1일 일부포기	
3	주택임차권	2022년8월10일 제162964호	2022년6월30일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임367)	임차보증금 금238,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년5월22일 주민등록일자 2020년6월26일 점유개시일자 2020년6월26일 확정일자 2020년6월8일 임차권자 박정근 810118-***** 서울특별시 강서구 곰달래로33길 69, 파크자이빌 비동 302호 (화곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-69				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호 설정계약으로 인하여	2020년8월13일 제182105호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호 설정계약으로 인하여	2020년4월8일 제85917호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제102076호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제102076호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제88327호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호 설정계약으로 인하여	2020년6월1일 제125407호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호 설정계약으로 인하여	2020년5월4일 제103987호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16335호	2020년4월29일 제102075호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층-제402호			설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시49분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001318

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마병환 (소유자)	680125-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월24일 제46067호	권리자 국	마병환
4	가압류	2023년4월20일 제64350호	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	마병환
5	압류	2023년9월27일 제174915호	권리자 국	마병환
6	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3556478호	채권자 주택도시보증공사	마병환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월10일 제162964호	임차보증금 금238,000,000원 임차권자 박정근	마병환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.