



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2004-003779



[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22외 2필지

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2004년8월24일 | 경상남도 진주시 상대동 309-22, 309-2, 309-116 | 일반철골구조 판넬지붕 2층 근린생활시설 1층 511.68㎡(제1종 근린생활시설) 1층 483.78㎡(제1종 근린생활시설) | |
| 2 | | 경상남도 진주시 상대동 309-22, 309-2, 309-116 [도로명주소] 경상남도 진주시 대신로 227 | 일반철골구조 판넬지붕 2층 근린생활시설 1층 511.68㎡(제1종 근린생활시설) 1층 483.78㎡(제1종 근린생활시설) | 도로명주소 2012년10월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2004년8월24일 제39242호 | | 공유자 지분 2분의 1 최귀희 561020-***** 진주시 칠암동 503-10 한보빌라 102호 지분 2분의 1 하련점 570607-***** 사천시 곤양면 중항리 산34-2 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2006년12월26일 제68634호 | 2004년12월29일 전거 | 최귀희의 주소 진주시 칠암동 503-10 한보빌라 101호 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2021년12월9일 제54661호 | 2019년3월4일 주소변경 | 하련점의 주소 경상남도 사천시 곤양면 검향로 320-30 |
| 2 | 1번최귀희지분압류 | 2006년10월24일 | 2006년10월24일 | 관리자 국민건강보험공단진주시사 |

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22의 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------|------------------------------------|--|---|
| | | 제55901호 | 압류(자격징수부-3748) | |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2006년12월7일 제64993호 | 2006년12월6일 해제 | |
| 4 | 1번최귀희지분압류 | 2006년12월28일 제69381호 | 2006년12월22일 압류(세원관리1과-4696) | 관리자 국 처분청 진주세무서 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2007년1월22일 제4050호 | 2007년1월18일 해제 | |
| 6 | 1번최귀희지분가처분 | 2009년6월26일 제31450호 | 2009년6월26일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2009카단2034) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이현숙 571215-***** 서울특별시 강남구 일원동 679 호정빌라 1층 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 7 | 1번최귀희지분압류 | 2012년8월21일 제40443호 | 2012년8월20일 압류(부가소득세과-4891) | 관리자 국 처분청 진주세무서 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2013년3월22일 제13225호 | 2013년3월21일 해제 | |
| 9 | 1번최귀희지분압류 | 2013년5월8일 제21481호 | 2013년5월7일 압류(부가소득세과-3167) | 관리자 국 처분청 진주세무서 |
| 10 | 6번가처분등기말소 | 2014년3월14일 제17635호 | 2014년3월14일 해제 | |
| 11 | 1번최귀희지분압류 | 2014년10월14일 제63354호 | 2014년10월13일 압류(자격징수부-910060) | 관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (진주산청지사) |
| 12 | 1번최귀희지분가처분 | 2016년3월9일 제16712호 | 2016년3월9일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(201 | 피보전권리 매매계약에 따른 소유권이전등기청구권 채권자 정상순 650116-***** 경상남도 진주시 돛골로153번길 12(상대동) |

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | 6카단10134) | 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 13 | 9번압류등기말소 | 2016년5월26일 제35403호 | | |
| 14 | 1번최귀희지분압류 | 2017년6월7일 제30605호 | 2017년6월7일 압류(개인납세 과-타44717) | 권리자 국 처분청 진주세무서 |
| 15 | 1번최귀희지분강제 경매개시결정 | 2017년6월23일 제34208호 | 2017년6월23일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2017타경314 62) | 채권자 정상순 650116-***** 경상남도 진주시 돛골로153번길 12(상대동) |
| 16 | 14번압류등기말소 | 2017년6월27일 제34798호 | | |
| 17 | 12번가처분등기말소 | 2017년8월9일 제45846호 | 2017년8월1일 가처분취소결정 | |
| 18 | 11번압류등기말소 | 2018년1월30일 제6103호 | 2018년1월30일 해제 | |
| 19 | 15번강제경매개시결 정등기말소 | 2018년2월27일 제11249호 | 2018년2월23일 취하 | |
| 20 | 1번최귀희지분강제 경매개시결정 | 2019년1월22일 제3214호 | 2019년1월22일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2019타경615) | 채권자 정문환 820526-***** 경상남도 사천시 곤양면 김향로 320-50(중항리) 하련점 570607-***** 경상남도 사천시 곤양면 김향로 320-50(중항리) |
| 21 | 20번강제경매개시결 정등기말소 | 2019년12월26일 제62174호 | 2019년12월24일 취하 | |
| 22 | 1번최귀희지분압류 | 2020년1월8일 제1138호 | 2020년1월8일 압류(자격징수 | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, |

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | 부-900108) | 국민건강보험공단) (진주산청지사) |
| 23 | 22번압류등기말소 | 2020년2월28일 제11141호 | 2020년2월28일 해제 | |
| 24 | 1번최귀희지분압류 | 2021년3월18일 제13091호 | 2021년3월18일 압류(징수과-25 38(지방세)) | 권리자 진주시 3813 |
| 25 | 24번압류등기말소 | 2022년4월4일 제13772호 | 2022년4월4일 해제 | |
| 26 | 1번최귀희지분압류 | 2023년2월6일 제3793호 | 2023년2월3일 압류(징수과-13 42(지방세)) | 권리자 진주시 3813 |
| 27 | 26번압류등기말소 | 2023년3월9일 제7791호 | 2023년3월9일 해제 | |
| 28 | 1번최귀희지분강제 경매개시결정 | 2023년4월27일 제14613호 | 2023년4월27일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경326 95) | 채권자 이쌍화 590223-***** 서울특별시 서초구 효령로 164, 3동 105호 (방배동, 신동아아파트) |
| 29 | 1번최귀희지분압류 | 2023년5월18일 제17265호 | 2023년5월16일 압류(자격징수 부-905429) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사) |
| 30 | 28번강제경매개시결 정등기말소 | 2023년11월8일 제39272호 | 2023년11월8일 취하 | |
| 31 | 29번압류등기말소 | 2023년12월21일 제44400호 | 2023년12월21일 해제 | |
| 32 | 1번최귀희지분가압 류 | 2024년5월14일 제16676호 | 2024년5월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 | 청구금액 금620,000,000 원 채권자 임수일 741112-***** 경상남도 창원시 성산구 대정로40번길 7, 1단지 101동 1203호(가음동, 창원더샵센트럴파크1단지) |

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22의 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------|----------------------|--|--|
| | | | 0885) | |
| 32-1 | 32번가압류경정 | | | 청구금액 금620,000,000 원 (전태규 490,000,000원, 최귀희 130,000,000원) 착오발견 2024년6월20일 부기 |
| 33 | 1번최귀희지분강제 경매개시결정(32번 가압류의 본압류로의 이행) | 2025년6월2일 제2769094호 | 2025년6월2일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2025타경30894) | 채권자 임수일 741112-***** 경상남도 창원시 성산구 대정로40번길 7, 1단지 101동 1203호 (가음동, 창원더샵센트럴파크1단지) |
| 34 | 1번최귀희지분가압류 | 2025년7월21일 제3785214호 | 2025년7월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단11460) | 청구금액 금600,000,000 원 채권자 조민기 910116-***** 경상남도 진주시 공단로 30, 101동 1802호 (상평동, 상평동 동일스위트아파트) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2004년12월15일 제59773호 | 2004년12월14일 설정계약 | 채권최고액 금560,000,000원 채무자 최귀희 진주시 칠암동 503-10 한보빌라 102호 하련점 사천시 곤양면 중항리 산34-2 근저당권자 주식회사하이마트 110111-0532633 서울 중구 남태문로5가 541 |
| 2 | 갑구1번최귀희지분 전부근저당권설정 | 2006년12월26일 제68635호 | 2006년12월26일 설정계약 | 채권최고액 금390,000,000원 채무자 최귀희 진주시 칠암동 503-10 한보빌라 101호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (상평지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 309-22 |

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | 토지 경상남도 진주시 상대동 309-116 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2011년4월25일 제18101호 | 2011년4월25일 해지 | |
| 4 | 갑구1번최귀희지분 전부근저당권설정 | 2018년4월23일 제20942호 | 2018년4월20일 설정계약 | 채권최고액 금924,000,000원 채무자 전태규 경상남도 진주시 강남로 191, 101호(칠암동, 한보빌라) 근저당권자 지리산농업협동조합 211336-0000278 전라북도 남원시 인월면 인월로 100 (산내지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 309-22 토지 경상남도 진주시 상대동 309-116 |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2018년4월23일 제20943호 | 2018년4월20일 해지 | |
| 6 | 갑구1번최귀희지분 전부근저당권설정 | 2019년12월24일 제61887호 | 2019년12월23일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 최귀희 경상남도 진주시 강남로 191, 101호(칠암동, 한보빌라) 근저당권자 유현숙 650520-***** 경상남도 진주시 대신로343번길 28, 302호(하대동, 금광골든빌라) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 309-22 토지 경상남도 진주시 상대동 309-116 |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2020년2월28일 제11144호 | 2020년2월28일 해지 | |
| 8 | 갑구1번최귀희지분 전부근저당권설정 | 2020년2월28일 제11145호 | 2020년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금420,000,000원 채무자 전태규 경상남도 진주시 강남로 191, 101호(칠암동, 한보빌라) 근저당권자 지리산농업협동조합 211336-0000278 전라북도 남원시 인월면 인월로 100 (산내지점) |

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22의 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|--------------------|--|
| | | | | 공동담보목록 제2020-100호 |
| 9 | 전세권설정 | 2021년12월9일 제54662호 | 2021년12월9일 설정계약 | 전세금 금100,000,000원 범 위 1층 북쪽 255.84㎡, 2층 북쪽 241.89㎡ 존속기간 2021년 06월 30일부터 2024년 06월 30일까지 전세권자 박건우 911028-***** 경상남도 진주시 강남로 45, 111동 1202호(주약동, 금호석류마을) 도면 제2021-293호 공동전세 토지 경상남도 진주시 상대동 309-22 토지 경상남도 진주시 상대동 309-116 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2020-100 | | | | |
|------|--|--------------------------------|------|--|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경상남도 진주시 강남동 53 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 2 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월27일 제26126호 일부포기 |
| 2 | [토지] 경상남도 진주시 강남동 60-20 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 2 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월27일 제26126호 일부포기 |
| 3 | [토지] 경상남도 진주시 강남동 60-23 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 2 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월27일 제26126호 일부포기 |
| 4 | [토지] 경상남도 진주시 강남동 60-28 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 2 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월27일 제26126호 일부포기 |

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22외 2필지

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|--|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 5 | [토지] 경상남도 진주시 강남동 60-30 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 2 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월27일 제26126호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경상남도 진주시 강남동 60-30 외 4필지 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 2 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월27일 제26126호 일부포기 |
| 7 | [토지] 경상남도 진주시 상대동 309-22 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 18 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [토지] 경상남도 진주시 상대동 309-116 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 18 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22 외 2필지 취귀회지분 | 창원지방법원 진주지원 등기과 | 8 | 2020년2월28일 제11145호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2004-003779

[건물] 경상남도 진주시 상대동 309-22의 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--------------------------|------|
| 최귀희 (공유자) | 561020-***** | 2분의 1 | 진주시 칠암동 503-10 한보빌라 101호 | 1 |
| 하런점 (공유자) | 570607-***** | 2분의 1 | 경상남도 사천시 곤양면 검향로 320-30 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 32 | 가압류 | 2024년5월14일 제16676호 | 청구금액 금620,000,000 원 채권자 임수일 | 최귀희 |
| 32-1 | 가압류경정 | | 청구금액 금620,000,000 원 (전태규 490,000,000원, 최귀희 130,000,000원) | 최귀희 |
| 33 | 강제경매개시결정 | 2025년6월2일 제2769094호 | 채권자 임수일 | 최귀희 |
| 34 | 가압류 | 2025년7월21일 제3785214호 | 청구금액 금600,000,000 원 채권자 조민기 | 최귀희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 4 | 근저당권설정 | 2018년4월23일 제20942호 | 채권최고액 금924,000,000원 근저당권자 지리산농업협동조합 | 최귀희 |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년2월28일 제11145호 | 채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 지리산농업협동조합 | 최귀희 |
| 9 | 전세권설정 | 2021년12월9일 제54662호 | 전세금 금100,000,000원 전세권자 박건우 | 최귀희 등 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 25일 오후 2시36분9초