



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-004324



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이115호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월3일	경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 [도로명주소] 경상남도 진주시 범골로54번길 30-9	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공장 지하2층 4445.68㎡ 지하1층 4567.18㎡ 1층 2407.47㎡ 2층 2129.76㎡ 3층 1678.85㎡ 4층 1254.01㎡ 5층 1002.08㎡ 6층 1002.08㎡ 7층 1002.08㎡ 8층 1002.08㎡ 9층 1002.08㎡ 10층 1002.08㎡ 11층 1002.08㎡ 12층 892.88㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 87-23	대	5148㎡	2019년4월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월3일	제1층 제에이115호	철근콘크리트구조 54.4㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이115호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5148분의 20.304	2019년3월22일 대지권 2019년4월3일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2019년4월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년4월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월3일 제13982호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-302호</del>
2	소유권이전	2022년4월14일 제15434호	2022년4월6일 매매	소유자 최연호 730527-***** 경상남도 진주시 초북로 25, 301호(초전동) 매매목록 제2022-495호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년6월28일 제22603호	2023년6월28일 압류(채납징세 과-티41536)	권리자 국 처분청 김해세무서장
4	가압류	2023년7월12일 제24819호	2023년7월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금9,583,350 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1112)	
5	압류	2023년8월21일 <del>제30138호</del>	2023년8월21일 압류(자격징수 부-909499)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)</del>
6	5번압류등기말소	2023년10월5일 제35151호	2023년10월5일 해제	
7	압류	2024년8월14일 제30445호	2024년8월14일 압류(경제통상 국 징수과-003762)	권리자 진주시 3813
8	임의경매개시결정	2025년9월26일 제5120870호	2025년9월26일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경957 )	채권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가호로 12 (가좌동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1) <del>근저당권설정</del>	2019년7월25일 <del>제34846호</del>	2019년7월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17(여의도동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보목록 제2019-256호</del>
1	(2) <del>근저당권설정</del>	2019년7월25일 <del>제34846호</del>	2019년7월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17 (여의도동) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 광안해변로 292, 102호 (민락동,마린랜드) 공동담보목록 제2019-257호</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2019년7월25일 제34846호</del>	<del>2019년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17 (여의도동) 근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 229, 302동 101호 (초읍동, 해도인파크에비뉴연지) 공동담보목록 제2019-258호</del>
1	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2019년7월25일 제34846호</del>	<del>2019년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,940,000,000원 채무자 주식회사진주혁신아이티밸리 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17 (여의도동) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17(동대신동1가) 공동담보목록 제2019-259호</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2022년4월14일 제15427호	2022년4월14일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2022년4월14일 제15428호	2022년4월14일 일부포기	
4	1번(4)근저당권설정 등기말소	2022년4월14일 제15429호	2022년4월14일 일부포기	
5	1번(3)근저당권설정 등기말소	2022년4월14일 제15430호	2022년4월14일 일부포기	
6	근저당권설정	2022년4월14일 제15435호	2022년4월14일 설정계약	채권최고액 금1,452,000,000원 채무자 최연호 경상남도 진주시 초북로 25, 301호(초전동) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동) ( 혁신범골지점 ) 공동담보 건물 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이113호 건물 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이114호

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이115호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월15일 11시52분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-004324

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이115호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최연호 (소유자)	730527-*****	단독소유	경상남도 진주시 초북로 25, 301호(초전동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년6월28일 제22603호	권리자 국	최연호
4	가압류	2023년7월12일 제24819호	청구금액 금9,583,350 원 채권자 경남신용보증재단	최연호
7	압류	2024년8월14일 제30445호	권리자 진주시	최연호
8	임의경매개시결정	2025년9월26일 제5120870호	채권자 진주남부농업협동조합	최연호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년4월14일 제15435호	채권최고액 금1,452,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	최연호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오전 11시52분50초