

# 감정평가서

## Appraisal Report

의뢰인 : 창원지방법원 진주지원 사법보좌관 장영규  
건명 : 최연호 소유물(2025타경 957)  
감정평가서 번호 : 하나 251014-12-201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보  
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),  
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 경남지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 055-762-2200 Fax : 055-762-2303  
경남 진주시 사들로 16 이엘빌딩 3층 301호(충무공동)

HANA | (주)하나감정평가법인

## (부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 경남지사

감정평가사

지사장

구준수

(인)

정준규

(인)

감정평가액	이십이억칠천일백만원정 (₩2,271,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 진주지원 사법보좌관 장영규		감정평가 목적	경매		
제출처	경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	최연호 (2025타경 957)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 10. 16	2025. 10. 15 ~ 2025. 10. 16	2025. 10. 20	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	2,271,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩2,271,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사					(인)

## (구분건물)감정평가명세서표

건 물 명    통칭 '드림IT밸리 지식산업센터' 주1동 1층 에이113호~115호

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고					
					공 부	사 정							
1	경상남도 진주시 충무공동  [도로명주소] 경상남도 진주시 범골로54번길 30-9	87-23 주1동	공장	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층									
					지2층	4,445.68							
					지1층	4,567.18							
					1층	2,407.47							
					2층	2,129.76							
					3층	1,678.85							
					4층	1,254.01							
					5층	1,002.08							
					6층	1,002.08							
					7층	1,002.08							
					8층	1,002.08							
					9층	1,002.08							
					10층	1,002.08							
					11층	1,002.08							
					12층	892.88							
						상동	87-23	대	준주거지역  (내) 철근콘크리트구조 1층 에이113호	5,148  58.66	  58.66	770,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 103.7299㎡
									소유권 ----- 대지권	21.8939 5,148 x---- 5,148	  21.8939		
						토지·건물	배분내역						
						토 지:	154,000,000						
						건 물:	616,000,000						

## (구분건물)감정평가명세서표

건 물 명		통칭 '드림IT밸리 지식산업센터' 주1동 1층 에이113호~115호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
2				(내) 철근콘크리트구조 1층 에이114호	59.94	59.94	787,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 105.9933㎡
				소유권	22.3717	22.3717		
				-----	5,148 x----			
				대지권	5,148			
				토지 · 건물		배분내역		
				토 지:		157,400,000		
				건 물:		629,600,000		
3				(내) 철근콘크리트구조 1층 에이115호	54.4	54.4	714,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 96.1969㎡
				소유권	20.304	20.304		
				-----	5,148 x----			
				대지권	5,148			
				토지 · 건물		배분내역		
				토 지:		142,800,000		
				건 물:		571,200,000		
<b>합 계</b>						<b>₩2,271,000,000.-</b>		
				이 하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 진주시 충무공동에 소재하는 통칭 '드림IT밸리 지식산업센터' 주1동 1층 에이113호~에이115호로서, 창원지방법원 진주지원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 10월 16일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 10월 15일 ~ 2025년 10월 16일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

---

## III. 기타 참고사항

- ① 구분소유건물은 구분건물과 그 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상 부동산의 평가가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 '구분건물 감정평가명세표'상에 기재하였으니, 경매진행시 참고하시기 바람.
  
- ② 현장 조사 당시 호별 표기가 되어 있지 않은 상태였는바, 본건의 위치는 '집합건축물대장'상 '건축물 현황도'로서 확인하였으니 추후 경매 진행시 현실 점유 현황과 공부상 일치 여부에 대하여는 반드시 재확인 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호~에이115호	
도로명주소	경상남도 진주시 범골로54번길 30-9	
주용도	공장	
주구조	철근콘크리트구조	
사용승인	2019.03.22	
건물규모	층수	지하 2층/지상 12층
	연면적	24,390.39 m <sup>2</sup>
비고	-	

### 2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m <sup>2</sup> )			대지권 (m <sup>2</sup> )	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
1	주1동/ 1층/에이113호	제2종근린 생활시설 (일반음식점)	58.66	45.0699	103.7299	21.8939	56.55
2	주1동/ 1층/에이114호	제2종근린 생활시설 (일반음식점)	59.94	46.0533	105.9933	22.3717	56.55
3	주1동/ 1층/에이115호	제2종근린 생활시설 (일반음식점)	54.4	41.7969	96.1969	20.304	56.55
합계 (3개호)			173	132.9201	305.9201	64.5696	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

## II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## III. 감정평가액 산출과정

### 1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

### 2. 감정평가시 고려사항

### 3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

#### (1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m <sup>2</sup> )		거래가액(원) (원/전유m <sup>2</sup> )	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	충무공동 87-23	주1/ 지상1/ 에이1**	제2종근린 생활시설 (일반 음식점)	48.96	86.5771	644,400,000 (@13,200,000)	2023.02.13 (2019.03.22)	-
#2	충무공동 87-23	주1/ 지상1/ 비1**	제2종근린 생활시설 (일반 음식점)	42.4	74.9769	372,100,000 (@8,780,000)	2023.02.13 (2019.03.22)	-

(출처: 등기사항전부증명서)

#### (2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 1 ~ 3

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

### (4) 시점수정

#### (가) 적용기준

##### ■ 비교 거래사례 #1

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
경남 진주혁신도시 집합상가	-0.554% (0.99446)	거래시점 / 기준시점	2023.02.13/ 2025.10.16
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 경남 진주혁신도시 2023년 01분기 : 0.08 2023년 02분기 : 0 2023년 03분기 : 0.09 2023년 04분기 : -0.08 2024년 01분기 : -0.14 2024년 02분기 : 0.05 2024년 03분기 : 0.09 2024년 04분기 : -0.04 2025년 01분기 : -0.02 2025년 02분기 : -0.25 2025년 03분기 이후 : -0.25 (2025년 02분기 자료)
		산식	$(1+0.0008 \times 47 \div 90) \times (1+0) \times (1+0.0009) \times (1-0.0008) \times (1-0.0014) \times (1+0.0005) \times (1+0.0009) \times (1-0.0004) \times (1-0.0002) \times (1-0.0025) \times (1-0.0025) \times 108 \div 91) \approx 0.99446$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (5) 가치형성요인 비교

■ 상업용[일련번호 1~3) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m <sup>2</sup> )	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m <sup>2</sup> )		
			일련 번호	단가 (원/전유m <sup>2</sup> )						
1	주1/1 /에이 113	58.66	#1	13,200,000	1.000	0.99446	1.000	13,126,872	770,022,311	770,000,000
2	주1/1 /에이 114	59.94	#1	13,200,000	1.000	0.99446	1.000	13,126,872	786,824,707	787,000,000
3	주1/1 /에이 115	54.4	#1	13,200,000	1.000	0.99446	1.000	13,126,872	714,101,836	714,000,000
합계		173	-	-	-	-	-	-	-	2,271,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 참고가격자료

### 1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	기준시점 현재 본건과 유사한 구분건물의 적정한 가격수준은 12,000,000원/전유㎡ ~ 13,500,000원/전유㎡ 내외의 수준으로 탐문조사되며, 위치, 향, 규모, 층별로 차이는 있음.
------	---

### 2. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(1)	충무공동 87-23 주1/지상1/A11*	제2종근 린생활시 설(일반음 식점)	54.4	96.1969	712,000,000 (@13,100,000)	2025.10.10 (2019.03.22)	법원 경매	-
(2)	충무공동 87-23 주1/지상1/A11*	제2종근 린생활시 설(일반음 식점)	81.6	144.2953	1,100,000,000 (@13,500,000)	2025.10.10 (2019.03.22)	법원 경매	-
(3)	충무공동 87-23 주1/지상1/A11*	제2종근 린생활시 설(일반음 식점)	65.86	116.4618	880,000,000 (@13,400,000)	2025.09.30 (2019.03.22)	법원 경매	-
(4)	충무공동 87-23 주1/지상1/A10*	제2종근 린생활시 설(일반음 식점)	57.12	101.0068	794,000,000 (@13,900,000)	2024.05.31 (2019.03.22)	법원 경매	-
(5)	충무공동 87-23 주1/지상1/A11*	제2종근 린생활시 설(일반음 식점)	65.86	116.4618	885,000,000 (@13,400,000)	2023.04.21 (2019.03.22)	법원 경매	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## V. 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

	평가대상	면적		감정평가액(원)
		전유면적(m <sup>2</sup> )	대지권(m <sup>2</sup> )	
1	주1동 1층 에이113호	58.66	21.8939	770,000,000
2	주1동 1층 에이114호	59.94	22.3717	787,000,000
3	주1동 1층 에이115호	54.4	20.304	714,000,000
	합계	173	64.5696	2,271,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가를 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

기타 참고사항

-

## 구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (5) 설비내역 (8) 토지이용계획 및	(2) 교통상황 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (9) 공부와의 차이	(3) 건물의 구조 (7) 인접 도로상태 등 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)	(4) 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
---	--	---	---------------------------

### (1) 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 진주시 충무공동 '한일병원' 동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 근린 생활시설, 병원, 주택, 나지 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통시됨.

### (2) 교통상황

본건 건물까지 차량의 진출입이 가능하며, 지역내 일반적인 교통사정은 보통시됨.

### (3) 건물의 구조

기호(1~3) : 철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하2층~지상12층 주1동 건 내 1층 에이113호 ~에이115호로서,(2019.03.22 사용승인)

외벽: 석재붙임, 복합판넬 마감 등,  
내벽: 콘크리트 노출, 일부는 석고보드 등,  
바닥: 콘크리트 노출 등,  
창호: 새시창구조임.

### (4) 이용상태

기호(1~3) : 제2종근린생활시설임.(공실상태)

### (5) 설비내역

위생설비, 급.배수설비, 소방설비, 승강기설비, 천장형 시스템냉난방설비 등이 되어 있음.

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

유사 사다리형 완경사지로 지식산업센터 및 근린생활시설 건물부지로 이용중임.

## 구분건물 감정평가요항표

- |               |                   |                        |          |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역      | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및  | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (7) 인접 도로상태등

남서측 및 북서측으로 왕복4차선 아스팔트 포장도로가 개설되어 있음.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

층무공동 87-23 : 준주거지역(2015-12-14), 지구단위계획구역(2015-12-14), 종로2류(폭 15m~20m)(중-국-2-73)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 산업복합구역(R&D융합지구(혁신도시클러스터용지))<연구개발특구의 육성에 관한특별법>, 연구개발특구(강소연구개발특구 혁신도시)<연구개발특구의 육성에 관한특별법>, 혁신도시개발예정지구(2015-12-14)<혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법>.

### (9) 공부와의 차이

본건은 공히 제시목록상 '공장'이나, 집합건축물대장등본 및 현황은 '제2종근린생활시설'임.

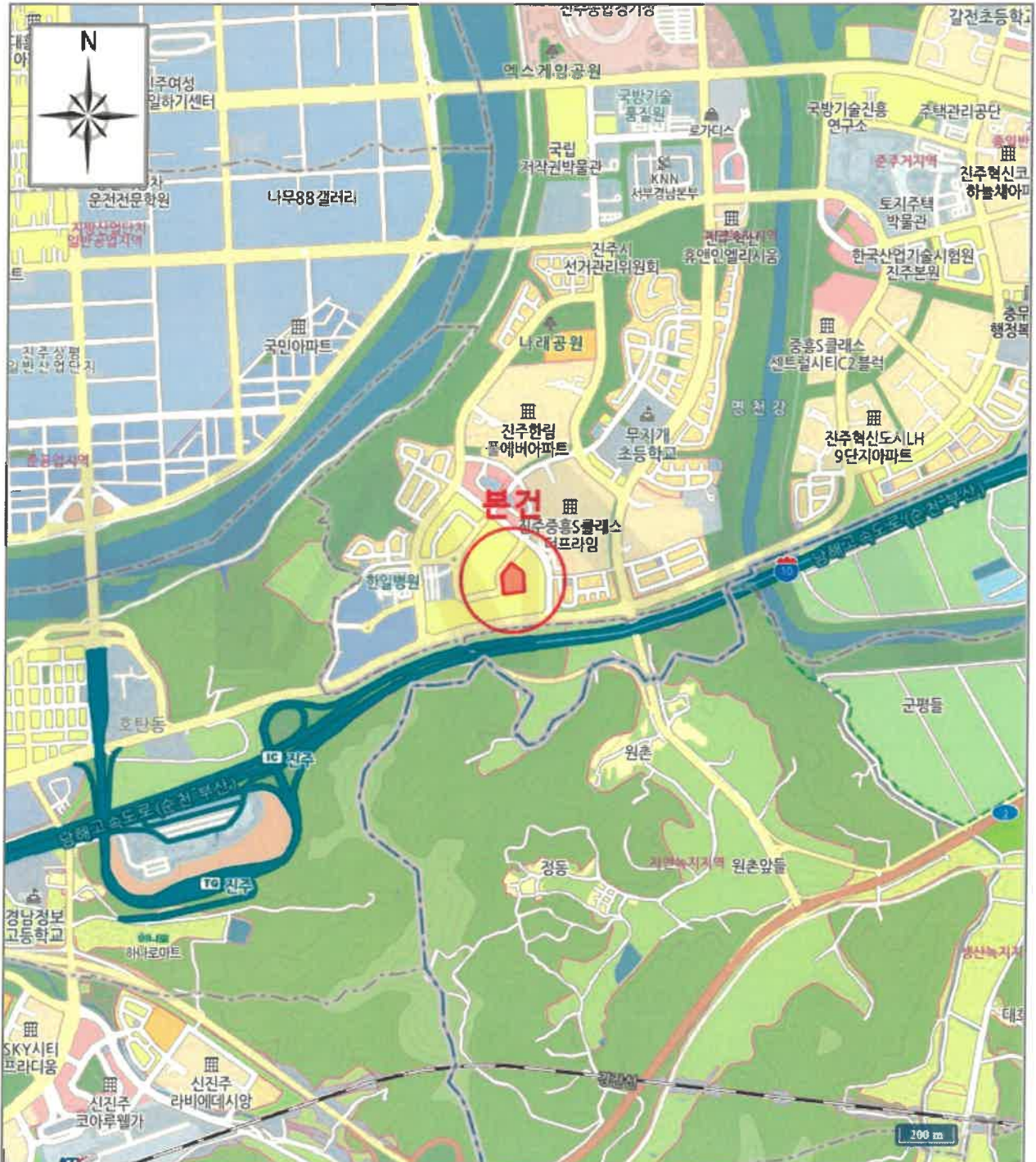
### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

현장 조사 당시 본건 기호(1~3)은 공실상태이나, 임대관계는 미상이오니 경매시 참고하시기 바람.

# 광역위치도

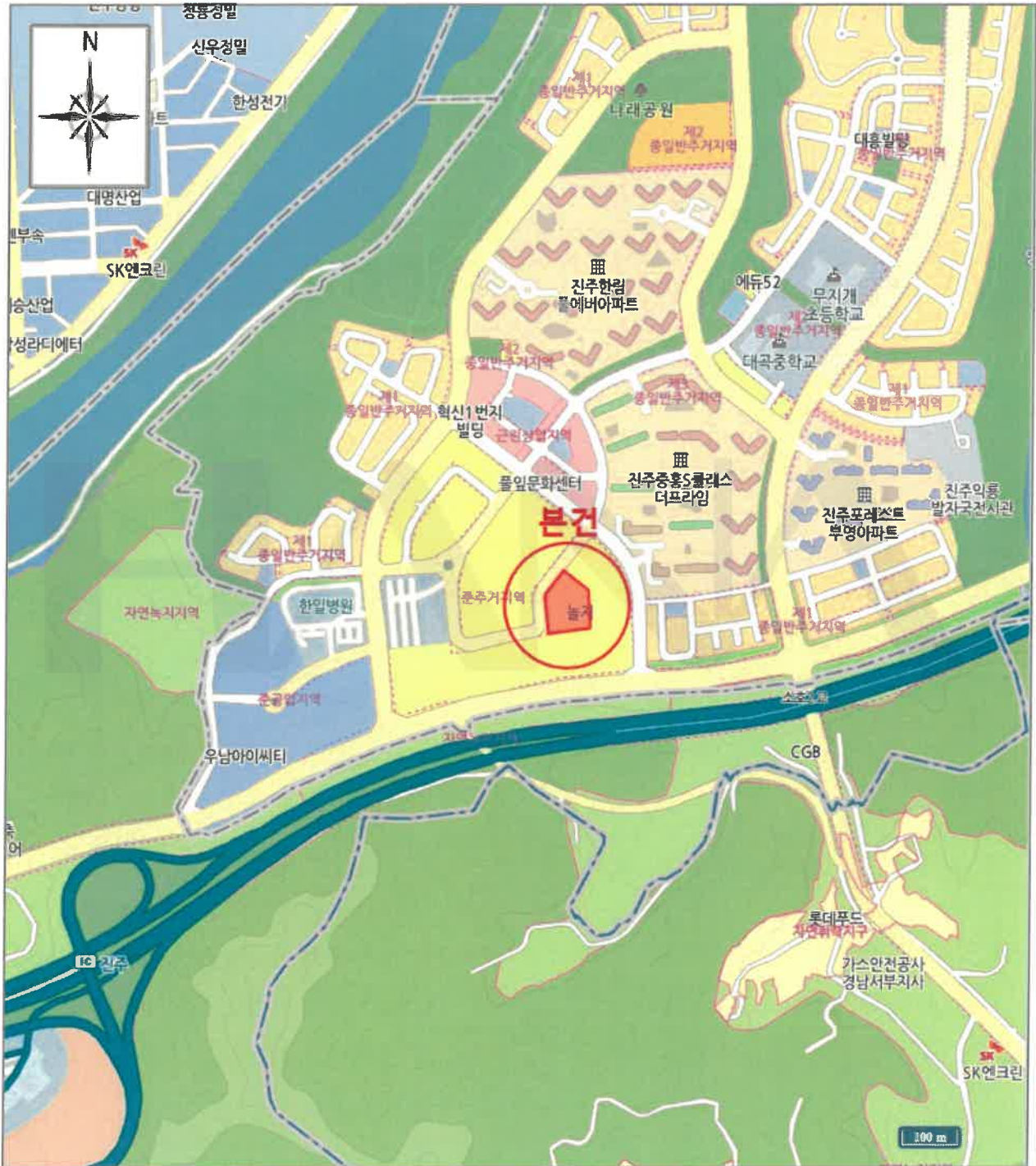
소재지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



# 상세 위치도

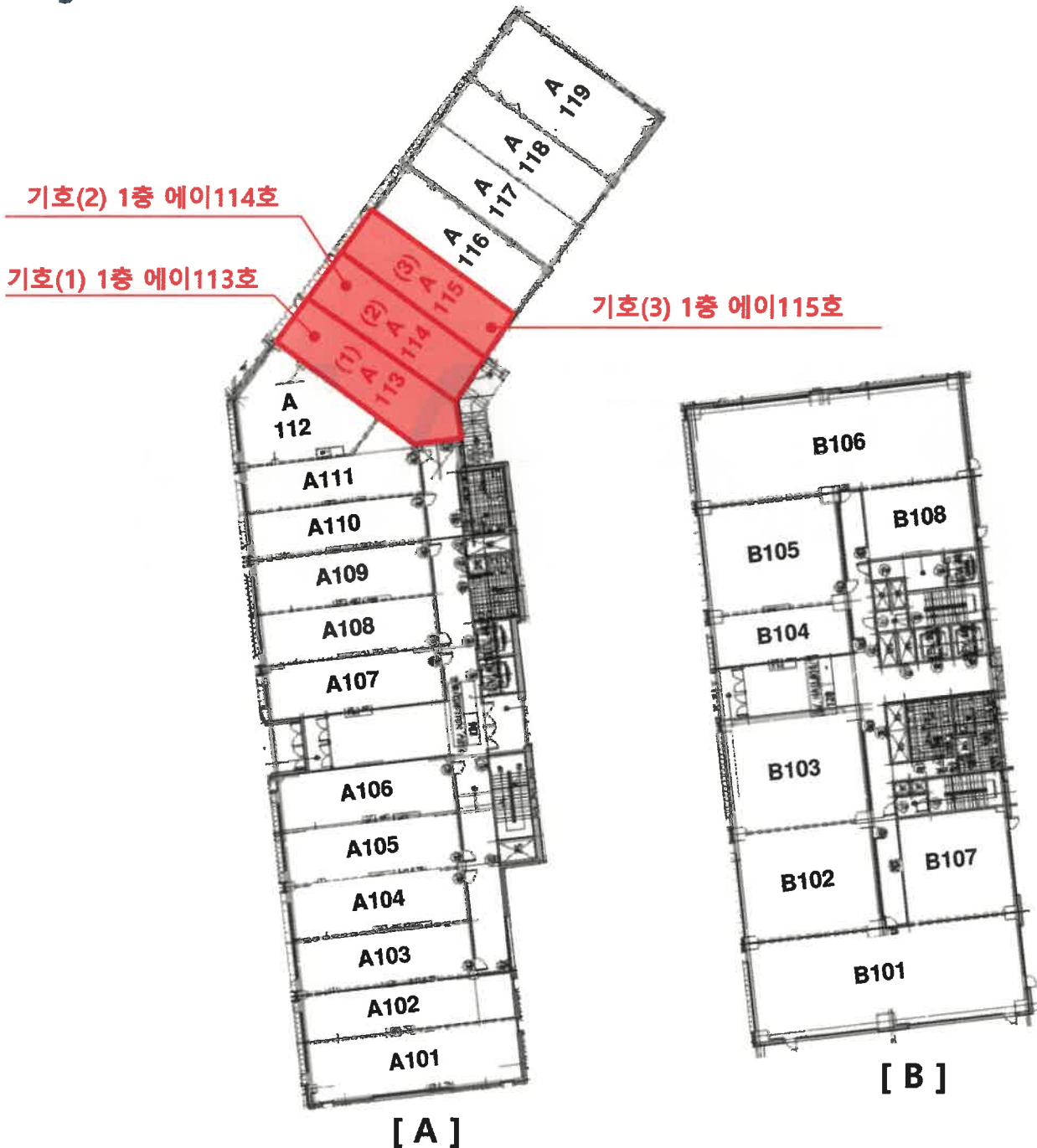
소재지 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



# 호 별 배 치 도



경남 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층



# 사 진 용 지

소재지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



본건 및 주위 전경



본건 및 주위 전경

# 사 진 용 지

소재지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



본건 전경



본건(1~3) 전경

# 사 진 용 지

소재지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



기호(1) 전경



기호(2) 전경

# 사 진 용 지

소 재 지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



기호(3) 전경



기호(1) 내부 전경

# 사 진 용 지

소재지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



기호(2) 후면 전경



기호(2) 내부 전경

# 사 진 용 지

소재지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



기호(3) 후면 전경



기호(3) 내부 전경

# 사 진 용 지

소재지

경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 1층 에이113호 외



기타(1층 복도 등) 전경

문서번호 : 251014-12-201호

시행일자 : 2025. 10. 21

수 신 : 창원지방법원 진주지원 사법보좌관 장영규

참 조 : 경매3계

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 경남지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.10.14자 귀 제 2025타경 957호로 의뢰하신『최연호 소유물(2025타경 957)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 :	1. 감정평가서	1 부
	2. 청구서	1 부
	3. 공부서류	1 부 끝.

(주)하나감정평가법인 경남지사  
지 사 장 구 준 수



담당감정평가사 : 정준규

우편 52854 경남 진주시 사들로 16 이엘빌딩 3층 301호(충무공동)

TEL 055-762-2200 FAX 055-762-2303 <http://www.haac.co.kr>

(회계팀)TEL 055-762-2200 FAX 055-762-2303 EMAIL : hana06@empas.com

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 251014-12-201

창원지방법원 진주지원 사법보좌관 장영규 귀하

의뢰번호 : 2025타경 957

**이백이십이만칠천오백원정 (₩2,227,500.-)**

2025-10-14 일자 귀 제 『 2025타경 957 』 호로 의뢰하신 『 최연호 소유물(2025타경 957 ) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	1,769,440	$(1,195,000 + (1,271,000,000 \times 8/10,000)) \times 0.8$
나.여비	212,000	
토지조사비	-	【물건조사비】3동 x 10,000
물건조사비	30,000	
공부발급비	1,090	
임대차조사비	-	
기타 실비	13,000	
특별용역비	-	
소계	256,090	
수수료합계(공급가액)	2,025,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	202,500	
총계	2,227,500	
기납부 착수금	-	
정산청구액	2,227,500	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(251014-12-201)로 하여 주시기 바랍니다.

※ (주)하나감정평가법인 경남지사 사업자등록번호 : 613-85-12181

★ 계좌번호 ★

◆ 농협은행-진주시지부 : 805-17-002190

예금주 【 (주)하나감정평가법인 경남지사 】

(주)하나감정평가법인 경남지사

지사장 구준수



( TEL. : 055-762-2200 FAX. : 055-762-2303 )